



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	631 491	581 816
Sum kostnader		631 491	581 816
Driftsresultat		-631 491	-581 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 376 000	3 935 250
Annen renteinntekt		1 122	0
Sum finansinntekter		2 377 122	3 935 250
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 377 122	3 935 250
Resultat før skattekostnad		1 745 630	3 353 434
Årsresultat		1 745 630	3 353 434
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 560 000	-3 224 000
Ordinært utbytte	2	1 560 000	3 224 000
Annen egenkapital		1 745 630	3 353 434
Sum overføringer og disponeringer		1 745 630	3 353 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 780 787	46 780 787
Sum finansielle anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Sum anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 376 000	3 935 250
Sum fordringer		2 376 000	3 935 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 030	118 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 030	118 135
Sum omløpsmidler		2 575 030	4 053 385
SUM EIENDELER		49 355 817	50 834 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 000	52 000
Overkurs	4	37 534 000	39 094 000
Sum innskutt egenkapital		37 586 000	39 146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 208 438	8 462 807
Sum opptjent egenkapital		10 208 438	8 462 807
Sum egenkapital		47 794 438	47 608 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	1 365
Utbytte	2	1 560 000	3 224 000
Sum kortsiktig gjeld		1 561 379	3 225 365
Sum gjeld		1 561 379	3 225 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 355 817	50 834 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460325

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	631 491	581 816
Sum kostnader		631 491	581 816
Driftsresultat		-631 491	-581 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 376 000	3 935 250
Annen renteinntekt		1 122	0
Sum finansinntekter		2 377 122	3 935 250
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 377 122	3 935 250
Resultat før skattekostnad		1 745 630	3 353 434
Årsresultat		1 745 630	3 353 434
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 560 000	-3 224 000
Ordinært utbytte	2	1 560 000	3 224 000
Annen egenkapital		1 745 630	3 353 434
Sum overføringer og disponeringer		1 745 630	3 353 434



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	46 780 787	46 780 787
Sum anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	2 376 000	3 935 250
Sum fordringer		2 376 000	3 935 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 030	118 135
Sum omløpsmidler		199 030	118 135
Sum omløpsmidler		2 575 030	4 053 385
SUM EIENDELER		49 355 817	50 834 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 000	52 000
Overkurs	4	37 534 000	39 094 000
Sum innskutt egenkapital		37 586 000	39 146 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	10 208 438	8 462 807
Sum opptjent egenkapital		10 208 438	8 462 807
Sum egenkapital		47 794 438	47 608 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	1 365
Utbytte	2	1 560 000	3 224 000
Sum kortsiktig gjeld		1 561 379	3 225 365
Sum gjeld		1 561 379	3 225 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 355 817	50 834 172



Organisasjonsnr: 921 736 347
BILEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Driftsinntekter Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Fordringer Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-631 491	-581 816
Sum driftskostnader		-631 491	-581 816
Driftsresultat		-631 491	-581 816
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 376 000	3 935 250
Annen renteinntekt		1 122	0
Sum finansinntekter		2 377 122	3 935 250
Netto finans		2 377 122	3 935 250
Resultat før skattekostnad		1 745 630	3 353 434
Årsresultat		1 745 630	3 353 434
Overføringer			
Overkurs		-1 560 000	-3 224 000
Ordinært utbytte	2	1 560 000	3 224 000
Annen egenkapital		1 745 630	3 353 434
Sum overføringer		1 745 630	3 353 434



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 780 787	46 780 787
Sum finansielle anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Sum anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 376 000	3 935 250
Sum fordringer		2 376 000	3 935 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 030	118 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 030	118 135
Sum omløpsmidler		2 575 030	4 053 385
SUM EIENDELER		49 355 817	50 834 172



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 000	52 000
Overkurs	4	37 534 000	39 094 000
Sum innskutt egenkapital		37 586 000	39 146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 208 438	8 462 807
Sum opptjent egenkapital		10 208 438	8 462 807
Sum egenkapital		47 794 438	47 608 807
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	1 365
Utbytte	2	1 560 000	3 224 000
Sum kortsiktig gjeld		1 561 379	3 225 365
Sum gjeld		1 561 379	3 225 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 355 817	50 834 172

Oslo, 07.03.2024

Mads Agerup
styrets leder

Trygve Valeur Botnen
styremedlem



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 625	25 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	25 750

Note 2 - Fordringer og gjeld nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Utbytte	-1 560 000	-3 224 000

Fordring	2023	2022
Bilanlegg AS	2 376 000	3 935 250

Note 3 - Investeringer i felles kontrollert virksomhet

	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12.2023	Andel resultat 2023	Andel egenkapital pr 31.12.2023
Bilanlegg AS	Oslo	50%	46 780 787	2 234 816	2 929 573

Stemmeandel tilsvarer eierandel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 000	39 094 000	8 462 807	47 608 807
Årsresultat	0	0	1 745 630	1 745 630
Avsatt utbytte	0	-1 560 000	0	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2023	52 000	37 534 000	10 208 438	47 794 438

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 520 aksjer hver pålydende kr 100 totalt kr 52 000.

Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Warbo AS	150	28,8%
Agnes Eiendom AS	50	9,6%
Bjørn L. G. Braathen	50	9,6%
Gunnar Knutsen Invest AS	47	9,0%
Varig Hadeland Forsikring	40	7,7%
Storetind AS	26	5,0%
Øvrige (eierandel < 5 %)	157	30,2%
Totalt	520	100%

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 745 630	3 353 434
Permanente forskjeller	-2 304 720	-3 817 192
Skattepliktig inntekt	-559 090	-463 758

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-3 114 878	-3 673 968	559 090
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	2 376 000	-2 376 000
Netto forskjeller	-3 114 878	-1 297 968	-1 816 910
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 114 878	1 297 968	1 816 910
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-631 491	-581 816
Sum driftskostnader		-631 491	-581 816
Driftsresultat		-631 491	-581 816
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 122	0
Annen finansinntekt		2 376 000	3 935 250
Sum finansinntekter		2 377 122	3 935 250
Netto finans		2 377 122	3 935 250
Resultat før skattekostnad		1 745 630	3 353 434
Årsresultat		1 745 630	3 353 434
Overføringer			
Overkurs		-1 560 000	-3 224 000
Ordinært utbytte	2	1 560 000	3 224 000
Annen egenkapital		1 745 630	3 353 434
Sum overføringer		1 745 630	3 353 434



BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 780 787	46 780 787
Sum finansielle anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Sum anleggsmidler		46 780 787	46 780 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 376 000	3 935 250
Sum fordringer		2 376 000	3 935 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 030	118 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 030	118 135
Sum omløpsmidler		2 575 030	4 053 385
SUM EIENDELER		49 355 817	50 834 172

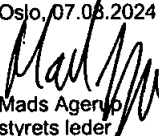


BILEIENDOM HOLDING AS
921 736 347

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 000	52 000
Overkurs	4	37 534 000	39 094 000
Sum innskutt egenkapital		37 586 000	39 146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 208 438	8 462 807
Sum opptjent egenkapital		10 208 438	8 462 807
Sum egenkapital		47 794 438	47 608 807
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	1 365
Utbytte	2	1 560 000	3 224 000
Sum kortsiktig gjeld		1 561 379	3 225 365
Sum gjeld		1 561 379	3 225 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 355 817	50 834 172

Oslo, 07.06.2024


Mads Agerholm
styrets leder


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



BILEIENDOM HOLDING AS
921736347

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende midlertidige forskjeller som skyldes ulike regnskaps- og skattemessige avskrivninger på forretningsbygg hensyntas ikke i beregningen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BILEIENDOM HOLDING AS
921736347

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 625	25 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	25 750

Note 2 - Fordringer og gjeld nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Utbytte	-1 560 000	-3 224 000

Fordring	2023	2022
Bilanlegg AS	2 376 000	3 935 250

Note 3 - Investeringer i felles kontrollert virksomhet

	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr 31.12.2023	Andel resultat 2023	Andel egenkapital pr 31.12.2023
Bilanlegg AS	Oslo	50%	46 780 787	2 234 816	2 929 573

Stemmeandel tilsvarer eierandel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	52 000	39 094 000	8 462 807	47 608 807
Årsresultat	0	0	1 745 630	1 745 630
Avsatt utbytte	0	-1 560 000	0	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2023	52 000	37 534 000	10 208 438	47 794 438

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 520 aksjer hver pålydende kr 100 totalt kr 52 000.

Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Warbo AS	150	28,8%
Agnes Eiendom AS	50	9,6%
Bjørn L. G. Braathen	50	9,6%
Gunnar Knutsen Invest AS	47	9,0%
Varig Hadeland Forsikring	40	7,7%
Storetind AS	26	5,0%
Øvrige (eierandel < 5 %)	157	30,2%
Totalt	520	100%

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.



BILEIENDOM HOLDING AS
921736347

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 745 630	3 353 434
Permanente forskjeller	-2 304 720	-3 817 192
Skattepliktig inntekt	-559 090	-463 758

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-3 114 878	-3 673 968	559 090
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	2 376 000	-2 376 000
Netto forskjeller	-3 114 878	-1 297 968	-1 816 910
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 114 878	1 297 968	1 816 910
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Til generalforsamlingen i Bileiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bileiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bileiendom Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-08 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.