



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERTUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 472	1 935 744
Sum inntekter		2 105 472	1 935 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 421	-10 829
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-777 247	-617 593
Sum kostnader		-831 309	-674 063
Driftsresultat		1 274 163	1 261 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 052	32 962
Sum finanskostnader		-1 205 302	-979 586
Netto finans		-1 167 250	-946 624
Ordinært resultat før skattekostnad		106 913	315 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 913	315 057
Årsresultat	7,11	106 913	315 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 913	315 057
Sum overføringer og disponeringer		106 913	315 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	24 527 664	24 534 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	7 076	8 272
Sum varige driftsmidler		24 534 740	24 543 161
Sum anleggsmidler		24 534 740	24 543 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	56 886	54 934
Andre fordringer	9	46 727	43 322
Sum fordringer		103 613	98 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	931 735	462 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 348	560 454
Sum omløpsmidler		1 035 348	560 454
SUM EIENDELER		25 570 088	25 103 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 519 148	-6 626 061
Sum opptjent egenkapital		-6 519 148	-6 626 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-6 519 148	-6 626 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	20 790 000	20 789 584
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	10 870 000	10 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 660 000	31 659 584
Sum langsiktig gjeld		31 660 000	31 659 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	48 923
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		420 879	21 169
Sum kortsiktig gjeld		429 237	70 093
Sum gjeld		32 089 237	31 729 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 570 088	25 103 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 660 000	31 659 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552529

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERTUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 987 031 476
HERTUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 105 472	1 935 744
Sum inntekter		2 105 472	1 935 744
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 421	-10 829
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-777 247	-617 593
Sum kostnader		-831 309	-674 063
Driftsresultat		1 274 163	1 261 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		38 052	32 962
Sum finanskostnader		-1 205 302	-979 586
Netto finans		-1 167 250	-946 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 913	315 057
Årsresultat	7, 11	106 913	315 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 913	315 057
Sum overføringer og disponeringer		106 913	315 057



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	20 790 000	20 789 584
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	10 870 000	10 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 660 000	31 659 584
Sum langsiktig gjeld		31 660 000	31 659 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	48 923
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		420 879	21 169
Sum kortsiktig gjeld		429 237	70 093
Sum gjeld		32 089 237	31 729 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 570 088	25 103 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	31 660 000	31 659 584



Organisasjonsnr: 987 031 476
HERTUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HERTUGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 10:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLANQ-5IF36-XQ05C-HNGVJ-NX4EY-KE755

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hertugen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		680 136	641 064	680 133	680 133
Felleskostnader kapitaldel		1 311 336	1 192 080	1 311 366	1 412 867
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 000	102 600	114 000	117 400
Sum driftsinntekter		2 105 472	1 935 744	2 105 499	2 210 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 640	-5 640	-5 600	-5 600
Styreonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-8 421	-10 829	-8 421	-1 196
Forretningsførerhonorar		-63 512	-61 547	-63 500	-65 600
Honorar administrative tjenester		-13 890	-13 450	-13 900	-14 400
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 972	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-5 742	0	0	0
Renholdstjenester		-33 480	-31 896	-33 500	-35 200
Løpende vedlikehold	4	-35 943	-36 913	-30 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	5	-163 751	-62 500	-100 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-111 820	-108 614	-114 000	-117 400
Forsikring		-121 189	-110 587	-122 400	-138 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-124 244	-86 885	-96 500	-129 500
Eiendomsavgifter		-84 599	-83 004	-87 200	-88 800
Energi, felles		-4 035	-3 555	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-8 347	-11 670	-2 500	-6 500
Sum driftskostnader		-831 309	-674 063	-730 521	-746 096
DRIFTSRESULTAT		1 274 163	1 261 681	1 374 978	1 464 304
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		38 052	32 962	25 000	25 000
Finanskostnader		-1 205 302	-979 586	-1 177 157	-1 159 367
Netto finansposter		-1 167 250	-946 624	-1 152 157	-1 134 367
Resultat før skattekostnad		106 913	315 057	222 821	329 937
Ordinært resultat etter skatt		106 913	315 057	222 821	329 937
ÅRSRESULTAT	7, 11	106 913	315 057	222 821	329 937
Disponering av totalresultat:		106 913	315 057	222 821	329 937
Reduksjon av udekket tap		106 913	315 057	0	0

Org.nr: 987 031 476 - 186



Hertugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	24 527 664	24 534 889
Andre anleggsmidler	8	7 076	8 272
Sum anleggsmidler		24 534 740	24 543 161
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	56 886	54 934
Mellomregning Klare Finans	9	19 738	20 827
Opptjente renter	9	26 989	22 495
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	931 735	462 198
Sum omløpsmidler		1 035 348	560 454
SUM EIENDELER		25 570 088	25 103 616

Org.nr: 987 031 476 - 186



Hertugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 521 048	-6 627 961
Sum egenkapital		-6 519 148	-6 626 061
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	20 790 000	20 789 584
Borettsinnskudd	12, 14	10 870 000	10 870 000
Sum langsiktig gjeld		31 660 000	31 659 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 357	48 923
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		19 738	20 827
Påløpte renter		400 804	0
Påløpte kostnader		337	342
Sum kortsiktig gjeld		429 237	70 093
Sum gjeld		32 089 237	31 729 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 570 088	25 103 616
Pantstillelser	12	31 660 000	31 659 584

Sted: _____, dato: _____

Turid Pedersen
Leder

Ros-Mari Ulvatne Høsbøl
Styremedlem

Johannes Tørhaug
Styremedlem

Turid Fjelnseth
Styremedlem

Org.nr: 987 031 476 - 186



Hertugen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenstepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	950
Sum eksterne honorarer	6 695	6 972
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.		

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 742	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 742	0

Org.nr: 987 031 476 - 186



Hertugen Borettslag - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 187	17 934
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	33 036	15 470
Reparasjon og vedlikehold uteområde	855	1 906
Reparasjon og vedlikehold annet	865	1 604
Sum vedlikehold	35 943	36 913

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	163 751	62 500
Sum periodisk vedlikehold	163 751	62 500

Periodisk vedlikehold gjelder utvendig malingsarbeid, og produksjon og montering av beslag på snøfanger.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 500
Kostnader vedr. styrearbeid	522	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	5 740
Bankgebyrer	621	620
Andre gebyrer	1 704	811
Tilskudd bomiljø	1 500	0
Sum andre driftsutgifter	8 347	11 670

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	490 361	435 307
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	106 913	315 057
Tilbakeført avskrivning	8 421	10 829
Opptak lån	20 790 000	0
Avdrag lån	-20 789 584	-270 831
Årets endring i disponible midler	115 750	55 055
Disponible midler i periodens slutt	606 111	490 361
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	606 111	490 361



Hertugen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 600	1 681 000	22 846 664	17 938	96 334
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 600	1 681 000	22 846 664	17 938	96 334
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 600	0	0	10 862	96 334
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 681 000	22 846 664	7 076	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 196	7 225
Antatt levetid i år :	10			15	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2004.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	931 731	462 194
Sum bankinnskudd	931 735	462 198

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-6 626 061	-6 941 118
Andelskapital 01.01	1 900	1 900
Andelskapital 31.12	1 900	1 900
Annen egenkapital 01.01	-6 627 961	-6 943 018
Årets resultat	106 913	315 057
Annen egenkapital 31.12	-6 521 048	-6 627 961
SUM EGENKAPITAL 31.12	-6 519 148	-6 626 061

Andelskapitalen er kr 1900,- fordelt på 19 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg er bygningenes verdi høyere enn bokført verdi.

Org.nr: 987 031 476 - 186



Hertugen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 527 664
Restgjeld 31.12	31 660 000

Pålydende pantstillelser var 31 870 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	DNB Bank ASA
Lånenummer:	90517381259	16363159684
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.60 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.08.2064	30.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	20 790 000	21 875 000
Lånesaldo 01.01:	0	20 789 584
Avdrag i perioden:	0	20 789 584
Opptak i perioden:	20 790 000	0
Lånesaldo 31.12:	20 790 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	19 977 915	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517381259	1	1 650 649	1 650 649
	1	1 448 121	1 448 121
	1	1 265 561	1 265 561
	1	1 234 183	1 234 183
	2	1 194 248	2 388 496
	3	1 108 673	3 326 019
	1	1 105 821	1 105 821
	3	986 016	2 958 048
	3	985 065	2 955 195
	1	982 212	982 212
	1	738 799	738 799
	1	736 897	736 897

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 870 000	10 870 000
Sum innskudd	10 870 000	10 870 000

Org.nr: 987 031 476 - 186



Resultat og balanse med noter for Hertugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hertugen Borettslag

Styreleder	Turid Pedersen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Johannes Tørhaug (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Turid Fjelnseth (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Ros-Mari Ulvatne Hesbøl (sign.)	02.05.2025