



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ INVEST AS
Forretningsadresse: Vinje
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 242 867	904 643
Sum inntekter		1 242 867	904 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2	258 409	187 205
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 882	181 918
Annen driftskostnad		268 178	223 448
Sum kostnader		719 469	592 571
Driftsresultat		523 398	312 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Annen rentekostnad		166 036	85 246
Sum finanskostnader		166 036	85 246
Netto finans		-165 958	-85 246
Ordinært resultat før skattekostnad		357 440	226 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 750	49 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 690	176 925
Årsresultat		278 690	176 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 690	176 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	278 690	176 925
Sum overføringer og disponeringer		278 690	176 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	462 962	450 983
Sum immaterielle eiendeler		462 962	450 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 278 251	4 186 251
Maskiner og anlegg	3	35 800	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 300	
Sum varige driftsmidler		4 348 351	4 186 251
Sum anleggsmidler		4 811 313	4 637 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 281	7 074
Andre kortsiktige fordringer	6	29 422	77 693
Sum fordringer		107 703	84 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	647 156	722 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 156	722 419
Sum omløpsmidler		754 859	807 186
SUM EIENDELER		5 566 172	5 444 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	876 498	597 807
Sum opptjent egenkapital		876 498	597 807
Sum egenkapital		1 476 498	1 197 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 894 992	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 894 992	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 894 992	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 237	48 365
Betalbar skatt	4	90 729	62 366
Skyldig offentlige avgifter		40 161	10 051
Annen kortsiktig gjeld		24 555	25 831
Sum kortsiktig gjeld		194 682	146 613
Sum gjeld		4 089 674	4 246 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 172	5 444 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387505

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ INVEST AS
Forretningsadresse: Vinje
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 709 706
BØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 242 867	904 643
Sum inntekter		1 242 867	904 643
Kostnader			
Lønnskostnad	2	258 409	187 205
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 882	181 918
Annen driftskostnad		268 178	223 448
Sum kostnader		719 469	592 571
Driftsresultat		523 398	312 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Annen rentekostnad		166 036	85 246
Sum finanskostnader		166 036	85 246
Netto finans		-165 958	-85 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 750	49 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 690	176 925
Årsresultat		278 690	176 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 690	176 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	278 690	176 925
Sum overføringer og disponeringer		278 690	176 925



Organisasjonsnr: 979 709 706
BØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	462 962	450 983
Sum immaterielle eiendeler		462 962	450 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 278 251	4 186 251
Maskiner og anlegg	3	35 800	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 300	
Sum varige driftsmidler		4 348 351	4 186 251
Sum anleggsmidler		4 811 313	4 637 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 281	7 074
Andre kortsiktige fordringer	6	29 422	77 693
Sum fordringer		107 703	84 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	647 156	722 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 156	722 419
Sum omløpsmidler		754 859	807 186
SUM EIENDELER		5 566 172	5 444 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	876 498	597 807
Sum opptjent egenkapital		876 498	597 807



Sum egenkapital	1 476 498	1 197 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	3 894 992	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 894 992	4 100 000
Sum langsiktig gjeld	3 894 992	4 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 237	48 365
Betalbar skatt	4	62 366
Skyldig offentlige avgifter	40 161	10 051
Annen kortsiktig gjeld	24 555	25 831
Sum kortsiktig gjeld	194 682	146 613
Sum gjeld	4 089 674	4 246 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 566 172	5 444 420



Organisasjonsnr: 979 709 706
BØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bø Invest AS**

Organisasjonsnr. 979709706

Utarbeidet av:

Otta Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA
Organisasjonsnr. 940828147



Bø Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 242 867	904 643
Sum driftsinntekter		1 242 867	904 643
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	258 409	187 205
Avskrivning på varige driftsmidler	3	192 882	181 918
Annen driftskostnad		268 178	223 448
Sum driftskostnader		719 469	592 571
DRIFTSRESULTAT		523 399	312 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	0
Sum finansinntekter		78	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		166 036	85 246
Sum finanskostnader		166 036	85 246
NETTO FINANSPOSTER		(165 958)	(85 246)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		357 440	226 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 750	49 901
ORDINÆRT RESULTAT		278 690	176 925
ÅRSRESULTAT		278 690	176 925
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	278 690	176 925
SUM OVERF. OG DISP.		278 690	176 925



Bø Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	462 962	450 983
Sum immaterielle eiendeler		462 962	450 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 278 251	4 186 251
Maskiner og anlegg	3	35 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	34 300	0
Sum varige driftsmidler		4 348 351	4 186 251
SUM ANLEGGSMIDLER		4 811 313	4 637 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		78 281	7 074
Andre kortsiktige fordringer	6	29 422	77 693
Sum fordringer		107 703	84 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	647 156	722 419
SUM OMLØPSMIDLER		754 859	807 186
SUM EIENDELER		5 566 172	5 444 420



Bø Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	876 498	597 807
Sum opptjent egenkapital		876 498	597 807
SUM EGENKAPITAL		1 476 498	1 197 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 894 992	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 894 992	4 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 894 992	4 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 237	48 365
Betalbar skatt	4	90 729	62 366
Skyldig offentlige avgifter		40 161	10 051
Annen kortsiktig gjeld		24 555	25 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 682	146 613
SUM GJELD		4 089 674	4 246 613
Sum egenkapital og gjeld		5 566 172	5 444 420

Bø, 31.12.2022 /

Jan Arild Andersen
Styreleder/daglig leder

Pål Børge Johansen
Styremedlem

Per-Ivar Andersen
Styremedlem

Robert Larsen
Styremedlem



Bø Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres når det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Bø Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	194 503	178 121
Arbeidsgiveravgift	10 530	9 084
Pensjonskostnader	11 972	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	41 403	0
Totalt	258 409	187 205

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 741 745	0	0	8 741 745
+ Tilgang	280 163	39 920	34 899	354 982
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 021 908	39 920	34 899	9 096 727
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 555 494	0	0	4 555 494
+ Ordinære avskrivninger	188 163	4 120	599	192 882
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 743 657	4 120	599	4 748 376
Balanseført verdi pr 31/12	4 278 251	35 800	34 300	4 348 351
Prosentats for ord.avskr	5-20	20-20	20-20	



Bø Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	357 440
+ Permanente og andre forskjeller	513
+ Endring i midlertidige forskjeller	54 449
= Inntekt	412 403

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 729
= Sum betalbar skatt	90 729
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 979
= Ordinær skattekostnad	78 750
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 729
= Betalbar skatt i balansen	90 729

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 104 373	-2 049 924
= Grunnlag utsatt skatt	-2 104 373	-2 049 924
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 104 373	2 049 924
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 104 373	2 049 924
Utsatt skattefordel	462 962	450 983
Skattesats	22	22



Bø Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	597 807	1 197 807
Tilført fra årsresultat		278 690	278 690
Pr 31.12.	600 000	876 498	1 476 498

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 869 952 og pr 31.12. i fjor kr 3 074 960.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 894 992	4 100 000
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	1 198 800	1 106 800
Bolig	3 079 451	3 079 451
Sum pantsatte eiendeler	4 278 251	4 186 251

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 987 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 204.



Bø Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bø Lavpris AS	974 684 209	450	75,00 %
Ja Mat AS	947 344 102	150	25,00 %