



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 530 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅTT HAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hekkveien 10  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eliann Jensvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 660	679 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 660</b>	<b>679 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 746	9 780
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 103	142 103
Annen driftskostnad		131 394	197 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 243</b>	<b>349 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 417</b>	<b>330 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad		162 657	191 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 657</b>	<b>191 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 657</b>	<b>-191 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 759</b>	<b>138 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		70 568	30 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		50 191	107 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 996 950	5 139 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 996 950</b>	<b>5 139 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 996 950</b>	<b>5 139 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 348	12 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 348</b>	<b>12 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 681	54 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 681</b>	<b>54 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 029</b>	<b>66 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 979</b>	<b>5 205 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		181 748	181 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 748</b>	<b>281 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 268 613	1 218 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 613</b>	<b>1 218 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 550 361</b>	<b>1 500 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		152 865	156 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 865</b>	<b>156 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 567 131	2 835 005
Langsiktig konserngjeld		470 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 037 131</b>	<b>3 485 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 996</b>	<b>3 641 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 602	32 714
Betalbar skatt		73 740	31 659
Skyldig offentlige avgifter		280	280
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 622</b>	<b>64 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 465 618</b>	<b>3 705 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 979</b>	<b>5 205 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 530 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅTT HAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hekkveien 10  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eliann Jensvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 995 530 775  
BLÅTT HAV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 660	679 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 660</b>	<b>679 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 746	9 780
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 103	142 103
Annen driftskostnad		131 394	197 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 243</b>	<b>349 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 417</b>	<b>330 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Annen rentekostnad		162 657	191 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 657</b>	<b>191 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 657</b>	<b>-191 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		70 568	30 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		50 191	107 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>



Organisasjonsnr: 995 530 775  
BLÅTT HAV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 996 950	5 139 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 996 950</b>	<b>5 139 053</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 996 950</b>	<b>5 139 053</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 348	12 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 348</b>	<b>12 608</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 681	54 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 681</b>	<b>54 204</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 029</b>	<b>66 812</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 979</b>	<b>5 205 865</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		181 748	181 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 748</b>	<b>281 748</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 268 613	1 218 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 613</b>	<b>1 218 422</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 550 361</b>	<b>1 500 170</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	152 865	156 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>152 865</b>	<b>156 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 567 131	2 835 005
Langsiktig konserngjeld	470 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 037 131</b>	<b>3 485 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 189 996</b>	<b>3 641 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 602	32 714
Betalbar skatt	73 740	31 659
Skyldig offentlige avgifter	280	280
Utbytte	200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>275 622</b>	<b>64 653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 465 618</b>	<b>3 705 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 015 979</b>	<b>5 205 865</b>



Organisasjonsnr: 995 530 775  
BLÅTT HAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Blått Hav Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Blått Hav Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. februar 2022

**ES Revisjon AS**

Sture Hansen

Statsautorisert revisor



Blått Hav Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Blått Hav Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995530775



## Blått Hav Eiendom AS

### Noter 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	6 000	5 500
Arbeidsgiveravgift	306	281
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 440	4 000
<b>Totalt</b>	<b>17 746</b>	<b>9 781</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 138 807	15 387	6 154 194
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 138 807	15 387	6 154 194
Akk. av/nedskr. pr 1/1	999 755	15 387	1 015 142
+ Ordinære avskrivninger	142 103	0	142 103
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 141 859	15 387	1 157 246
Balansført verdi pr 31/12	4 996 948	0	4 996 948
Prosentstans for ord.avskr	2-4	17-17	

#### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 835 365.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 567 131	2 835 005
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	3 787 807	3 907 930



Blått Hav Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 660	679 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 660</b>	<b>679 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 746	9 781
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 103	142 103
Annen driftskostnad		131 394	197 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 243</b>	<b>349 059</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>483 417</b>	<b>330 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		162 657	191 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 657</b>	<b>191 907</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(162 657)</b>	<b>(191 875)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>320 759</b>	<b>138 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		70 568	30 452
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		50 191	107 967
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>250 191</b>	<b>107 967</b>



## Blått Hav Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 996 950	5 139 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 996 950</b>	<b>5 139 053</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 996 950</b>	<b>5 139 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 348	12 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 348</b>	<b>12 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 681	54 204
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 029</b>	<b>66 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 979</b>	<b>5 205 865</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		181 748	181 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 748</b>	<b>281 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 268 613	1 218 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 613</b>	<b>1 218 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 550 361</b>	<b>1 500 170</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		152 865	156 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 865</b>	<b>156 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 567 131	2 835 005
Langsiktig gjeld til konsernselskap		470 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 037 131</b>	<b>3 485 005</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 189 996</b>	<b>3 641 042</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 602	32 714
Betalbar skatt		73 740	31 659
Skyldig offentlige avgifter		281	281
Utbytte		200 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>275 622</b>	<b>64 653</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 465 618</b>	<b>3 705 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 979</b>	<b>5 205 865</b>

Harstad 04.02.2022

Årsregnskap for Blått Hav Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995530775



Blått Hav Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Eliann Jensvoll  
Daglig leder/Styreleder

Rhoda Jensvoll  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Blått Hav Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 995530775**

**Utarbeidet av:**

Wk Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 918457909