



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 043 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 534	62 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 534</b>	<b>62 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 534</b>	<b>-62 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2, 2	536 218	269 073
Annen finansinntekt	2	7 116 624	8 840 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 652 842</b>	<b>9 109 638</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	5 989 565	2 437 646
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 829 142	2 535 161
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad	2, 2	157 459	266 026
Annen finanskostnad	2	3 937 887	878 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 914 054</b>	<b>6 117 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 261 211</b>	<b>2 992 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 368 745</b>	<b>2 929 661</b>
Skattekostnad på resultat	3	140 592	360 503
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 509 337	2 569 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 200 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	39 496 136	34 693 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 696 136</b>	<b>35 893 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 696 136</b>	<b>35 893 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 000	1 198 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>1 198 263</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 284 654	20 330 175
Andre finansielle instrumenter		12 145 003	10 529 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 429 657</b>	<b>30 859 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 217 633	10 205 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 217 633</b>	<b>10 205 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 397 290</b>	<b>42 264 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 093 426</b>	<b>78 157 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 454 713	74 964 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 454 713</b>	<b>74 964 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 509 213</b>	<b>75 008 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	140 592	360 503
Annen kortsiktig gjeld		1 443 621	2 788 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 213</b>	<b>3 148 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 213</b>	<b>3 148 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 093 426</b>	<b>78 157 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 043 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LBM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 043 972  
LBM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	107 534	62 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 534</b>	<b>62 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 534</b>	<b>-62 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2, 2	536 218	269 073
Annen finansinntekt	2	7 116 624	8 840 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 652 842</b>	<b>9 109 638</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	5 989 565	2 437 646
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	2 829 142	2 535 161
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad	2, 2	157 459	266 026
Annen finanskostnad	2	3 937 887	878 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 914 054</b>	<b>6 117 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 261 211</b>	<b>2 992 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 368 745</b>	<b>2 929 661</b>
Skattekostnad på resultat	3	140 592	360 503
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 509 337	2 569 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>



Organisasjonsnr: 998 043 972  
LBM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 200 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	39 496 136	34 693 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 696 136</b>	<b>35 893 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 696 136</b>	<b>35 893 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		750 000	1 198 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>1 198 263</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		13 284 654	20 330 175
Andre finansielle instrumenter			
		12 145 003	10 529 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 429 657</b>	<b>30 859 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	4 217 633	10 205 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 217 633</b>	<b>10 205 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 397 290</b>	<b>42 264 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 093 426</b>	<b>78 157 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 454 713	74 964 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 454 713</b>	<b>74 964 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>69 509 213</b>	<b>75 008 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	140 592	360 503
Annen kortsiktig gjeld		1 443 621	2 788 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584 213</b>	<b>3 148 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 213</b>	<b>3 148 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 093 426</b>	<b>78 157 464</b>



Organisasjonsnr: 998 043 972  
LBM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lbm Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lbm Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lbm Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 9. juli 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-07-09

Identification

 **bankID** Ekenes, Øystein Melle



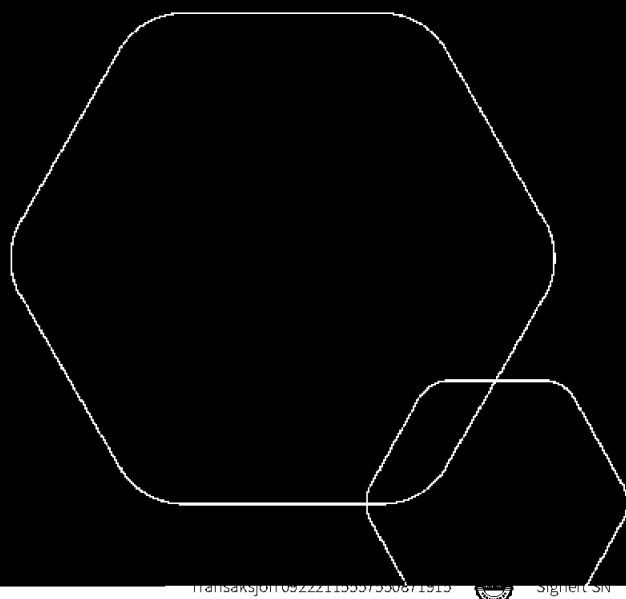
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Lbm Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 043 972

TransaksjonID: 092222115537553671515  Signert av: [Signature]



## RESULTATREGNSKAP

### LBM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-107 534	-62 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-107 534</b>	<b>-62 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 534</b>	<b>-62 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	536 218	269 073
Annen finansinntekt	2	7 116 624	8 840 564
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-5 989 565	-2 437 646
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-2 829 142	-2 535 161
Annen rentekostnad	2	-157 459	-266 026
Annen finanskostnad	2	-3 937 887	-878 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 261 211</b>	<b>2 992 633</b>
Resultat før skattekostnad		-5 368 745	2 929 661
Skattekostnad på resultat	3	140 592	360 503
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 509 337	2 569 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 509 337</b>	<b>2 569 158</b>

LBM INVEST AS

SIDE 2





### BALANSE

#### LBM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 200 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	39 496 136	34 693 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 696 136</b>	<b>35 893 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 696 136</b>	<b>35 893 326</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		750 000	1 198 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>1 198 263</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 284 654	20 330 175
Andre finansielle instrumenter		12 145 003	10 529 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 429 657</b>	<b>30 859 979</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 217 633	10 205 895
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 397 290</b>	<b>42 264 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 093 426</b>	<b>78 157 464</b>

LBM INVEST AS

SIDE 3





## BALANSE

### LBM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	50 000	40 000
Overkurs		4 500	4 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>54 500</strong>	<strong>44 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		69 454 713	74 964 050
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>69 454 713</strong>	<strong>74 964 050</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>69 509 213</strong>	<strong>75 008 550</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	140 592	360 503
Annen kortsiktig gjeld		1 443 621	2 788 411
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 584 213</strong>	<strong>3 148 914</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 584 213</strong>	<strong>3 148 914</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>71 093 426</strong>	<strong>78 157 464</strong>

30.06.2025  
Styret i Lbm Invest AS

Stian Nicolaus  
styreleder

LBM INVEST AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557550871915



Signert SN



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, og godtgjørelse til revisor

LBM Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk sysselsatt i 2024; 0.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 804 inkl. mva.





## Note 2 Investeringer

	Investert beløp	Akkumulert nedskrivning	Balanseført
Tilknyttet selskap	1 200 000	0	1 200 000
Langsiktige aksjer	44 534 013	-5 037 877	39 496 136
<b>Sum langsiktige aksjer</b>	<b>45 734 013</b>	<b>-5 037 877</b>	<b>40 696 136</b>

	Investert beløp	Akkumulert nedskrivning	Balanseført
Markedsbaserte aksjer	28 727 313	-15 442 659	13 284 654
Andre aksjer	19 801 647	-7 656 645	12 145 003
<b>Sum kortsiktige aksjer</b>	<b>48 528 961</b>	<b>-23 099 304</b>	<b>25 429 657</b>

### Spesifikasjon av annen finansinntekt

Gevinst ved salg av aksjer innenfor fritak	3 382 023
Gevinst ved salg av aksjer utenfor fritak	107 158
Sum mottatte utbytter innenfor fritak	3 582 091
Sum mottatte utbytter utenfor fritak	45 352
Valutagevinst	0
Annen renteinntekt	536 218
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>7 652 842</b>

### Spesifikasjon av annen finanskostnad

Valutatap	1 102
Rentekostnad bank	155 657
Annen rentekostnad	1 802
Tap ved salg av aksjer innenfor fritak	3 936 785
Tap ved salg av aksjer utenfor fritak	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 095 346</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 592	360 503
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>140 592</b>	<b>360 503</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 368 745	2 929 661
Permanente forskjeller	6 007 801	-1 291 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>639 056</b>	<b>1 638 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 592	360 503
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 592</b>	<b>360 503</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	40 000	4 500	0	74 964 050	75 008 550
Årets resultat				-5 509 337	-5 509 337
Emisjon	10 000				10 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>	<b>69 454 713</b>	<b>69 509 213</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.





## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LBM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stian Nicolaus	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stian Nicolaus	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550871915

### Dokument

#### Lbm Invest AS, Årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-30 21:22:25 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt 2025-06-30 22:13:34 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Marius Wågelsby (MW)

RVT Regnskap AS

Organisasjonsnr. 811997862

marius@rvtregnskap.no

+4790585320

### Underskriverne

#### Stian Nicolaus (SN)

stian.nicolaus@clarksons.com



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-12-06 09:40:14 CET (+0100)

Signert 2025-06-30 22:13:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

