



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 220 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 77  
9147 BIRTAVARRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		766 962	731 901
Annen driftsinntekt		572 371	500 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 334</b>	<b>1 232 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		356 359	283 679
Lønnskostnad	3	28 724	88 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	310 600	258 020
Annen driftskostnad	3	815 432	667 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 511 115</b>	<b>1 297 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 782</b>	<b>-64 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		9 226	10 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 226</b>	<b>10 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 226</b>	<b>-10 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 008</b>	<b>-75 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-39 822	-16 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-58 878



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		-141 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	16 167	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 167</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 294 847	4 438 587
Maskiner og anlegg	6	530 880	266 000
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	171 862	126 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 997 589</b>	<b>4 831 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		412 333	12 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>412 333</b>	<b>12 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 426 088</b>	<b>4 843 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>91 465</b>	<b>91 465</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 510	676 810
Andre kortsiktige fordringer		190 316	38 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 826</b>	<b>714 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	130 087	130 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 087</b>	<b>130 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		468 377	936 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 894 466</b>	<b>5 780 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-75 613	65 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 613</b>	<b>65 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 948 817</b>	<b>90 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		23 655
Andre avsetninger for forpliktelser		750 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>750 000</b>	<b>23 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 952	10 952
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 588	4 472 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 541</b>	<b>4 483 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 541</b>	<b>4 506 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		525 583	176 186
Leverandørgjeld		62 099	40 199
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			111 310



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld		1 134 306	830 000
Annen kortsiktig gjeld		26 119	26 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 425</b>	<b>856 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 945 649</b>	<b>5 690 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 894 466</b>	<b>5 780 402</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450785

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 220 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 77  
9147 BIRTAVARRE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 925 220 787  
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		766 962	731 901
Annen driftsinntekt		572 371	500 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 339 334</b>	<b>1 232 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		356 359	283 679
Lønnskostnad	3	28 724	88 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	310 600	258 020
Annen driftskostnad	3	815 432	667 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 511 115</b>	<b>1 297 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 782</b>	<b>-64 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		9 226	10 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 226</b>	<b>10 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 226</b>	<b>-10 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-39 822	-16 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-58 878
Avsatt til annen egenkapital		-141 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 186</b>	<b>-58 878</b>



Organisasjonsnr: 925 220 787  
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	16 167	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 167</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	4 294 847	4 438 587
Maskiner og anlegg	6	530 880	266 000
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	171 862	126 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4 997 589</b>	<b>4 831 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		412 333	12 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>412 333</b>	<b>12 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 426 088</b>	<b>4 843 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		91 465	91 465
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 510	676 810
Andre kortsiktige fordringer		190 316	38 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 826</b>	<b>714 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	130 087	130 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 087</b>	<b>130 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 377</b>	<b>936 602</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 894 466</b>	<b>5 780 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-75 613	65 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 613</b>	<b>65 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 948 817</b>	<b>90 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		23 655
Andre avsetninger for forpliktelses		750 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>750 000</b>	<b>23 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 952	10 952
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 588	4 472 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 541</b>	<b>4 483 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 541</b>	<b>4 506 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		525 583	176 186
Leverandørgjeld		62 099	40 199
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			111 310
Kortsiktig konserngjeld		1 134 306	830 000
Annen kortsiktig gjeld		26 119	26 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 748 108</b>	<b>1 183 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 945 649</b>	<b>5 690 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 894 466</b>	<b>5 780 402</b>



Organisasjonsnr: 925 220 787  
TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 220 787



### RESULTATREGNSKAP

#### TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		766,962	731,901
Annen driftsinntekt		572,371	500,671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1,339,334</b>	<b>1,232,572</b>
Varekostnad		356,359	283,679
Lønnskostnad	3	28,724	88,386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	310,600	258,020
Annen driftskostnad	3	815,432	667,034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,511,115</b>	<b>1,297,120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171,782</b>	<b>-64,548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		9,226	10,952
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9,226</b>	<b>-10,936</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-181,008	-75,484
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-39,822	-16,606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-141,186</b>	<b>-58,878</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-141,186</b>	<b>-58,878</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-141,186	0
Overført til udekket tap		0	58,878
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141,186</b>	<b>-58,878</b>



### BALANSE

#### TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	16,167	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16,167</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4,294,847	4,438,587
Maskiner og anlegg	6	530,880	266,000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	171,862	126,880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>4,997,589</b>	<b>4,831,467</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		412,333	12,333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>412,333</b>	<b>12,333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5,426,088</b>	<b>4,843,800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		91,465	91,465
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		56,510	676,810
Andre kortsiktige fordringer		190,316	38,007
<b>Sum fordringer</b>		<b>246,826</b>	<b>714,817</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	130,087	130,320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468,377</b>	<b>936,602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5,894,466</b>	<b>5,780,402</b>



## BALANSE

### TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	2,030,000	30,000
Annen innskutt egenkapital		-5,570	-5,570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2,024,430</b>	<b>24,430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-75,613	65,572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75,613</b>	<b>65,572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1,948,817</b>	<b>90,002</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	0	23,655
Andre avsetninger for forpliktelser		750,000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>750,000</b>	<b>23,655</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		10,952	10,952
Øvrig langsiktig gjeld		1,436,588	4,472,068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1,447,541</b>	<b>4,483,021</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		525,583	176,186
Leverandørgjeld		62,099	40,199
Skyldig offentlige avgifter		0	111,310
Konserngjeld		1,134,306	830,000
Annen kortsiktig gjeld		26,119	26,029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1,748,108</b>	<b>1,183,724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3,945,649</b>	<b>5,690,400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5,894,466</b>	<b>5,780,402</b>

Birtavarre, 12.06.2022  
Styret i Torleif Larsen Eiendom 1 AS

Torleif Larsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39,822	-16,606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39,822</b>	<b>-16,606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-181,008	-75,484
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6,933	20,364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-174,074</b>	<b>-55,119</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-18,618	-11,684	6,933
Fordringer	1,022,024	1,022,024	0
<b>Sum</b>	<b>1,003,406</b>	<b>1,010,340</b>	<b>6,933</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1,076,891	-902,817	174,074
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-73,485</b>	<b>107,522</b>	<b>181,008</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-16,167</b>	<b>23,655</b>	<b>39,822</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORLEIF LARSEN EIENDOM 1 AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67,666.7	2,030,000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>2,030,000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Larsen Holding AS	30	100.0	100.0

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	28,724	288,366
Arbeidsgiveravgift	0	14,451
Andre ytelser	0	-214,431
<b>Sum</b>	<b>28,724</b>	<b>88,386</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Lyngen Bygg AS	LYNGEN	76.8%	412,333
<b>Sum</b>			<b>412,333</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5,099,982	717,805	390,521	6,208,308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		397,400	79,322	476,722
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5,099,982</b>	<b>1,115,205</b>	<b>469,843</b>	<b>6,685,030</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	864,635	571,545	251,261	1,687,441
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4,235,347</b>	<b>543,660</b>	<b>218,582</b>	<b>4,997,589</b>
Årets ordinære avskrivninger	127,040	133,940	49,620	310,600
Avskrivningsplan	saldo 2-20%	saldo 10-20%	saldo 10-20%	

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30,000	0	-5,570	65,572	90,002
Årets resultat				-141,186	-141,186
Kapitalforhøyelse	2,000,000				2,000,000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2,030,000</b>	<b>0</b>	<b>-5,570</b>	<b>-75,613</b>	<b>1,948,817</b>