



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 737 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 986	1 659 161
Sum inntekter		1 740 986	1 659 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 770	51 172
Annen driftskostnad		587 090	615 062
Sum kostnader		636 860	666 234
Driftsresultat		1 104 126	992 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	0
Sum finansinntekter		471	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	127 490	91 576
Annen rentekostnad		2 261	714
Sum finanskostnader		-129 751	-92 290
Netto finans		-129 279	-92 290
Resultat før skattekostnad		974 847	900 637
Skattekostnad		214 466	198 177
Årsresultat		760 381	702 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		760 381	702 460
Sum overføringer og disponeringer		760 381	702 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 967	257 433
Sum immaterielle eiendeler		42 967	257 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 509 213	2 556 340
Maskiner og anlegg	1	4 194	5 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 349	15 943
Sum varige driftsmidler		2 527 756	2 577 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 570 723	2 834 959
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 938 746	2 874 922
Sum varer		4 938 746	2 874 922
Fordringer			
Kundefordringer		251 636	246 975
Sum fordringer		251 636	246 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 078	915 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 078	915 068
Sum omløpsmidler		6 133 460	4 036 965
SUM EIENDELER		8 704 184	6 871 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
Sum innskutt egenkapital		4 839 000	4 839 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 278	785 659
Sum opptjent egenkapital		-25 278	-785 659
Sum egenkapital		4 813 722	4 053 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821 246	28 485
Skyldige offentlige avgifter		21 175	45 294
Kortsiktig konserngjeld	2	2 998 041	2 694 804
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		3 890 462	2 818 583
Sum gjeld		3 890 462	2 818 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 184	6 871 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346480

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 737 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 737 390
SKJERVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 986	1 659 161
Sum inntekter		1 740 986	1 659 161
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 770	51 172
Annen driftskostnad		587 090	615 062
Sum kostnader		636 860	666 234
Driftsresultat		1 104 126	992 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	0
Sum finansinntekter		471	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	127 490	91 576
Annen rentekostnad		2 261	714
Sum finanskostnader		-129 751	-92 290
Netto finans		-129 279	-92 290
Resultat før skattekostnad		974 847	900 637
Skattekostnad		214 466	198 177
Årsresultat		760 381	702 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		760 381	702 460
Sum overføringer og disponeringer		760 381	702 460



Organisasjonsnr: 957 737 390
SKJERVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 967	257 433
Sum immaterielle eiendeler		42 967	257 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 509 213	2 556 340
Maskiner og anlegg	1	4 194	5 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 349	15 943
Sum varige driftsmidler		2 527 756	2 577 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 570 723	2 834 959
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 938 746	2 874 922
Sum varer		4 938 746	2 874 922
Fordringer			
Kundefordringer		251 636	246 975
Sum fordringer		251 636	246 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 078	915 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 078	915 068
Sum omløpsmidler		6 133 460	4 036 965
SUM EIENDELER		8 704 184	6 871 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
Sum innskutt egenkapital		4 839 000	4 839 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 278	785 659
Sum opptjent egenkapital		-25 278	-785 659
Sum egenkapital		4 813 722	4 053 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821 246	28 485
Skyldige offentlige avgifter		21 175	45 294
Kortsiktig konserngjeld	2	2 998 041	2 694 804
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		3 890 462	2 818 583
Sum gjeld		3 890 462	2 818 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 184	6 871 924



Organisasjonsnr: 957 737 390
SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2910000.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2910000.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
382244.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2527756.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
49770.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjærvaveien 6 B Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skjærvaveien 6 B Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 760 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Skjærvaveien 6 B Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 15. mars 2024
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

Årsregnskap for
SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS
957737390
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS
957 737 390

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 986	1 659 161
Sum driftsinntekter		1 740 986	1 659 161
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 770	-51 172
Annen driftskostnad		-587 090	-615 062
Sum driftskostnader		-636 860	-666 234
Driftsresultat		1 104 126	992 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		471	0
Sum finansinntekter		471	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-127 490	-91 576
Annen rentekostnad		-2 261	-714
Sum finanskostnader		-129 751	-92 290
Netto finans		-129 279	-92 290
Resultat før skattekostnad		974 847	900 637
Skattekostnad		-214 466	-198 177
Årsresultat		760 381	702 460
Overføringer			
Udekket tap		760 381	702 460
Sum overføringer		760 381	702 460



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS
957 737 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 967	257 433
Sum immaterielle eiendeler		42 967	257 433
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 509 213	2 556 340
Maskiner og anlegg	1	4 194	5 243
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 349	15 943
Sum varige driftsmidler		2 527 756	2 577 526
Sum anleggsmidler		2 570 723	2 834 959
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 938 746	2 874 922
Sum varer		4 938 746	2 874 922
Fordringer			
Kundefordringer		251 636	246 975
Sum fordringer		251 636	246 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 078	915 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 078	915 068
Sum omløpsmidler		6 133 460	4 036 965
SUM EIENDELER		8 704 184	6 871 924



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS
957 737 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 252 000	4 252 000
Overkurs		587 000	587 000
Sum innskutt egenkapital		4 839 000	4 839 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 278	-785 659
Sum opptjent egenkapital		-25 278	-785 659
Sum egenkapital		4 813 722	4 053 341
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821 246	28 485
Skyldige offentlige avgifter		21 175	45 294
Kortsiktig konserngjeld	2	2 998 041	2 694 804
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		3 890 462	2 818 583
Sum gjeld		3 890 462	2 818 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 184	6 871 924

Oslo, 08.03.2024

DocuSigned by:

51534D335942482
Allan Gotvassli Sønderbæk
styrets leder

DocuSigned by:

CD7F3CA8917844B...
Christian Kaas
styremedlem

DocuSigned by:

ED88EB5C001540A
Dag Fredrik Jøbsen Arnesen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS
957737390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer består av ervervet tomteområde tillagt direkte henførbare kostnader knyttet til utvikling av området.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel da styret mener at denne kan utnyttes fullt ut.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DocuSign Envelope ID: 691DD092-70D4-4236-AAE3-5344371F5298

SKJÆRVAVEIEN 6 B EIENDOM AS 957737390

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 910 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 910 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-382 244
Balanseført verdi per 31.12.	2 527 756
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 770

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap

Det er beregnet renter etter avtale med 4,45% fra morselskap. Gjelden er oppført som kortsiktig, men tilbakebetalingstidspunkt er avhengig av, og vurderes ut fra likviditetsbehovet samlet sett i konsernet.

Som sikkerhet for lån gitt til morselskap, er stillet pant i eiendommen og aksjene.

Note 3 - Varer / transaksjoner med nærstående parter

Varer er oppført til anskaffelseskost og består av henførbare kostnader knyttet til utvikling av et tomteområde. Leverte tjenester levert fra nærstående part NRE Norway AS knyttet til byggeadministrasjon og ledelse inngår i årets tilgang med kr 1.250.000 inkl mva.

Eksisterende bygg på eiendommen leies ut og er oppført i regnskapslinjen "Tomter, bygninger og annen fast eiendom".

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	4 252	1 000	4 252 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sagelva Brygge AS	4 252	100	Ord. aksjer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.