



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 787  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLP LYSAKER TORG 35 ANS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		36 414 513	34 934 045
Annen driftsinntekt		313 811	315 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 728 324</b>	<b>35 249 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 666 635	15 586 690
Drift og vedlikehold av bygg		1 541 637	4 554 843
Annen driftskostnad	2, 9	1 536 092	1 676 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 744 364</b>	<b>21 817 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 983 960</b>	<b>13 431 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 330	62 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 330</b>	<b>62 881</b>
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		70	582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 260</b>	<b>62 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra egenkapital	7	-12 000 780	-15 505 959



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbetalt til eier	7	31 000 000	29 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	11 500 000	11 500 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1	241 712 765	252 183 114
Anlegg under utførelse	1	1 672 265	2 010 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	442 452	782 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 327 482</b>	<b>266 476 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 327 482</b>	<b>266 476 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 119 229	271 661
Andre kortsiktige fordringer		981 541	2 252 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 770</b>	<b>2 524 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 742 051	1 005 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 742 051</b>	<b>1 005 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 842 822</b>	<b>3 529 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 170 304</b>	<b>270 006 714</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andelskapital	5, 7	257 509 661	269 510 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 509 661</b>	<b>269 510 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 509 661</b>	<b>269 510 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Leverandørgjeld	2	1 962 739	437 669
Annen kortsiktig gjeld	2	697 904	58 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 643</b>	<b>496 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 660 643</b>	<b>496 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 170 304</b>	<b>270 006 714</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354551

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 356 787  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLP LYSAKER TORG 35 ANS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 975 356 787  
KLP LYSAKER TORG 35 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		36 414 513	34 934 045
Annen driftsinntekt		313 811	315 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 728 324</b>	<b>35 249 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 666 635	15 586 690
Drift og vedlikehold av bygg		1 541 637	4 554 843
Annen driftskostnad	2, 9	1 536 092	1 676 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 744 364</b>	<b>21 817 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 983 960</b>	<b>13 431 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 330	62 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 330</b>	<b>62 881</b>
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		70	582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 260</b>	<b>62 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra egenkapital	7	-12 000 780	-15 505 959
Utbetalt til eier	7	31 000 000	29 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 999 220</b>	<b>13 494 041</b>



Organisasjonsnr: 975 356 787  
KLP LYSAKER TORG 35 ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	1	11 500 000	11 500 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1	241 712 765	252 183 114
Anlegg under utførelse	1	1 672 265	2 010 986
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	442 452	782 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>255 327 482</b>	<b>266 476 774</b>

**Sum anleggsmidler** **255 327 482** **266 476 774**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	1 119 229	271 661
Andre kortsiktige fordringer		981 541	2 252 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 100 770</b>	<b>2 524 462</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 742 051	1 005 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 742 051</b>	<b>1 005 478</b>

**Sum omløpsmidler** **4 842 822** **3 529 940**

**SUM EIENDELER** **260 170 304** **270 006 714**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Andelskapital	5, 7	257 509 661	269 510 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 509 661</b>	<b>269 510 441</b>

**Sum egenkapital** **257 509 661** **269 510 441**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Leverandørgjeld	2	1 962 739	437 669
Annen kortsiktig gjeld	2	697 904	58 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 643</b>	<b>496 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 660 643</b>	<b>496 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 170 304</b>	<b>270 006 714</b>



Organisasjonsnr: 975 356 787  
KLP LYSAKER TORG 35 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultat</b>			
KLP Lysaker Torg 35 ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		36 414 513	34 934 045
Annen driftsinntekt		313 811	315 510
Sum driftsinntekter		<u>36 728 324</u>	<u>35 249 555</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 666 635	15 586 690
Drift og vedlikehold av bygg		1 541 637	4 554 843
Annen driftskostnad	2, 9	1 536 092	1 676 209
Sum driftskostnader		<u>17 744 364</u>	<u>21 817 743</u>
Driftsresultat		<u>18 983 960</u>	<u>13 431 812</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 330	62 881
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		70	582
Resultat av finansposter		<u>15 260</u>	<u>62 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 999 220	13 494 041
Ordinært resultat		<u>18 999 220</u>	<u>13 494 041</u>
Årsoverskudd		<u>18 999 220</u>	<u>13 494 041</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra egenkapital	7	-12 000 780	-15 505 959
Utbetalt til eier	7	31 000 000	29 000 000
Sum overføringer		<u>18 999 220</u>	<u>13 494 041</u>

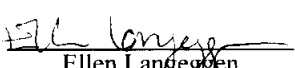



<b>Balanse</b>			
KLP Lysaker Torg 35 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	11 500 000	11 500 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1	241 712 765	252 183 114
Anlegg under utførelse	1	1 672 265	2 010 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	442 452	782 674
Sum varige driftsmidler		<u>255 327 482</u>	<u>266 476 774</u>
Sum anleggsmidler		<u>255 327 482</u>	<u>266 476 774</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 119 229	271 661
Andre kortsiktige fordringer		981 541	2 252 801
Sum fordringer		<u>2 100 770</u>	<u>2 524 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 742 051	1 005 478
Sum omløpsmidler		<u>4 842 822</u>	<u>3 529 940</u>
Sum eiendeler		<u>260 170 304</u>	<u>270 006 714</u>




<b>Balanse</b>			
KLP Lysaker Torg 35 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital	5, 7	257 509 661	269 510 441
Sum opptjent egenkapital		<u>257 509 661</u>	<u>269 510 441</u>
Sum egenkapital		<u>257 509 661</u>	<u>269 510 441</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 962 739	437 669
Annen kortsiktig gjeld	2	697 904	58 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 660 643</u>	<u>496 273</u>
Sum gjeld		<u>2 660 643</u>	<u>496 273</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>260 170 304</u>	<u>270 006 714</u>

Oslo, den 25.01.2021  
Styret i KLP Lysaker Torg 35 ANS

  
Ellen Langeggen  
styremedlem

  
Christopher Raanaas  
styremedlem

  
Gunnar Gjørz  
styreleder

KLP Lysaker Torg 35 ANS Side 3



KLP Lysaker Torg 35 ANS

Noter for regnskapet for 2020

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsdødsdato. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdødsdato.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsdødsdato.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne i henhold til deres eierandel.

#### **Konsernregnskap**

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Lysaker Torg 35 ANS

Noter for regnskapet for 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Driftstilbehør og inventar	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>11 500 000</b>	<b>6 256 821</b>	<b>2 010 986</b>	<b>318 415 841</b>	<b>13 519 701</b>	<b>57 132 622</b>	<b>408 835 971</b>
Tilgang	0	0	0	0	1 589 923	2 606 363	4 196 286
Avgang	0	0	-338 720	0	0	0	-338 720
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 500 000</b>	<b>6 256 821</b>	<b>1 672 266</b>	<b>318 415 841</b>	<b>15 109 624</b>	<b>59 738 985</b>	<b>412 693 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-5 696 307	0	-89 291 614	-8 647 750	-53 730 383	-157 366 054
<b>Balanselært verdi 31.12</b>	<b>11 500 000</b>	<b>560 514</b>	<b>1 672 265</b>	<b>229 124 227</b>	<b>6 461 874</b>	<b>6 008 602</b>	<b>255 327 482</b>
Årets avskrivninger	0	-1 036 976	0	-6 394 209	-908 161	-6 667 511	-15 006 857
Viderebelastning av avskrivninger	0	340 222	0	0	0	0	340 222
<b>Sum åretsavskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>-696 754</b>	<b>0</b>	<b>-6 394 209</b>	<b>-908 161</b>	<b>-6 667 511</b>	<b>-14 666 635</b>

Økonomisk levetid		3-5 år		50 år	15-20 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Ingen avskr	lineær	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2019
Kundefordringer selskap i konsernet KLP Eiendom AS	0	139 053
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>139 053</b>
	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Leverandørgjeld selskap i konsernet KLP Eiendom AS	0	0
Annen kortsiktig gjeld til selskap i konsernet KLP Eiendom AS	185 604	0
<b>Sum</b>	<b>185 604</b>	<b>0</b>

Selskapet er belastet forvaltninghonorar kr 1.477.439 fra KLP Eiendom Oslo AS.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



KLP Lysaker Torg 35 ANS

Noter for regnskapet for 2020

## Note 5 Deltagere

Selskapets deltagere	Eierandel 31.12	Eierandel 01.01
KLP Eiendom Oslo Holding AS	99,00 %	99,00 %
Nora Eiendom AS	1,00 %	1,00 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

## Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>269 510 441</b>	<b>269 510 441</b>
Utdelinger / uttak	-31 000 000	-31 000 000
Årets resultat	18 999 220	18 999 220
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>257 509 661</b>	<b>257 509 661</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattemessige resultat fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	18 999 220	13 494 041
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	18 999 220	13 494 041
Endring i midlertidige resultatforskjeller	14 704 601	15 624 855
<b>Årets skattemessige resultat til fordeling på deltakerene</b>	<b>33 703 821</b>	<b>29 118 896</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-28 602 271	-13 897 671
Andre forskjeller	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-28 602 271</b>	<b>-13 897 671</b>

## Note 9 Lønnkostnader, annen ansatte, godtgjørelser, lin til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	27 500	27 200
-andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 500</b>	<b>27 200</b>



Til selskapsmøtet i KLP Lysaker Torg 35 ANS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert KLP Lysaker Torg 35 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Lysaker Torg 35 ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.