



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 236 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYBYGG AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 611	2 751 091
Sum inntekter		1 482 611	2 751 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	599 459	281 460
Sum kostnader		685 459	367 460
Driftsresultat		797 152	2 383 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 281	119 066
Annen finansinntekt		9 682	5 769
Sum finansinntekter		132 963	124 835
Annen rentekostnad		1 542 874	1 519 816
Sum finanskostnader		1 542 874	1 519 816
Netto finans		-1 409 911	-1 394 981
Resultat før skattekostnad		-612 759	988 650
Skattekostnad	3, 4	-33 404	217 503
Årsresultat		-579 355	771 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	588 548
Udekket tap	5	-579 355	182 599
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-579 355	771 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 576 239	18 662 239
Sum varige driftsmidler		18 576 239	18 662 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 155 157	2 080 043
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 157	2 080 043
Sum anleggsmidler		20 731 396	20 742 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 110
Andre kortsiktige fordringer		21 336	46 765
Konsernfordringer	6	2 133 060	2 898 442
Sum fordringer		2 154 395	2 968 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	121 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	121 685
Sum omløpsmidler		2 157 983	3 090 002
SUM EIENDELER		22 889 379	23 832 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 049 600	1 049 600
Annen innskutt egenkapital	5	220 279	220 279
Sum innskutt egenkapital		1 269 879	1 269 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	582 400	3 045
Sum opptjent egenkapital		-582 400	-3 045
Sum egenkapital		687 478	1 266 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	33 404
Sum avsetninger for forpliktelser		0	33 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 613 177	21 226 077
Sum annen langsiktig gjeld		21 613 177	21 226 077
Sum langsiktig gjeld		21 613 177	21 259 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 214	20 895
Kortsiktig konserngjeld	6	130 726	945 275
Annen kortsiktig gjeld		318 783	339 799
Sum kortsiktig gjeld		588 724	1 305 970
Sum gjeld		22 201 901	22 565 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 889 379	23 832 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627619

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 236 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØVBYGG AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 236 322
FRØYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 611	2 751 091
Sum inntekter		1 482 611	2 751 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	599 459	281 460
Sum kostnader		685 459	367 460
Driftsresultat		797 152	2 383 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 281	119 066
Annen finansinntekt		9 682	5 769
Sum finansinntekter		132 963	124 835
Annen rentekostnad		1 542 874	1 519 816
Sum finanskostnader		1 542 874	1 519 816
Netto finans		-1 409 911	-1 394 981
Resultat før skattekostnad		-612 759	988 650
Skattekostnad	3, 4	-33 404	217 503
Årsresultat		-579 355	771 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	588 548
Udekket tap	5	-579 355	182 599
Annen egenkapital	5	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-579 355	771 147



Organisasjonsnr: 967 236 322
FRØYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 576 239	18 662 239
Sum varige driftsmidler		18 576 239	18 662 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 155 157	2 080 043
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 157	2 080 043
Sum anleggsmidler		20 731 396	20 742 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 110
Andre kortsiktige fordringer		21 336	46 765
Konsernfordringer	6	2 133 060	2 898 442
Sum fordringer		2 154 395	2 968 317
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	121 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	121 685
Sum omløpsmidler		2 157 983	3 090 002
SUM EIENDELER		22 889 379	23 832 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	1 049 600	1 049 600
Annen innskutt egenkapital	5	220 279	220 279
Sum innskutt egenkapital		1 269 879	1 269 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	582 400	3 045
Sum opptjent egenkapital		-582 400	-3 045
Sum egenkapital		687 478	1 266 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	33 404
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	33 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 613 177	21 226 077
Sum annen langsiktig gjeld		21 613 177	21 226 077
Sum langsiktig gjeld		21 613 177	21 259 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 214	20 895
Kortsiktig konserngjeld	6	130 726	945 275
Annen kortsiktig gjeld		318 783	339 799
Sum kortsiktig gjeld		588 724	1 305 970
Sum gjeld		22 201 901	22 565 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 889 379	23 832 284



Organisasjonsnr: 967 236 322
FRØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19494239.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19494239.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	918000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18576239.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4288217.00	4978485.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130726.00	165726.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21613177.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18576239.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRØYBYGG AS
967 236 322

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 611	2 751 091
Sum driftsinntekter		1 482 611	2 751 091
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 000	-86 000
Annen driftskostnad	2	-599 459	-281 460
Sum driftskostnader		-685 459	-367 460
Driftsresultat		797 152	2 383 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123 281	119 066
Annen finansinntekt		9 682	5 769
Sum finansinntekter		132 963	124 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 542 874	-1 519 816
Sum finanskostnader		-1 542 874	-1 519 816
Netto finans		-1 409 911	-1 394 981
Resultat før skattekostnad		-612 759	988 650
Skattekostnad	3, 4	33 404	-217 503
Årsresultat		-579 355	771 147
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	588 548
Udekket tap	5	-579 355	182 599
Sum overføringer		-579 355	771 147



FRØYBYGG AS
967 236 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 576 239	18 662 239
Sum varige driftsmidler		18 576 239	18 662 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 155 157	2 080 043
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 157	2 080 043
Sum anleggsmidler		20 731 396	20 742 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 110
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 133 060	2 898 442
Andre kortsiktige fordringer		21 336	46 765
Sum fordringer		2 154 395	2 968 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	121 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	121 685
Sum omløpsmidler		2 157 983	3 090 002
SUM EIENDELER		22 889 379	23 832 284



FRØYBYGG AS
967 236 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 049 600	1 049 600
Annen innskutt egenkapital	5	220 279	220 279
Sum innskutt egenkapital		1 269 879	1 269 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-582 400	-3 045
Sum opptjent egenkapital		-582 400	-3 045
Sum egenkapital		687 478	1 266 833
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	33 404
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 613 177	21 226 077
Sum annen langsiktig gjeld		21 613 177	21 226 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 214	20 895
Kortsiktig konserngjeld	6	130 726	945 275
Annen kortsiktig gjeld		318 783	339 799
Sum kortsiktig gjeld		588 724	1 305 970
Sum gjeld		22 201 901	22 565 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 889 379	23 832 284

NÆRBØ, 16.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



FRØYBYGG AS
967 236 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 494 239
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 494 239
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-918 000
Balanseført verdi per 31.12.	18 576 239
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 000



FRØYBYGG AS
967 236 322

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	166 001
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 404	51 502
Skattekostnad	-33 404	217 503
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-612 759	988 650
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 055	-205 304
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 797
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-754 549
Skattepliktig inntekt	-632 814	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	166 001
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-166 001

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	171 835	171 890	-55
Omløpsmidler	-20 000	0	-20 000
Fremførbart underskudd	0	-632 814	632 814
Netto forskjeller	151 835	-460 924	612 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	460 924	-460 924
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	151 835	0	151 835
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	33 404	0	33 404

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 049 600	220 279	-3 045	1 266 833
Årsresultat	0	0	-579 355	-579 355
Egenkapital 31.12.2024	1 049 600	220 279	-582 400	687 478

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 288 217	4 978 485



FRØYBYGG AS
967 236 322

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 726	165 726
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	25 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 312	1 049 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	800	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 613 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 576 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

FRØYBYGG AS

967236322

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FRØYBYGG AS
967 236 322

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 611	2 751 091
Sum driftsinntekter		1 482 611	2 751 091
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 000	-86 000
Annen driftskostnad	2	-599 459	-281 460
Sum driftskostnader		-685 459	-367 460
Driftsresultat		797 152	2 383 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123 281	119 066
Annen finansinntekt		9 682	5 769
Sum finansinntekter		132 963	124 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 542 874	-1 519 816
Sum finanskostnader		-1 542 874	-1 519 816
Netto finans		-1 409 911	-1 394 981
Resultat før skattekostnad		-612 759	988 650
Skattekostnad	3, 4	33 404	-217 503
Årsresultat		-579 355	771 147
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	588 548
Udekket tap	5	-579 355	182 599
Sum overføringer		-579 355	771 147



FRØYBYGG AS
967 236 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 576 239	18 662 239
Sum varige driftsmidler		18 576 239	18 662 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 155 157	2 080 043
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 157	2 080 043
Sum anleggsmidler		20 731 396	20 742 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 110
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 133 060	2 898 442
Andre kortsiktige fordringer		21 336	46 765
Sum fordringer		2 154 395	2 968 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	121 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 588	121 685
Sum omløpsmidler		2 157 983	3 090 002
SUM EIENDELER		22 889 379	23 832 284



FRØYBYGG AS
967 236 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 049 600	1 049 600
Annen innskutt egenkapital	5	220 279	220 279
Sum innskutt egenkapital		1 269 879	1 269 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-582 400	-3 045
Sum opptjent egenkapital		-582 400	-3 045
Sum egenkapital		687 478	1 266 833
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	33 404
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 613 177	21 226 077
Sum annen langsiktig gjeld		21 613 177	21 226 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 214	20 895
Kortsiktig konserngjeld	6	130 726	945 275
Annen kortsiktig gjeld		318 783	339 799
Sum kortsiktig gjeld		588 724	1 305 970
Sum gjeld		22 201 901	22 565 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 889 379	23 832 284

NÆRBØ, 16.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



FRØYBYGG AS
967 236 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 494 239
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 494 239
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-918 000
Balanseført verdi per 31.12.	18 576 239
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 000



FRØYBYGG AS
967 236 322

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	166 001
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 404	51 502
Skattekostnad	-33 404	217 503
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-612 759	988 650
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 055	-205 304
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 797
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-754 549
Skattepliktig inntekt	-632 814	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	166 001
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-166 001

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	171 835	171 890	-55
Omløpsmidler	-20 000	0	-20 000
Fremførbart underskudd	0	-632 814	632 814
Netto forskjeller	151 835	-460 924	612 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	460 924	-460 924
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	151 835	0	151 835
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	33 404	0	33 404

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 049 600	220 279	-3 045	1 266 833
Årsresultat	0	0	-579 355	-579 355
Egenkapital 31.12.2024	1 049 600	220 279	-582 400	687 478

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 288 217	4 978 485



FRØYBYGG AS
967 236 322

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 726	165 726
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	25 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 312	1 049 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	800	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 613 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 576 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: møbelskavanken as

1a7d6274-d35b-4c9a-bc2c-94657c6b9b1a - 2025-07-01 12:03:06 UTC +03:00

BankID - c971f426-3c2b-45bb-8ad9-803ba938c167 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/59414ea0-e50e-4c40-a273-1079562cc928>

 **visma sign**
www.vismasign.com