



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV KONTOR AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		21 347 695	20 614 893
Sum inntekter		21 347 695	20 614 893
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 816 554	3 606 999
Andre driftskostnader	1	2 669 535	2 210 670
Sum kostnader		6 486 089	5 817 670
Driftsresultat		14 861 606	14 797 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	748 120	840 921
Sum finansinntekter		748 120	840 921
Finanskostnader	3	5 035 887	5 375 275
Sum finanskostnader		5 035 887	5 375 275
Netto finans		-4 287 767	-4 534 354
Resultat før skattekostnad		10 573 839	10 262 869
Skattekostnad	4	2 313 045	2 260 209
Årsresultat		8 260 794	8 002 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 260 794	8 002 660
Totalresultat		8 260 794	8 002 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	168 832 897	172 649 452
Sum varige driftsmidler		168 832 897	172 649 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		168 832 897	172 649 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 206 841	6 554 574
Fordring konsernselskap	5	11 767 405	7 017 437
Sum fordringer		18 974 246	13 572 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 478 873	10 479 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 478 873	10 479 347
Sum omløpsmidler		32 453 119	24 051 357
SUM EIENDELER		201 286 017	196 700 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 600 000	20 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		858 131	858 131
Sum innskutt egenkapital		31 458 131	31 458 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 107 823	37 315 571
Sum opptjent egenkapital		37 107 823	37 315 571
Sum egenkapital	7, 8	68 565 954	68 773 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 169 076	6 244 594
Sum avsetninger for forpliktelser		6 169 076	6 244 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	96 318 648	102 739 896
Langsiktig konserngjeld	5	12 465 244	
Sum annen langsiktig gjeld		108 783 892	102 739 896
Sum langsiktig gjeld		114 952 967	108 984 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 473	104 026
Kortsiktig konserngjeld	5	10 857 105	14 153 751
Påløpne renter		168 833	187 444
Annen kortsiktig gjeld		6 375 684	4 497 397
Sum kortsiktig gjeld		17 767 096	18 942 618
Sum gjeld		132 720 063	127 927 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 286 017	196 700 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593544

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HV KONTOR AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 727 464
HV KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		21 347 695	20 614 893
Sum inntekter		21 347 695	20 614 893
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	3 816 554	3 606 999
Andre driftskostnader	1	2 669 535	2 210 670
Sum kostnader		6 486 089	5 817 670
Driftsresultat		14 861 606	14 797 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	748 120	840 921
Sum finansinntekter		748 120	840 921
Finanskostnader	3	5 035 887	5 375 275
Sum finanskostnader		5 035 887	5 375 275
Netto finans		-4 287 767	-4 534 354
Resultat før skattekostnad		10 573 839	10 262 869
Skattekostnad	4	2 313 045	2 260 209
Årsresultat		8 260 794	8 002 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 260 794	8 002 660
Totalresultat		8 260 794	8 002 660



Organisasjonsnr: 998 727 464
HV KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

168 832 897

172 649 452

Sum varige driftsmidler

168 832 897

172 649 452

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler

168 832 897

172 649 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 206 841

6 554 574

Fordring konsernselskap 5

11 767 405

7 017 437

Sum fordringer

18 974 246

13 572 010

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

13 478 873

10 479 347

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 478 873

10 479 347

Sum omløpsmidler

32 453 119

24 051 357

SUM EIENDELER

201 286 017

196 700 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 000 000

10 000 000

Overkurs

20 600 000

20 600 000

Annen innskutt egenkapital

858 131

858 131

Sum innskutt egenkapital

31 458 131

31 458 131

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

37 107 823

37 315 571

Sum opptjent egenkapital

37 107 823

37 315 571



Sum egenkapital	7, 8	68 565 954	68 773 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 169 076	6 244 594
Sum avsetninger for forpliktelser		6 169 076	6 244 594
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	96 318 648	102 739 896
Langsiktig konserngjeld	5	12 465 244	
Sum annen langsiktig gjeld		108 783 892	102 739 896
Sum langsiktig gjeld		114 952 967	108 984 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 473	104 026
Kortsiktig konserngjeld	5	10 857 105	14 153 751
Påløpne renter		168 833	187 444
Annen kortsiktig gjeld		6 375 684	4 497 397
Sum kortsiktig gjeld		17 767 096	18 942 618
Sum gjeld		132 720 063	127 927 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 286 017	196 700 809



Organisasjonsnr: 998 727 464
HV KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: D50220A1-D63F-4339-B4C0-BA715F027644

HV Kontor AS Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		21 347 695	20 614 893
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	2 669 535	2 210 670
<i>Driftskostnader</i>		<u>2 669 535</u>	<u>2 210 670</u>
Ordinære avskrivninger	2	3 816 554	3 606 999
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>3 816 554</u>	<u>3 606 999</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>14 861 606</u>	<u>14 797 223</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	3	748 120	840 921
Finanskostnader	3	-5 035 887	-5 375 275
<i>Finansresultat</i>		<u>-4 287 767</u>	<u>-4 534 354</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>10 573 839</u>	<u>10 262 869</u>
Skattekostnad	4	2 313 045	2 260 209
<i>Årsresultat</i>		<u>8 260 794</u>	<u>8 002 660</u>



DocuSign Envelope ID: D50220A1-D63F-4339-B4C0-BA715F027644

HV Kontor AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	168 832 897	172 649 452
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>168 832 897</u>	<u>172 649 452</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		7 206 841	6 554 574
Fordring konsernselskap	5	11 767 405	7 017 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 478 873	10 479 347
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>32 453 119</u>	<u>24 051 357</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>201 286 017</u>	<u>196 700 809</u>



DocuSign Envelope ID: D50220A1-D63F-4339-B4C0-BA715F027644

HV Kontor AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 600 000	20 600 000
Annen innskutt egenkapital		858 131	858 131
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>31 458 131</u>	<u>31 458 131</u>
Annen egenkapital		37 107 823	37 315 571
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8	<u>68 565 954</u>	<u>68 773 702</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	6 169 076	6 244 594
Pantgjeld	10	96 318 648	102 739 896
Langsiktig konserngjeld	5	12 465 244	0
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>114 952 967</u>	<u>108 984 490</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		365 473	104 026
Påløpne renter		168 833	187 444
Konsernbidrag	5	10 857 105	14 153 751
Annen kortsiktig gjeld		6 375 684	4 497 397
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>17 767 096</u>	<u>18 942 618</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>201 286 017</u>	<u>196 700 809</u>

Haugesund, 26.05.2025

Styret i HV Kontor AS

DocuSigned by:
Geir Tore Henriksen
B8E0A13144AD4DE
Geir Tore Henriksen
styreleder

Signed by:
Trygve Seglem
B8891F30A2A240E...
Trygve Seglem
styremedlem

DocuSigned by:
Helge Rasmussen
68E7B3E5A8F448E...
Helge Rasmussen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D50220A1-D63F-4339-B4C0-BA715F027644

HV Kontor AS

Noter til regnskapet 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: D50220A1-D63F-4339-B4C0-BA715F027644

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.

1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Revisjon	18 824	17 888

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

2 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1.	171 120 325	33 287 713	1 829 673	206 237 711
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	171 120 325	33 287 713	1 829 673	206 237 711
Akk. Avskrivninger 1.1.	33 217 328	0	370 932	33 588 260
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	137 902 997	33 287 713	1 458 741	172 649 451
Årets avskrivning	3 450 619	0	365 935	3 816 554
Bokført verdi 31.12.	134 452 377	33 287 713	1 092 807	168 832 897
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

3 Finansinntekter og –kostnader

Finansinntekter:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre renteinntekter	79 254	390 136
Andre finansinntekter	322 530	10 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	346 336	440 387
Sum finansinntekter	748 120	840 921

Finanskostnader:		
Rentekostnader pantelån	6 796 529	6 545 619
Renteswap kostnader	-1 763 567	-1 223 085
Andre finanskostnader	2 925	52 741
Sum finanskostnader	5 035 887	5 375 275



DocuSign Envelope ID: D50220A1-D63F-4339-B4C0-BA715F027644

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2023</u>
Mid. Forskjell RSW	2 583 190	543 830	3 127 020
Midlertidig forskjell eiendom	25 458 062	-200 561	25 257 501
Grunnlag utsatt skatt	<u>28 041 253</u>	<u>-343 268</u>	<u>28 384 521</u>
Bokført utsatt skatt	<u>6 169 076</u>	<u>-75 519</u>	<u>6 244 595</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %, utsatt skattefordel føres ikke.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	10 573 839	10 262 869
Permanente forskjeller	-60 002	10 810
Endring i midlertidige forskjeller	<u>343 268</u>	<u>-176 103</u>
Årets skattegrunnlag før anvendelse av framførbart underskudd	10 857 105	10 097 576
Avgitt skattemessig konsernbidrag	-10 857 105	-10 097 576
Anvendelse av framførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22 %)	2 388 563	2 221 467
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller før konsernbidrag	<u>-75 519</u>	<u>38 743</u>
Årets skattekostnad	<u>2 313 045</u>	<u>2 260 209</u>



DocuSign Envelope ID: D50220A1-D63F-4339-B4C0-BA715F027644

5 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Konsernbidrag til Koralfisk AS	10 857 105	14 153 750
<u>Kortsiktig fordring konsernselskap</u>		
TS Industri Invest AS	11 767 405	4 428 929
<u>Langsiktig konserngjeld</u>		
Koralfisk AS	12 465 244	0

6 Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.

7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	10 000 000	20 600 000	858 131	37 315 571	68 773 702
Konsernbidrag	0	0	0	-8 468 542	-8 468 542
Årets resultat	0	0	0	8 260 794	8 260 794
Egenkapital 31.12.	<u>10 000 000</u>	<u>20 600 000</u>	<u>858 131</u>	<u>37 107 823</u>	<u>68 565 954</u>

8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	100	100 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Koralfisk AS	100	100 %	100 %

9 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 69,0 % av aksjene

Helge Rasmussen eier gjennom Hrh Næringsseiendom AS 14,7 % av aksjene



DocuSign Envelope ID: D50220A1-D63F-4339-B4C0-BA715F027644

10 Pantegjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantesikret gjeld	96 318 648	102 739 896
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Gnr. 46 bnr. 409, Stord Kommune	168 832 897	172 649 452
Factoring avtale	13 478 873	10 479 347
	<u>182 311 771</u>	<u>183 128 799</u>
Estimert restgjeld ved utgangen av 2029 er kr:	64 212 408	



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hv Kontor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hv Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hv Kontor AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. mai 2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-05-30

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))