



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 188	68 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 188</b>	<b>68 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 188</b>	<b>-68 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 737	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 737</b>	<b>66</b>
Annen finanskostnad		6	2 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>2 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 731</b>	<b>-2 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-49 456</b>	<b>-70 683</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 880	-15 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-38 576	-55 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 491	94 813
Andre kortsiktige fordringer	5	49 456	70 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 947</b>	<b>165 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	282 828	277 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 828</b>	<b>277 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 775</b>	<b>442 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 775</b>	<b>442 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	563 460	524 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 376</b>	<b>965 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-561 601	-523 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 601</b>	<b>-523 025</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 775</b>	<b>442 776</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 775</b>	<b>442 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 997 991 478  
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 188	68 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 188</b>	<b>68 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 188</b>	<b>-68 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 737	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 737</b>	<b>66</b>
Annen finanskostnad		6	2 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>2 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 731</b>	<b>-2 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-49 456</b>	<b>-70 683</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 880	-15 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-38 576	-55 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 576</b>	<b>-55 133</b>



Organisasjonsnr: 997 991 478  
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 491	94 813
Andre kortsiktige fordringer	5	49 456	70 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 947</b>	<b>165 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	282 828	277 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 828</b>	<b>277 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 775</b>	<b>442 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 775</b>	<b>442 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	563 460	524 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 376</b>	<b>965 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-561 601	-523 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 601</b>	<b>-523 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 775</b>	<b>442 776</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

442 775

442 776



Organisasjonsnr: 997 991 478  
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Selvaag Bolig Tomt II AS**



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		52 188	68 125
Sum driftskostnader		<u>52 188</u>	<u>68 125</u>
Driftsresultat		<u>-52 188</u>	<u>-68 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 737	66
Annen finanskostnad		6	2 624
Resultat av finansposter		<u>2 731</u>	<u>-2 558</u>
Resultat før skattekostnad	2	-49 456	-70 683
Skattekostnad på resultat	2	-10 880	-15 550
Resultat		<u>-38 576</u>	<u>-55 133</u>
Årsresultat	3	<u>-38 576</u>	<u>-55 133</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-38 576	-55 133
Sum overføringer		<u>-38 576</u>	<u>-55 133</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		110 491	94 813
Andre kortsiktige fordringer	5	49 456	70 683
Sum fordringer		<u>159 947</u>	<u>165 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	282 828	277 279
Sum omløpsmidler		<u>442 775</u>	<u>442 775</u>
Sum eiendeler		<u>442 775</u>	<u>442 776</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Tomt Ii AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	563 460	524 884
Sum innskutt egenkapital		<u>1 004 376</u>	<u>965 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-561 601	-523 025
Sum opptjent egenkapital		<u>-561 601</u>	<u>-523 025</u>
Sum egenkapital		<u>442 775</u>	<u>442 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>442 775</u>	<u>442 776</u>

Oslo, 05.03.2023  
Styret i Selvaag Bolig Tomt Ii AS

---

Erlend Rølles  
styreleder



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 880	-15 550
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 880</b>	<b>-15 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 456	-70 683
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	49 456	70 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 880	-15 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 880	15 550
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>330 000</b>	<b>110 917</b>	<b>524 884</b>	<b>-523 025</b>	<b>442 776</b>
Mottatt konsernbidrag			38 576		38 576
Årets resultat	0	0	0	-38 576	-38 576
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>330 000</b>	<b>110 917</b>	<b>563 460</b>	<b>-561 601</b>	<b>442 775</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern	49 456	70 683
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

