



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 31 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 31  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hårstad Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 318 013	2 105 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 318 013</b>	<b>2 105 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 000	287 000
Annen driftskostnad		248 017	204 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 017</b>	<b>491 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 782 996</b>	<b>1 614 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 946	321 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 946</b>	<b>321 946</b>
Annen rentekostnad		2 008 269	20 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008 269</b>	<b>20 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 885 323</b>	<b>301 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 327</b>	<b>1 916 027</b>
Skattekostnad	1, 2	0	429 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 327</b>	<b>1 486 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-102 327	1 486 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 327</b>	<b>1 486 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 054 000	12 341 000
Sum varige driftsmidler		12 054 000	12 341 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 054 000	12 341 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 442 583	7 320 203
Sum fordringer		7 442 583	7 320 203
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 726	855 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 726	855 489
Sum omløpsmidler		8 121 309	8 175 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 175 309</b>	<b>20 516 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 660	-10 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 340</b>	<b>89 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 220 121	4 322 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 121</b>	<b>4 322 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 309 461</b>	<b>4 411 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 470 000	15 250 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 470 000</b>	<b>15 250 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 470 000</b>	<b>15 250 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		617	0
Leverandørgjeld		12 293	59 118
Betalbar skatt	1, 2	0	429 967
Skyldige offentlige avgifter		10 911	2 287
Kortsiktig konserngjeld		372 028	362 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 849</b>	<b>854 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 865 849</b>	<b>16 104 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 175 309</b>	<b>20 516 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 31 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 31  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hårstad Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 725 205  
FJORDGATA 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 318 013	2 105 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 318 013</b>	<b>2 105 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 000	287 000
Annen driftskostnad		248 017	204 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 017</b>	<b>491 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 782 996</b>	<b>1 614 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122 946	321 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 946</b>	<b>321 946</b>
Annen rentekostnad		2 008 269	20 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008 269</b>	<b>20 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 885 323</b>	<b>301 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 327</b>	<b>1 916 027</b>
Skattekostnad	1, 2	0	429 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 327</b>	<b>1 486 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-102 327	1 486 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 327</b>	<b>1 486 060</b>



Organisasjonsnr: 916 725 205  
FJORDGATA 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	12 054 000	12 341 000
Sum varige driftsmidler		12 054 000	12 341 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 054 000	12 341 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	7 442 583	7 320 203
Sum fordringer		7 442 583	7 320 203
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		678 726	855 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 726	855 489
Sum omløpsmidler		8 121 309	8 175 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 175 309</b>	<b>20 516 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 660	-10 660
Sum innskutt egenkapital		89 340	89 340
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	4 220 121	4 322 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 121</b>	<b>4 322 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 309 461</b>	<b>4 411 788</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 470 000	15 250 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 470 000</b>	<b>15 250 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 470 000</b>	<b>15 250 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		617	0
Leverandørgjeld		12 293	59 118
Betalbar skatt	1, 2	0	429 967
Skyldige offentlige avgifter		10 911	2 287
Kortsiktig konserngjeld		372 028	362 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 849</b>	<b>854 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 865 849</b>	<b>16 104 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 175 309</b>	<b>20 516 692</b>



Organisasjonsnr: 916 725 205  
FJORDGATA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (@@(@@SKATTESATS3112) %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**FJORDGATA 31 AS**  
916725205  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDGATA 31 AS  
916 725 205

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 318 013	2 105 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 318 013</b>	<b>2 105 747</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-287 000	-287 000
Annen driftskostnad		-248 017	-204 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-535 017</b>	<b>-491 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 782 996</b>	<b>1 614 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		122 946	321 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 946</b>	<b>321 946</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 008 269	-20 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 008 269</b>	<b>-20 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 885 323</b>	<b>301 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 327</b>	<b>1 916 027</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-429 967
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 327</b>	<b>1 486 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-102 327	1 486 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 327</b>	<b>1 486 060</b>



FJORDGATA 31 AS  
916 725 205

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 054 000	12 341 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 054 000</b>	<b>12 341 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 054 000</b>	<b>12 341 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 442 583	7 320 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 442 583</b>	<b>7 320 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 726	855 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>678 726</b>	<b>855 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 121 309</b>	<b>8 175 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 175 309</b>	<b>20 516 692</b>



FJORDGATA 31 AS  
916 725 205

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 660	-10 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 340</b>	<b>89 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 220 121	4 322 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 121</b>	<b>4 322 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 309 461</b>	<b>4 411 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 470 000	15 250 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 470 000</b>	<b>15 250 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		617	0
Leverandørgjeld		12 293	59 118
Betalbar skatt	1, 2	0	429 967
Skyldige offentlige avgifter		10 911	2 287
Kortsiktig konserngjeld		372 028	362 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 849</b>	<b>854 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 865 849</b>	<b>16 104 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 175 309</b>	<b>20 516 692</b>

TRONDHEIM, 03.06.2025

Peder Sverre Benum  
styrets leder

Stig Hårstad Johansen  
styremedlem / daglig leder



FJORDGATA 31 AS  
916 725 205

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (@@(@@SKATTESATS3112) %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FJORDGATA 31 AS  
916 725 205

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	429 967
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>429 967</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-102 327	1 916 027
Permanente forskjeller	7 404	5 604
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 848	32 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 075</b>	<b>1 954 394</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	429 967
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>429 967</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-116 601	-154 449	37 848
Fremførbart underskudd	0	-57 075	57 075
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-116 601</b>	<b>-211 524</b>	<b>94 923</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	116 601	211 524	-94 923
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 660	4 322 448	4 411 788
Årsresultat	0	0	-102 327	-102 327
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 660</b>	<b>4 220 121</b>	<b>4 309 461</b>

## Note 4 - Tomter m.m.

Posten er eiendommen Fjordgata 31 AS.

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av lån til Benum Holding AS kr. 4.572.583 og SHJ Holding AS kr. 2.870.000. Lånet er renteberegnet med 2,75%.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



## FJORDGATA 31 AS

916 725 205

### Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENUM HOLDING AS	59	59,00	Ordinære
SHJ HOLDING AS	41	41,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av et pantelån i Nordea. Lånet er gitt med sikkerhet i eiendommen.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.