



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 131 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 13 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN M. JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 594 311	22 349 250
Sum inntekter		25 594 311	22 349 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 259 195	7 626 261
Annen driftskostnad		9 295 667	18 669 634
Sum kostnader		18 554 862	26 295 895
Driftsresultat		7 039 449	-3 946 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 186	725 463
Annen renteinntekt		110 232	11 225
Annen finansinntekt		15 495 450	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 291 876	5 436 203
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 754 991	-4 699 515
Ordinært resultat før skattekostnad		15 794 440	-8 646 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 474 776	-1 692 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 319 664	-6 953 530
Totalresultat		12 319 664	-6 953 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 319 664	-6 953 530
Sum overføringer og disponeringer		12 319 664	-6 953 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	202 362 028	207 824 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	28 375 323	15 426 017
Sum varige driftsmidler		230 737 350	223 250 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		230 737 350	223 250 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		512 398	
Andre fordringer	4	6 522 810	17 622 090
Sum fordringer		7 035 208	17 622 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 079 552	2 581 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 079 552	2 581 943
Sum omløpsmidler		43 114 761	20 204 033
SUM EIENDELER		273 852 111	243 454 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000
Overkurs	7	14 865 581	14 865 581
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 265 581	15 265 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 446 599	6 126 936
Sum opptjent egenkapital		18 446 599	6 126 936
Sum egenkapital		33 712 180	21 392 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 191 178	1 716 402
Sum avsetninger for forpliktelser		5 191 178	1 716 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	220 000 000	202 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 000 000	202 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 558 460	17 053 644
Annen kortsiktig gjeld		1 390 292	891 969
Sum kortsiktig gjeld		14 948 752	17 945 613
Sum gjeld		240 139 930	222 062 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 852 111	243 454 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465641

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 131 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 13 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN M. JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 131 844
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 594 311	22 349 250
Sum inntekter		25 594 311	22 349 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 259 195	7 626 261
Annen driftskostnad		9 295 667	18 669 634
Sum kostnader		18 554 862	26 295 895
Driftsresultat		7 039 449	-3 946 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 186	725 463
Annen renteinntekt		110 232	11 225
Annen finansinntekt		15 495 450	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 291 876	5 436 203
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 754 991	-4 699 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 474 776	-1 692 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 319 664	-6 953 530
Totalresultat		12 319 664	-6 953 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 319 664	-6 953 530
Sum overføringer og disponeringer		12 319 664	-6 953 530



Organisasjonsnr: 984 131 844
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	202 362 028	207 824 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	28 375 323	15 426 017
Sum varige driftsmidler		230 737 350	223 250 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		230 737 350	223 250 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		512 398	
Andre fordringer	4	6 522 810	17 622 090
Sum fordringer		7 035 208	17 622 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 079 552	2 581 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 079 552	2 581 943
Sum omløpsmidler		43 114 761	20 204 033
SUM EIENDELER		273 852 111	243 454 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	400 000	400 000



Overkurs	7	14 865 581	14 865 581
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 265 581	15 265 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 446 599	6 126 936
Sum opptjent egenkapital		18 446 599	6 126 936
Sum egenkapital		33 712 180	21 392 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 191 178	1 716 402
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 191 178	1 716 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	220 000 000	202 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 000 000	202 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 558 460	17 053 644
Annen kortsiktig gjeld		1 390 292	891 969
Sum kortsiktig gjeld		14 948 752	17 945 613
Sum gjeld		240 139 930	222 062 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 852 111	243 454 531



Organisasjonsnr: 984 131 844
BILLINGSTADSLETTA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BILLINGSTADSLETTA 13 AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

.



BILLINGSTADSLETTA 13 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygning	Fast bygningsinventar	S U M
Anskaffelseskost 01.01	5 352 551	245 048 929	34 846 857	285 248 337
Tilgang	0	195 315	16 576 132	16 771 447
Avgang	0	-125 000	0	-125 000
Anskaffelseskost 31.12	5 352 551	245 119 244	51 422 989	301 894 784
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	42 576 999	19 420 840	61 997 839
Akk avskr. på solgte driftsmidler	0	-99 600	0	-99 600
Årets avskrivninger	0	5 632 369	3 626 826	9 259 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	48 109 768	23 047 666	71 157 434
Balanseført verdi pr. 31.12	5 352 551	197 009 476	28 375 323	230 737 350

Avskrivningssats/lineært 0 % 2 % 10% - 25%

Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 474 776	-1 692 630
Skattekostnad	3 474 776	-1 692 630

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	15 794 440	-8 646 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 798 506	-974 895
Skattepliktig inntekt	13 995 934	-9 621 055
- Utnyttet underskudd til fremføring	-13 995 934	0
Sum årets skattegrunnlag	0	-9 621 055

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	21 027 020	23 142 341	-2 115 321
Omløpsmidler	0	-48 742	48 742
Gevinst- og tapskonto	1 340 368	1 072 295	268 073
Underskudd til fremføring	-14 565 563	-569 629	-13 995 934
Netto midlertidig forskjeller	7 801 825	23 596 265	-15 794 440
Utsatt skatt/skattefordel	1 716 403	5 191 178	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring på konsernselskap	5 073 369	16 132 183
Renteinntekter fra konsernselskap	441 186	725 463
Leieinntekter fra konsernselskap	2 182 932	2 108 428
Administrasjonskostnader betalt til konsernselskap	1 949 796	2 132 515

Note 5 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Conceptor Eiendom AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningskontor er Billingstadsletta 13, Asker.



BILLINGSTADSLETTA 13 AS

Note 6 Egenkapital **Noter til årsregnskapet 2022**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	400 000	14 865 581	6 126 936	21 392 517
Årets resultat	0	0	12 319 664	12 319 664
Egenkapital pr 31.12.	400 000	14 865 581	18 446 600	33 712 180

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Conceptor Eiendom AS	4 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 000	100,0 %

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

For lån, stort kr. 220.000.000,- er stillet pant i selskapets eiendom.
Bokført verdi for eiendommen utgjør kr. 230.737.350,-.
I tillegg er det stillet factoringpant begrenset oppad til kr. 100.000.000,-.

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
	176 000 000	158 400 000



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i BILLINGSTADSLETTA 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BILLINGSTADSLETTA 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 12.319.664,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2023
Insignis AS

Erik A. Bell
statsautorisert revisor