



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 546  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGVOLLTUNET II  
Forretningsadresse: Øvrevollen 2-8  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Karin Rørsta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2009

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 368	340 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 368</b>	<b>340 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 984	24 246
Annen driftskostnad		418 881	359 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 864</b>	<b>384 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 504</b>	<b>-43 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 970	9 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 970</b>	<b>9 010</b>
Annen rentekostnad		719	861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719</b>	<b>861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 251</b>	<b>8 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 754</b>	<b>-35 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 754</b>	<b>-35 133</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>14 754</b>	<b>-35 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 754</b>	<b>-35 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 754	-35 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 754</b>	<b>-35 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	49 408	28 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 408</b>	<b>28 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 567	209 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 567</b>	<b>209 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 975</b>	<b>237 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 975</b>	<b>237 204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-76 297	-91 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 297</b>	<b>-91 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 703</b>	<b>148 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Leverandørgjeld		76 136	74 480
Skyldig offentlige avgifter		5 010	5 010
Annen kortsiktig gjeld		39 126	8 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 272</b>	<b>88 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 272</b>	<b>88 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 975</b>	<b>237 204</b>



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

## Noter 2008

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	8 750	21 250
Arbeidsgiveravgift	1 234	2 996
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>9 984</b>	<b>24 246</b>

Gjennomsnittlig ansatte 0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn		0
Annen godtgjørelse		10.000

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 5.000,-, herav utgjør mva kr 1.000,-. I tillegg kommer andre tjenester, teknisk utarbeidelse årsoppgjør, med kr 2.500,-, herav utgjør mva kr 500,-.

### Note 2 - Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Andre fordringer består av:

	I år	I fjor
Husleierestanser	14.460	0
Forskuddsbetalte kostnader	<u>24.948</u>	<u>28.003</u>
Sum andre fordringer	49.408	28.003

### Note 3 - Selskapskapital

Noter for SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

Foretaksnummer 990119546



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

**Noter 2008**

egenkapital	Oppstartskapital/ sameiekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	240 000	-91 052	148.948
Tilført fra årsresultat 14.754	XXXX	14 754	
Anvendt til årsresultat 0	XXXX	0	
Andre transaksjoner: 0	0	0	
<b>Pr 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>-76 297</b>	<b>163.703</b>



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

## Resultatregnskap

	Note	2008	2007
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 368	340 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>433 368</b>	<b>340 837</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 984	24 246
Annen driftskostnad		418 881	359 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 864</b>	<b>384 119</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 504</b>	<b>(43 282)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 970	9 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 970</b>	<b>9 010</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		719	861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>719</b>	<b>861</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 251</b>	<b>8 149</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 754</b>	<b>(35 133)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 754</b>	<b>(35 133)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>14 754</b>	<b>(35 133)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		14 754	(35 133)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>14 754</b>	<b>(35 133)</b>



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

**Balanse pr. 31.12.2008**

	Note	31.12.2008	31.12.2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	49 408	28 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 408</b>	<b>28 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 567	209 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>283 975</b>	<b>237 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 975</b>	<b>237 204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(76 297)	(91 052)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(76 297)</b>	<b>(91 052)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>163 703</b>	<b>148 948</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 136	74 480
Skyldig offentlige avgifter		5 010	5 010
Annen kortsiktig gjeld		39 126	8 766
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120 272</b>	<b>88 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120 272</b>	<b>88 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 975</b>	<b>237 204</b>

Underskrifter

Inger Karing Rørstad  
Styrets leder

Erna Gladys Brekke  
Styremedlem

Kjell Petter Stette  
Styremedlem



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

Balanse pr. 31.12.2008

	Note	31.12.2008	31.12.2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	2	49.408	28.003
<b>Sum fordringer</b>		<b>49.408</b>	<b>28.003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234.567	209.201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>283.975</b>	<b>237.204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283.975</b>	<b>237.204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	240.000	240.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240.000</b>	<b>240.000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(76.297)	(91.052)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(76.297)</b>	<b>(91.052)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>163.703</b>	<b>148.948</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76.136	74.480
Skyldig offentlige avgifter		5.010	5.010
Annen kortsiktig gjeld		39.126	8.766
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120.272</b>	<b>88.256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120.272</b>	<b>88.256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283.975</b>	<b>237.204</b>

Underskrifter

  
Inger Kari Rørstad  
Styrets leder

  
Erna Gladys Brekke  
Styremedlem

  
Kjell Petter Stette  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2008  
for**

**SAMEIET HØGVOLLTUNET 2**

Foretaksnr. 990119546



Til årsmøtet i  
Sameiet Høgvolltunet 2

### REVISJONSBERETNING FOR 2008


Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Høgvolltunet 2, organisasjonsnummer 990119546, for regnskapsåret 2008 som viser et overskudd på kr. 14.754,00. Jeg har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Min oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Jeg har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Jeg mener at min revisjon gir et forsvarlig grunnlag for min uttalelse.

Jeg mener at;

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Ålesund, den 27.02.2009

  
Ragnhild Røst Skjerve  
Registrert revisor, revisornr. 962817963



SAMEIET HØGVOLLTUNET 2

**Arsberetning 2008**

**Virksomhetens art**

Sameiet består av 18 eierseksjoner i Øvrevollen 2 - 8 (G.nr 32, B.nr.172) i Ålesund kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

	2008	2007	2006
Driftsinntekter	433.368	340.837	145.113
Driftsresultat	4.504	-43.282	-59.029
Årsresultat	14.754	-35.133	-55.919
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Balansesum	283.975	237.204	248.809
Egenkapital	163.703	148.948	184.081
Egenkapitalprosent	57,6%	62,8%	74,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

**Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

**Arbeidsmiljø og personale**

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

**Miljørapport**

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

**Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 14.754:

Dekning av tidligere udekket tap	14.754
<b>Totalt</b>	<b>14.754</b>

ÅLESUND den <dato>

  
Inger Karin Rørstad  
Styrets leder

  
Erna G. Brekke  
Styremedlem

  
Kjell Stette  
Styremedlem