



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 807 296	8 152 076
Sum inntekter		11 807 296	8 152 076
Kostnader			
Varekostnad		12 066 402	8 549 715
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	139 805	595 809
Sum kostnader		12 206 207	9 145 524
Driftsresultat		-398 911	-993 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			779
Sum finansinntekter			779
Annen rentekostnad		35	52 332
Sum finanskostnader		35	52 332
Netto finans		-35	-51 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 946	-1 045 001
Skattekostnad på resultat	2	-87 768	-229 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 178	-815 101
Årsresultat		-311 178	-815 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 178	-815 101
Totalresultat		-311 178	-815 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	3		
Ordinært utbytte	3		2 000 000
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3	-311 178	-2 815 101
Sum overføringer og disponeringer		-311 178	-815 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	317 668	229 900
Sum immaterielle eiendeler		317 668	229 900
Sum anleggsmidler		317 668	229 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 977 053	16 622 646
Fordringer			
Kundefordringer		3 105 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		3 105 000	160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 002	1 821 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 002	1 821 033
Sum omløpsmidler		9 456 055	18 603 678
SUM EIENDELER		9 773 723	18 833 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	133 300	133 300
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 127 157	3 438 335
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 127 157	3 438 335
Sum egenkapital		3 260 457	3 571 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		700 000
Sum annen langsiktig gjeld			700 000
Sum langsiktig gjeld		0	700 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		3 592 340
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 775 000	5 775 000
Leverandørgjeld	6	738 266	1 167 486
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3, 7		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		2 027 118
Sum kortsiktig gjeld		6 513 266	14 561 943
Sum gjeld		6 513 266	15 261 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 773 723	18 833 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659810

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 990 026 289
KANALBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 807 296	8 152 076
Sum inntekter		11 807 296	8 152 076
Kostnader			
Varekostnad		12 066 402	8 549 715
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	139 805	595 809
Sum kostnader		12 206 207	9 145 524
Driftsresultat		-398 911	-993 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			779
Sum finansinntekter			779
Annen rentekostnad		35	52 332
Sum finanskostnader		35	52 332
Netto finans		-35	-51 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-398 946	-1 045 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 768	-229 900
Årsresultat		-311 178	-815 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 178	-815 101
Totalresultat		-311 178	-815 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	3		
Ordinært utbytte	3		2 000 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-311 178	-2 815 101



Organisasjonsnr: 990 026 289
KANALBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 317 668 229 900

Sum immaterielle eiendeler 317 668 229 900

Sum anleggsmidler 317 668 229 900

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 5 977 053 16 622 646

Fordringer

Kundefordringer 3 105 000 160 000

Andre kortsiktige fordringer 2

Sum fordringer 3 105 000 160 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 374 002 1 821 033

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 374 002 1 821 033

Sum omløpsmidler 9 456 055 18 603 678

SUM EIENDELER 9 773 723 18 833 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 133 300 133 300

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 133 300 133 300

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 127 157 3 438 335

Udisponert resultat 3

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 3 127 157 3 438 335



Sum egenkapital		3 260 457	3 571 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		700 000
Sum annen langsiktig gjeld			700 000
Sum langsiktig gjeld		0	700 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		3 592 340
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 775 000	5 775 000
Leverandørgjeld	6	738 266	1 167 486
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3, 7		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		2 027 118
Sum kortsiktig gjeld		6 513 266	14 561 943
Sum gjeld		6 513 266	15 261 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 773 723	18 833 578



Organisasjonsnr: 990 026 289
KANALBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kanalbrygga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalbrygga Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 4. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-07-07 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

**Kanalbrygga
Eiendom AS**

Org.nr.:990 026 289



Kanalbrygga Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 807 296	8 152 076
Sum driftsinntekter		11 807 296	8 152 076
Varekostnad		12 066 402	8 549 715
Annen driftskostnad	1	139 805	595 809
Sum driftskostnader		12 206 207	9 145 524
Driftsresultat		-398 911	-993 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	779
Annen rentekostnad		35	52 332
Resultat av finansposter		-35	-51 553
Resultat før skattekostnad		-398 946	-1 045 001
Skattekostnad på resultat	2	-87 768	-229 900
Årsresultat		-311 178	-815 101
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til utbytte	3	0	2 000 000
Overført til annen egenkapital	3	-311 178	-2 815 101
Sum disponert		-311 178	-815 101



Kanalbrygga Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	317 668	229 900
Sum anleggsmidler		317 668	229 900
Omløpsmidler			
Bygg under utførelse	4	5 977 053	16 622 646
Fordringer			
Kundefordringer		3 105 000	160 000
Sum fordringer		3 105 000	160 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 002	1 821 033
Sum omløpsmidler		9 456 055	18 603 678
SUM EIENDELER		9 773 723	18 833 578



Kanalbrygga Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	133 300	133 300
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 127 157	3 438 335
Sum opptjent egenkapital		3 127 157	3 438 335
Sum egenkapital		3 260 457	3 571 635
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	700 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	0	3 592 340
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 775 000	5 775 000
Leverandørgjeld	6	738 266	1 167 486
Utbytte	3, 7	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	0	2 027 118
Sum kortsiktig gjeld		6 513 266	14 561 943
Sum gjeld		6 513 266	15 261 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 773 723	18 833 578

Tønsberg, 30.06.2023
Styret i Kanalbrygga Eiendom AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder/daglig leder

Thor Stavnar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av leiligheter, og inntektsføres etter hvert som de anses opptjent. De vurderes opptjent etterhvert som andeler i prosjektet blir solgt og i tråd med ferdigstilling av prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygg under utførelse

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter hvor det ikke er gjennomført avtaler med kjøper vurderes etter prinsipper om bygg under utførelse. Prosjekter hvor hele eller deler av bygg er solgt vurderes som anleggskontrakter for solgt andel. Arbeid under utførelse knyttet til solgte egenregiprosjekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Konsernregnskap

Kanalbrygga Eiendom AS er et heleid datterselskap av Vaol AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS
Rambergveien 25
3115 TØNSBERG



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2022.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	35 000	21 250
Andre tjenester	24 130	15 782
Sum	59 130	37 032

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	-201 000	-201 000
Avsetninger mv	0	-227 118	-227 118
Sum	0	-428 118	-428 118

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 443 947	-616 883	827 064
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 443 947	-1 045 001	398 946

Utsatt skattefordel (22 %)	-317 668	-229 900	87 768
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-398 946	-1 045 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-428 118	428 119
Skattepliktig inntekt	-827 064	-616 883

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	-52 150
Endring i utsatt skattefordel	-87 768	0
Skattekostnad ordinært resultat	-87 768	-52 150

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Tilgode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	0	-52 150
Sum betalbar skatt i balansen	0	-52 150

Netto tilgode er presentert som kortsiktig fordring i regnskapet



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	133 300	3 438 335	3 571 635
Årets resultat	0	-311 178	-311 178
Pr 31.12.2022	133 300	3 127 157	3 260 457

Note 4 Bygg under utførelse

	2022	2021
Bygg under utvikling	5 977 053	16 622 646
Bygg under utvikling	5 977 053	16 622 646

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 300 består av 1 333 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Bolig AS	1 333	100%
Totalt	1 333	100%

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 775 000	5 775 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Zeiner Bolig AS	0	3 800 000	0	700 000
Sum	0	3 800 000	0	700 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stavnar, Thor	BANKID	2023-07-08 10:38
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID	2023-07-10 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.