



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 495 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 678 263	3 338 170
Sum inntekter		3 347 054	2 996 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 308	21 308
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 511 263	1 521 509
Sum kostnader		1 646 670	1 656 918
Driftsresultat		2 031 593	1 681 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 422	3 446
Sum finansinntekter		41 422	3 446
Annen rentekostnad		647 524	371 439
Sum finanskostnader		647 524	371 439
Netto finans		606 102	367 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 490	1 313 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 490	1 313 260
Årsresultat		1 425 490	1 313 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 425 490	1 313 261
Sum overføringer og disponeringer		1 425 490	1 313 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 892 144	32 892 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	154 486	175 794
Sum varige driftsmidler		33 046 630	33 067 938
Sum anleggsmidler		33 046 630	33 067 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 473
Andre fordringer		44 613	42 641
Sum fordringer		44 613	76 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 501	502 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 501	502 053
Sum omløpsmidler		1 085 113	578 167
SUM EIENDELER		34 131 743	33 646 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 236 764	4 811 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 232 164	4 806 673
Sum egenkapital	8	6 236 764	4 811 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 385 422	14 253 566
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 377 326	14 448 776
Sum annen langsiktig gjeld		27 762 748	28 702 342
Sum langsiktig gjeld		27 762 748	28 702 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 770	79 317
Annen kortsiktig gjeld		6 462	53 173
Sum kortsiktig gjeld		132 232	132 490
Sum gjeld		27 894 980	28 834 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 131 743	33 646 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	27 762 748	28 702 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442949

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 495 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Krosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 885 495 982
MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 678 263	3 338 170
Sum inntekter		3 347 054	2 996 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 308	21 308
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 511 263	1 521 509
Sum kostnader		1 646 670	1 656 918
Driftsresultat		2 031 593	1 681 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 422	3 446
Sum finansinntekter		41 422	3 446
Annen rentekostnad		647 524	371 439
Sum finanskostnader		647 524	371 439
Netto finans		606 102	367 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 490	1 313 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 490	1 313 260
Årsresultat		1 425 490	1 313 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 425 490	1 313 261
Sum overføringer og disponeringer		1 425 490	1 313 261



Organisasjonsnr: 885 495 982
MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 892 144	32 892 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	154 486	175 794
Sum varige driftsmidler		33 046 630	33 067 938

Sum anleggsmidler		33 046 630	33 067 938
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	33 473
Andre fordringer		44 613	42 641
Sum fordringer		44 613	76 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 501	502 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 501	502 053

Sum omløpsmidler		1 085 113	578 167
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 131 743	33 646 106
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 236 764	4 811 273
Sum opptjent egenkapital		6 232 164	4 806 673

Sum egenkapital	8	6 236 764	4 811 273
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 385 422	14 253 566
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 377 326	14 448 776
Sum annen langsiktig gjeld		27 762 748	28 702 342
Sum langsiktig gjeld		27 762 748	28 702 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 770	79 317
Annen kortsiktig gjeld		6 462	53 173
Sum kortsiktig gjeld		132 232	132 490
Sum gjeld		27 894 980	28 834 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 131 743	33 646 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	27 762 748	28 702 342



Organisasjonsnr: 885 495 982
MARCUS THRANESGATE 8-20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	445 678	162 781
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 425 490	1 313 261
Tilbakeføring av avskrivning	21 308	21 308
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-868 145	-710 114
Endringer i andre langsiktige poster	-71 450	-341 558
B. Årets endring disponible midler	507 204	282 896
C. Disponible midler	952 882	445 678
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 085 113	578 167
Kortsiktig gjeld	-132 232	-132 490
C. Disponible midler	952 882	445 678

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 347 054	2 996 612	3 235 763	3 482 939
Sum leieinntekt		3 347 054	2 996 612	3 235 763	3 482 939
Sum inntekt		3 347 054	2 996 612	3 235 763	3 482 939
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	21 308	21 308	21 000	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		302 515	504 824	592 000	320 000
Kostnad eiendom/lokale	4	130 760	109 698	121 000	134 000
Kommunale avgifter/renovasjon		383 060	331 184	303 000	430 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 000	0	1	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 928	4 625	28 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	7	181 835	83 915	249 000	436 000
Revisjonshonorar		6 106	5 714	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		121 446	118 023	121 000	128 000
Andre honorar		31 873	21 060	20 000	22 000
Kontorkostnad		0	975	0	0
TV/bredbånd		84 036	81 054	82 000	88 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		76	0	0	0
Kontingent og gaver		13 800	13 800	14 000	14 000
Forsikring		242 678	238 424	262 000	244 000
Andre kostnader		6 150	8 213	8 000	9 000
Sum kostnad		1 646 670	1 656 918	1 941 101	1 970 100
Driftsresultat før IN		1 700 383	1 339 695	1 294 662	1 512 839
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		331 209	341 558	0	0
Driftsresultat etter IN		2 031 593	1 681 253	1 294 662	1 512 839
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41 422	3 446	0	0
Rentekostnad		647 524	371 439	428 560	690 497
Netto finansposter		606 102	367 993	428 560	690 497
Årsresultat		1 425 490	1 313 261	866 102	822 342
Overført til/fra annen egenkapital		1 425 490	1 313 261	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 425 490	1 313 261	0	0



Balanse 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	32 892 144	32 892 144
Andre driftsmidler	3	154 486	175 794
Sum anleggsmidler		33 046 630	33 067 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 473
Forskuddsbetalte kostnader		44 613	42 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 040 501	502 053
Sum omløpsmidler		1 085 113	578 167
SUM EIENDELER		34 131 743	33 646 106

45 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag Org. nr 885495982



Balanse 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 232 164	4 806 673
Sum opptjent egenkapital		6 232 164	4 806 673
Sum egenkapital	8	6 236 764	4 811 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	13 385 422	14 253 566
Borettsinnskudd		10 228 100	10 228 100
IN nedbetalt fellesgjeld	9	4 149 226	4 220 676
Sum langsiktig gjeld		27 762 748	28 702 342
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	15 646
Leverandørgjeld		125 770	79 317
Påløpne renter		5 996	3 007
Annen kortsiktig gjeld		466	34 520
Sum kortsiktig gjeld		132 232	132 490
Sum gjeld		27 894 980	28 834 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 131 743	33 646 106
Pantstillelser	10	27 762 748	28 702 342
Sted: _____	Dato: _____		

Arne Birger Øystese
Styreleder

Simen Kahrs Lie
Styremedlem

Ida Caroline Frankum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 956 204	1 779 247
3619 Dugnadstillegg	55 200	55 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	82 248	74 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	641 955	361 215
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	611 447	726 430
Sum	3 347 054	2 996 612

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Leilighet i eget eie	Porttelefoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 568 770	323 374	319 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 568 770	323 374	319 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	165 139
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 568 770	323 374	154 486
Årets avskrivninger :	0	0	21 308
Anskaffelsesår :	2003	2003	2016
Antatt levetid i år :			15

Laget består av 46 andeler.

Bdorettslagets eiendommer er forsikret hos Gjensidige, polisenummer 90757391.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2030 kvm. G.nr 225, b.nr160,161,162,164,165,166,og 167, og utgjør 5.862.378 kr av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	1 000
6361 Fast renhold	73 800	63 212
6362 Skadedyrtryddelse	13 547	13 101
6364 Matteleie	21 900	19 185
6392 Containerleie/tømming	19 689	12 314
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 824	887
Sum	130 760	109 698

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6490 Andre leiekostnader	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	358	3 135
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 570	753
6552 Driftsmateriell	0	737
Sum	1 928	4 625

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	84 176	4 900
6602 Vedlikehold VVS	0	8 032
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 663	22 489
6619 Dugnadsutbetaling	13 800	22 200
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	47 470	0
6643 Glassarbeid/Vindu	849	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 279	3 374
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 598	22 921
Sum	181 835	83 915

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 806 673	1 425 491	6 232 164
Sum opptjent egenkapital	4 806 673	1 425 491	6 232 164
Sum egenkapital	4 811 273	1 425 491	6 236 764



Noter årsregnskap 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og refinansiering	
Lånenummer:	16362662633	12116680880
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 770 000	19 439 185
Lånesaldo 01.01:	7 769 905	6 483 662
Avdrag i perioden:	136 988	731 157
Lånesaldo 31.12:	7 632 916	5 752 505
Saldo 5 år frem i tid:	6 928 607	3 109 929
Andelssaldo 01.01:	0	4 220 676
Innbetalt IN i perioden:	0	259 760
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	331 209
Andelssaldo 31.12:	0	4 149 226
Sum pantegjeld for lån:	7 632 916	9 901 731

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116680880	1	384 058	384 058
	1	335 634	335 634
	1	308 439	308 439
	1	287 298	287 298
	2	251 068	502 136
	5	245 015	1 225 075
	3	242 032	726 096
	5	235 979	1 179 895
	2	232 909	465 818
	1	213 434	213 434
	1	55 653	55 653
	1	51 616	51 616
	1	17 356	17 356
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362662633	1	365 517	365 517
	1	249 035	249 035
	1	239 610	239 610
	1	233 991	233 991
	2	209 462	418 924
	1	192 485	192 485
	1	179 254	179 254
	1	174 804	174 804
	2	169 125	338 250
	1	168 082	168 082
	1	167 398	167 398

45 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag Org. nr. 885495982



Noter årsregnskap 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	167 040	167 040
6	156 598	939 588
10	152 913	1 529 130
4	150 980	603 920
1	148 321	148 321
6	147 173	883 038
2	145 361	290 722
1	136 359	136 359
1	133 217	133 217
1	74 231	74 231

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	17 534 648
Innskuddskapital	10 228 100
Boligselskapets pantesikrede gjeld	27 762 748
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 892 144

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 10 228 100,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Marcus Thranes gate 8-20
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marcus Thranes gate 8-20 Borettslag

Styreleder	Arne Birger Øystese (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Ida Caroline Frankum (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Simen Kahrs Lie (sign.)	11.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgate 8-20 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marcus Thranesgate 8-20 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EYKY-8EMA-Z-X05L2-ZTQG1-AEV7U-D5ZOK



Uavhengig revisors beretning - Marcus Thranesgate 8-20 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EYKYU-8EMAZ-X05L2-ZTQG1-AEV7U-D5ZOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-12 18:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYKU-8EMAZ-X05LZ-ZTOG1-AEV7U-D5ZOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>