Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 724 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS BURUMS VEI 30 AS
Forretningsadresse:	c/o Union Eiendomskapital AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 259 068	14 564 420
Sum inntekter		**15 259 068**	**14 564 420**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 937 074	2 975 040
Annen driftskostnad	2	1 513 927	1 335 178
Sum kostnader		**4 451 001**	**4 310 218**
Driftsresultat		**10 808 067**	**10 254 202**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 201	98 412
Sum finansinntekter		**127 201**	**98 412**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	775 466	659 933
Sum finanskostnader		**775 466**	**659 933**
Netto finans		**-648 265**	**-561 521**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 159 803**	**9 692 681**
Skattekostnad på resultat	4	2 235 157	2 132 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 924 646**	**7 560 124**
Årsresultat	5	**7 924 646**	**7 560 124**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 924 646**	**7 560 124**
Totalresultat		**7 924 646**	**7 560 124**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 241 858	9 914 284
Overført fra annen egenkapital		-2 317 212	-2 354 160
Sum overføringer og disponeringer		**7 924 646**	**7 560 124**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 629 460	72 566 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**69 629 460**	**72 566 534**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**69 629 460**	**72 566 534**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		129 763	18 372
Sum fordringer		**129 763**	**18 372**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 107 133	384 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 107 133**	**384 791**
Sum omløpsmidler		**2 236 896**	**403 163**
SUM EIENDELER		**71 866 357**	**72 969 697**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	51 784 017	51 784 017
Sum innskutt egenkapital		**51 884 017**	**51 884 017**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 666 993	-3 349 781
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		**-5 666 993**	**-3 349 781**
Sum egenkapital	5	**46 217 024**	**48 534 236**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 687 629	2 341 201
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 687 629**	**2 341 201**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 682 603	9 346 517
Sum annen langsiktig gjeld		**10 682 603**	**9 346 517**
Sum langsiktig gjeld		**12 370 232**	**11 687 718**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 763	18 372
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 130 587	12 710 620
Annen kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		**13 279 100**	**12 747 742**
Sum gjeld		**25 649 333**	**24 435 461**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**71 866 357**	**72 969 697**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 304432

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 724 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS BURUMS VEI 30 AS
Forretningsadresse:	c/o Union Eiendomskapital AS Bolette brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 259 068	14 564 420
Sum inntekter		**15 259 068**	**14 564 420**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 937 074	2 975 040
Annen driftskostnad	2	1 513 927	1 335 178
Sum kostnader		**4 451 001**	**4 310 218**
Driftsresultat		**10 808 067**	**10 254 202**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 201	98 412
Sum finansinntekter		**127 201**	**98 412**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	775 466	659 933
Sum finanskostnader		**775 466**	**659 933**
Netto finans		**-648 265**	**-561 521**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 159 803**	**9 692 681**
Skattekostnad på resultat	4	2 235 157	2 132 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 924 646**	**7 560 124**
Årsresultat	**5**	**7 924 646**	**7 560 124**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 924 646**	**7 560 124**
Totalresultat		**7 924 646**	**7 560 124**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 241 858	9 914 284
Overført fra annen egenkapital		-2 317 212	-2 354 160
Sum overføringer og disponeringer		**7 924 646**	**7 560 124**

Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 629 460	72 566 534
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**69 629 460**	**72 566 534**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**69 629 460**	**72 566 534**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		129 763	18 372
Sum fordringer		**129 763**	**18 372**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 107 133	384 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 107 133**	**384 791**
Sum omløpsmidler		**2 236 896**	**403 163**
SUM EIENDELER		**71 866 357**	**72 969 697**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	51 784 017	51 784 017
Sum innskutt egenkapital		**51 884 017**	**51 884 017**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 666 993	-3 349 781

Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		**-5 666 993**	**-3 349 781**
Sum egenkapital	**5**	**46 217 024**	**48 534 236**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 687 629	2 341 201
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 687 629**	**2 341 201**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 682 603	9 346 517
Sum annen langsiktig gjeld		**10 682 603**	**9 346 517**
Sum langsiktig gjeld		**12 370 232**	**11 687 718**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 763	18 372
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 130 587	12 710 620
Annen kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		**13 279 100**	**12 747 742**
Sum gjeld		**25 649 333**	**24 435 461**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**71 866 357**	**72 969 697**

Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Hans Burums Vei 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 724 350

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ee7e092a3429e0525186b2a8059b6e0b3332f3550bdee07072a00d339b67396b6f340358dc7f8b5ecd2cbec9913f4a55323a53181b366ed36ea825d77ce40c57

Resultatregnskap
Hans Burums Vei 30 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		15 259 068	14 564 420
Sum driftsinntekter		**15 259 068**	**14 564 420**
Avskrivning av driftsmidler	1	2 937 074	2 975 040
Annen driftskostnad	2	1 513 927	1 335 178
Sum driftskostnader		**4 451 001**	**4 310 218**
Driftsresultat		**10 808 067**	**10 254 202**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127 201	98 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-775 466	-659 933
Resultat av finansposter		**-648 265**	**-561 521**
Resultat før skattekostnad		10 159 803	9 692 681
Skattekostnad på resultat	4	-2 235 157	-2 132 557
Resultat		**7 924 646**	**7 560 124**
Årsresultat	**5**	**7 924 646**	**7 560 124**
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		10 241 858	9 914 284
Overført fra annen egenkapital		-2 317 212	-2 354 160
Sum overføringer		**7 924 646**	**7 560 124**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ee7e092a3429e0525186b2a8059b6e0b3332f3550bdee07072a00d339b67396b6f340358dc7f8b5ecd2cbec9913f4a55323a53181b366ed36ea825d77ce40c57

Balanse
Hans Burums Vei 30 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 629 460	72 566 534
Sum varige driftsmidler		**69 629 460**	**72 566 534**
Sum anleggsmidler		**69 629 460**	**72 566 534**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		129 763	18 372
Sum fordringer		**129 763**	**18 372**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 107 133	384 791
Sum omløpsmidler		**2 236 896**	**403 163**
Sum eiendeler		**71 866 357**	**72 969 697**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ee7e092a3429e0525186b2a8059b6e0b3332f3550bdee07072a00d339b67396b6f340358dc7f8b5ecd2cbec9913f4a55323a53181b366ed36ea825d77ce40c57

Balanse
Hans Burums Vei 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	51 784 017	51 784 017
Sum innskutt egenkapital		**51 884 017**	**51 884 017**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 666 993	-3 349 781
Sum opptjent egenkapital		**-5 666 993**	**-3 349 781**
Sum egenkapital	**5**	**46 217 024**	**48 534 236**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 687 629	2 341 201
Sum avsetning for forpliktelser		**1 687 629**	**2 341 201**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 682 603	9 346 517
Sum annen langsiktig gjeld		**10 682 603**	**9 346 517**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 763	18 372
Konserngjeld	3	13 130 587	12 710 620
Annen kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		**13 279 100**	**12 747 742**
Sum gjeld		**25 649 333**	**24 435 461**
Sum egenkapital og gjeld		**71 866 357**	**72 969 697**

Oslo, 27.01.2025
Styret i Hans Burums Vei 30 AS

Øystein Arnulf Landvik	Marius Alfredsen	Anders Gunnestad Pedersen
styreleder	styremedlem	styremedlem

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ee7e092a3429e0525186b2a8059b6e0b3332f3550bdee07072a00d339b67396b6f340358dc7f8b5ecd2cbec9913f4a55323a53181b366ed36ea825d77ce40c57

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ee7e092a3429e0525186b2a8059b6e0b3332f3550bdee07072a00d339b67396b6f340358dc7f8b5ecd2cbec9913f4a55323a53181b366ed36ea825d77ce40c57

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	LEIETAKER-TILPASNINGER	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	78 775 000	25 562 513	3 921 140	14 651 266	284 729	123 194 647
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	**78 775 000**	**25 562 513**	**3 921 140**	**14 651 266**	**284 729**	**123 194 647**
Akkumulerte avskrivninger	41 542 646	7 098 244	0	4 639 568	284 729	53 565 187
Bokført verdi 31.12.2024	**37 232 354**	**18 464 269**	**3 921 140**	**10 011 698**	**0**	**69 629 460**
Årets avskrivninger	1 131 109	1 073 401	0	732 563	0	2 937 074
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-20 år		20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	**0**	**0**	**0**	**0**

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	23 813 190	22 057 137
Sum	**0**	**0**	**23 813 190**	**22 057 137**

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets konsernbidrag til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5 % margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet ugjør NOK 775 466 i 2024.

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ee7e092a3429e0525186b2a8059b6e0b3332f3550bdee07072a00d339b67396b6f340358dc7f8b5ecd2cbec9913f4a55323a53181b366ed36ea825d77ce40c57

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	7 536 199	10 473 272	2 937 074
Gevinst – og tapskonto	134 842	168 552	33 710
Sum	**7 671 040**	**10 641 824**	**2 970 784**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**7 671 040**	**10 641 824**	**2 970 784**
Utsatt skatt (22 %)	**1 687 629**	**2 341 201**	**653 573**

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 159 803	9 692 681
Permanente forskjeller	0	761
Endring i midlertidige forskjeller	2 970 784	3 017 178
Avgitt konsernbidrag	-13 130 587	-12 710 620
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 888 729	2 796 336
Endring i utsatt skattefordel	-653 572	-663 779
Skattekostnad ordinært resultat	**2 235 157**	**2 132 557**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 888 729	2 796 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 888 729	-2 796 336
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	51 784 017	-3 349 781	48 534 236
Årets resultat	0	0	7 924 646	7 924 646
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 241 858	-10 241 858
Egenkapital 31.12.2024	**100 000**	**51 784 017**	**-5 666 993**	**46 217 024**

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hans Burums Vei 30 AS fås utlevert.

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: ee7e092a3429e0525186b2a8059b6e0b3332f3550bdee07072a00d339b67396b6f340358dc7f8b5ecd2cbec9913f4a55323a53181b366ed36ea825d77ce40c57

Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Hans Burums Vei 30 AS

Unikt dokument Id:

22b66cc2-72ed-461c-b453-9def43ec0507

Dokument fingeravtrykk:

ee7e092a3429e0525186b2a8059b6e0b3332f3550bdee07072a00d339b67396b6f340358dc7f8b5ecd2c
bec9913f4a55323a53181b366ed36ea825d77ce40c57

Undertegnede

Anders Gunnestad Pedersen

Styremedlem

Union

E-post: pedersen@union.no
Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 188.95.247.248

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:27:03 UTC

Marius Alfredsen

Union

E-post: alfredsen@union.no
Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.211.22

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 07:57:01 UTC

Marius Alfredsen

Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 188.95.247.249

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-01-27 09:20:09 UTC

Øystein A Landvik

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-01-27 09:20:09 UTC

GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-01-27 09:20:09 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:20:05 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 09:19:55 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 188.95.247.249 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:57:01 UTC	Dokument ble signert av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:56:56 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:56:39 UTC	Dokument ble åpnet av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 132.0.6834.100 on iPhone iOS 18.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.211.22 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:27:03 UTC	Dokument ble signert av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:26:58 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:26:03 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-01-27 07:02:36 UTC	Dokument ble sendt til Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: ()
2025-01-27 07:02:34 UTC	Dokument ble sendt til Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: ()
2025-01-27 07:02:33 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()

GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

2025-01-24 14:23:07 UTC	Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-01-24 14:23:07 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-01-24 14:22:18 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

RSM

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hans Burums Vei 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Burums Vei 30 AS som viser et overskudd på NOK 7 924 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Penneo Dokumentnøkkel: K1BG3-ZN4L6-ME54A-661JD-7DXIF-U8TTN

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 28. januar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1BG3-ZN4L6-ME54A-661JD-7DXIF-U8TTN

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-01-29 07:58:58 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: K1BG3-ZN4L6-ME54A-661JD-7DXIF-U8TTN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.