



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NESKOLLEN 3  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 200	475 200
Annen driftsinntekt		367 200	337 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 400</b>	<b>812 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		770 871	754 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 216</b>	<b>805 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 184</b>	<b>6 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 931	14 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		39 713	38 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 782</b>	<b>-24 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 598</b>	<b>-17 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 598</b>	<b>-17 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 598	-17 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 598</b>	<b>-17 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 348	76 338
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 255	1 011 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 255	1 011 197
Sum omløpsmidler		1 015 604	1 087 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 604</b>	<b>1 087 535</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 256	510 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 256</b>	<b>510 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 256</b>	<b>510 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		489 817	559 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>489 817</b>	<b>559 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		810	
Annen kortsiktig gjeld		17 720	17 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 530</b>	<b>17 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 348</b>	<b>576 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 604</b>	<b>1 087 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 118 472  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NESKOLLEN 3  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 997 118 472  
BOLIGSAMEIET NESKOLLEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 200	475 200
Annen driftsinntekt		367 200	337 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 400</b>	<b>812 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		770 871	754 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>822 216</b>	<b>805 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 184</b>	<b>6 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 931	14 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		39 713	38 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 782</b>	<b>-24 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 598</b>	<b>-17 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 598</b>	<b>-17 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 598	-17 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 598</b>	<b>-17 227</b>



Organisasjonsnr: 997 118 472  
BOLIGSAMEIET NESKOLLEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 348	76 338
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 255	1 011 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 255	1 011 197
Sum omløpsmidler		1 015 604	1 087 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 604</b>	<b>1 087 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 256	510 854
Sum opptjent egenkapital		507 256	510 854



Sum egenkapital	507 256	510 854
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	489 817	559 348
Sum annen langsiktig gjeld	489 817	559 348
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	810	
Annen kortsiktig gjeld	17 720	17 333
Sum kortsiktig gjeld	18 530	17 333
Sum gjeld	508 348	576 681
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 015 604</b>	<b>1 087 535</b>



Organisasjonsnr: 997 118 472  
BOLIGSAMEIET NESKOLLEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note  
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til årsmøte i Boligsameiet Neskollen 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Neskollen 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3M11B-BZ8HG-SEK4U-HLJ3-HKKDE-N8Y47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 07:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3M11B-BZ8HG-SEK4U-HLJ3-HKKDE-N8Y47

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Neskollen 3

 BankID Signing  
Lene Merete Bredesen  
2025-05-05

 BankID Signing  
Anca Elena Oppegaard  
2025-05-06

 BankID Signing  
Kristine Sundseth  
2025-05-12

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		475 200	475 200	475 200
Andre inntekter	2	367 200	367 200	337 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>842 400</b>	<b>842 400</b>	<b>812 592</b>
Styrehonorar		45 000	45 000	45 000
Andre personalkostnader	3	6 345	6 345	6 345
Vedlikehold	4	183 495	192 500	217 025
Kollektiv avtale TV/bredbånd		280 009	247 968	267 344
Driftskostnader	5	71 850	68 500	51 909
Honorarer	6	74 390	70 911	70 453
Forsikring		141 920	136 000	128 355
Andre kostnader	7	19 206	22 390	19 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>822 216</b>	<b>789 614</b>	<b>805 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 184</b>	<b>52 786</b>	<b>6 960</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	15 931	16 000	14 236
Finanskostnader	9	39 713	28 500	38 424
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-23 782</b>	<b>-12 500</b>	<b>-24 187</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 598</b>	<b>40 286</b>	<b>-17 227</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-3 598	0	-17 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 598</b>	<b>0</b>	<b>-17 227</b>



## Balanse

### Boligsameiet Neskollen 3

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		78 348	76 338
Bankinnskudd mv.	10	937 255	1 011 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 015 604</b>	<b>1 087 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 015 604</b>	<b>1 087 535</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 256	510 854
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>507 256</b>	<b>510 854</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		489 817	559 348
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>489 817</b>	<b>559 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		14 287	13 581
Leverandørgjeld		810	0
Påløpte kostnader		3 433	3 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 530</b>	<b>17 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 348</b>	<b>576 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 015 604</b>	<b>1 087 535</b>

OSLO, 31.12.2024  
Styret for Boligsameiet Neskollen 3

Lene Merete Bredesen  
Styrets leder

Kristine Sundseth  
Styremedlem

Anca Elena Oppegaard  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipp

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel gjeld	119 232	119 232	99 360
Kabel-TV	247 968	247 968	238 032
<b>Sum</b>	<b>367 200</b>	<b>367 200</b>	<b>337 392</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345	6 345
<b>Sum</b>	<b>6 345</b>	<b>6 345</b>	<b>6 345</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vedlikehold bygning utv.	111 413	150 000	173 813
Vedlikehold utearealer	46 428	10 000	1 374
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	0	1 341
Vedlikehold VVS	5 956	10 000	10 830
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	5 000	575
Lyspærer, lysrør etc.	110	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	19 589	17 500	19 093
<b>Sum</b>	<b>183 495</b>	<b>192 500</b>	<b>217 026</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Strøm fellesanlegg	3 884	5 000	3 580
Annen renovasjon	4 990	11 000	0
Skadedyrkontroll	9 599	10 000	3 168
Snebrøyting, strøing, m.m.	53 377	32 000	44 451
Driftsmaterialer	0	5 000	0
Porto	0	500	710
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>71 850</b>	<b>68 500</b>	<b>51 909</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Revisjon	10 429	8 000	10 300
Forretningsførsel	60 776	60 751	57 858
Systemkostnader	775	0	0
Beboerportal	2 410	2 160	2 295
<b>Sum</b>	<b>74 390</b>	<b>70 911</b>	<b>70 453</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Kontingenter	2 130	1 890	1 990
Styreutgifter	199	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	639	10 000	11 875
Bankomkostninger	5 405	4 500	3 342
EHF-fakturagebyr	61	0	0
Diverse kostnader	10 772	5 000	1 993
<b>Sum</b>	<b>19 206</b>	<b>22 390</b>	<b>19 200</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Renteinntekter kunder	697	0	650
Bankrenter	986	0	0
Gjensidige kundeutbytte	14 247	16 000	13 586
<b>Sum</b>	<b>15 931</b>	<b>16 000</b>	<b>14 236</b>



## Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter 00659	39 713	28 500	38 424
<b>Sum</b>	<b>39 713</b>	<b>28 500</b>	<b>38 424</b>

## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.46056	937 255	1 011 197
<b>Sum</b>	<b>937 255</b>	<b>1 011 197</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	510 854	528 081
Årets resultat	-3 598	-17 227
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>507 256</b>	<b>510 854</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 12 Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1213.10.00659</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2015
Rentesats (nom.) pr 31.12.	7,45 %
Beregnet innfridd	01.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01. :	559 348
Ordinære avdrag i løpet av året	-69 531
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>489 817</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	53 224



**Note 13 Disponible midler**

	<b>Regnskap</b>
	<b>2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 070 202</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-3 598
Avdrag langsiktig gjeld	-69 531
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>997 073</b>
Årets endring i disponible midler	-73 129
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 015 604
- Kortsiktig gjeld	-18 530
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>997 073</b>