



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 223 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Robin Årnes  
Poppegårdsveien 21B  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 367 912	2 653 543
Annen driftskostnad		145 588	153 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 222 324</b>	<b>2 807 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 324</b>	<b>-2 807 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 174 578
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 796	528 314
Annen renteinntekt		731 055	308 659
Annen finansinntekt			18 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		157 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413 412</b>	<b>20 011 551</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 524	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 920	75 408
Annen rentekostnad			6 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 444</b>	<b>82 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 315 968</b>	<b>19 929 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 538 292</b>	<b>17 122 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	962 932	-331 291
<b>Årsresultat</b>		<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 575 360	17 453 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 829 018	7 829 018
Lån til foretak i samme konsern	6	27 604 983	25 399 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 434 001</b>	<b>33 228 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 434 001</b>	<b>33 228 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		14 114 206	9 813 930
<b>Sum varer</b>		<b>14 114 206</b>	<b>9 813 930</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		273 188	121 395
Konsernfordringer	6		4 505 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 188</b>	<b>4 627 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 030 303	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 030 303</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 188 367	16 893 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 188 367</b>	<b>16 893 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 606 063</b>	<b>31 334 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 040 064</b>	<b>64 563 313</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		63 564	63 564
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 564</b>	<b>163 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 938 502	56 028 888
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 938 502</b>	<b>56 028 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>59 102 066</b>	<b>56 192 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 645 411	3 618 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 411</b>	<b>3 618 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 411</b>	<b>3 618 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 288 990	9 538
Betalbar skatt	3	775 158	
Kortsiktig konserngjeld		853 520	
Annen kortsiktig gjeld		1 374 920	4 742 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 292 588</b>	<b>4 752 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 937 998</b>	<b>8 370 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 040 064</b>	<b>64 563 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 223 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Robin Årnes  
Poppegårdsveien 21B  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 223 502  
R-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 367 912	2 653 543
Annen driftskostnad		145 588	153 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 222 324</b>	<b>2 807 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 324</b>	<b>-2 807 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 174 578
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 796	528 314
Annen renteinntekt		731 055	308 659
Annen finansinntekt			18 000 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		157 561	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413 412</b>	<b>20 011 551</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 524	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 920	75 408
Annen rentekostnad			6 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 444</b>	<b>82 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 315 968</b>	<b>19 929 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 538 292</b>	<b>17 122 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	962 932	-331 291
<b>Årsresultat</b>		<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 575 360	17 453 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>



Organisasjonsnr: 889 223 502  
R-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 829 018	7 829 018
Lån til foretak i samme konsern	6	27 604 983	25 399 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 434 001</b>	<b>33 228 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 434 001</b>	<b>33 228 336</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		14 114 206	9 813 930
<b>Sum varer</b>		<b>14 114 206</b>	<b>9 813 930</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		273 188	121 395
Konsernfordringer	6		4 505 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 188</b>	<b>4 627 264</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 030 303	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 030 303</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 188 367	16 893 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 188 367</b>	<b>16 893 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 606 063</b>	<b>31 334 977</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 040 064</b>	<b>64 563 313</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		63 564	63 564



Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 564</b>	<b>163 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 938 502	56 028 888
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 938 502</b>	<b>56 028 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>59 102 066</b>	<b>56 192 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 645 411	3 618 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 411</b>	<b>3 618 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 411</b>	<b>3 618 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 288 990	9 538
Betalbar skatt	3	775 158	
Kortsiktig konserngjeld		853 520	
Annen kortsiktig gjeld		1 374 920	4 742 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 292 588</b>	<b>4 752 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 937 998</b>	<b>8 370 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 040 064</b>	<b>64 563 313</b>



Organisasjonsnr: 889 223 502  
R-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i R-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til R-Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 643IG-858BN-ZEU8W-EYHWX-6TXHJ-OK8KW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 04:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 643IG-858BN-ZEU8W-EYHWX-6TXHJ-OK8KW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 R-invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0HQOZ-11BJK-CCHEJ-SSW8O-V3MKV-67ZPW

---

Organisasjonsnr: 889 223 502



## Resultatregnskap

### R-invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		-3 367 912	2 653 543
Annen driftskostnad		145 588	153 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 222 324</b>	<b>2 807 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 324</b>	<b>-2 807 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 174 578
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		524 796	528 314
Annen renteinntekt		731 055	308 659
Annen finansinntekt		0	18 000 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		157 561	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 524	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 920	75 408
Annen rentekostnad		0	6 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 315 968</b>	<b>19 929 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 538 292</b>	<b>17 122 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	962 932	-331 291
<b>Årsresultat</b>		<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 575 360	17 453 392
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 575 360</b>	<b>17 453 392</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HQZ-11BJK-CCEJ-SSW80-V3MKV-G7ZPW



## Balanse R-invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	7 829 018	7 829 018
Lån til foretak i samme konsern	6	27 604 983	25 399 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 434 001</b>	<b>33 228 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 434 001</b>	<b>33 228 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		14 114 206	9 813 930
<b>Sum varer</b>		<b>14 114 206</b>	<b>9 813 930</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		273 188	121 395
Konsernfordringer	6	0	4 505 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 188</b>	<b>4 627 264</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 030 303	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 030 303</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 188 367	16 893 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 188 367</b>	<b>16 893 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 606 063</b>	<b>31 334 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 040 064</b>	<b>64 563 313</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0HQZ-11BJK-CCEJ-SSW80-V3MKW-G7ZPW



## Balanse

### R-invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		63 564	63 564
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 564</b>	<b>163 564</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		58 938 502	56 028 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 938 502</b>	<b>56 028 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>59 102 066</b>	<b>56 192 452</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 645 411</b>	<b>3 618 491</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 645 411</b>	<b>3 618 491</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		15 450	9 538
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		4 273 540	0
Betalbar skatt	<b>3</b>	775 158	0
Kortsiktig konserngjeld		853 520	0
Annen kortsiktig gjeld		1 374 920	4 742 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 292 588</b>	<b>4 752 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 937 998</b>	<b>8 370 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 040 064</b>	<b>64 563 313</b>

Drammen, 30.06.2025  
Styret i R-invest AS

Robin Årnes  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0HQZ-11BJK-CCEJ-SSW80-V3MKW-G7ZPW



## Noter til regnskapet 2024

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Penneo Dokumentnøkkel: 0HQZ-1TBJK-CHEJ-SSW80-V3MKW-G7ZPW



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	962 932	-331 291
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>962 932</b>	<b>-331 291</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 538 292	17 122 101
Permanente forskjeller	-161 328	-17 453 393
Mottatt konsernbidrag	0	331 291
Avgitt konsernbidrag	-853 520	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 523 443</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	962 932	-331 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 774	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	331 291
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>775 158</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-1 324 000	-1 324 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 324 000</b>	<b>-1 324 000</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 324 000	1 324 001	1
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	63 564	56 028 888	56 192 452
Avgitt konsernbidrag			-665 746	-665 746
Årets resultat			3 575 360	3 575 360
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>63 564</b>	<b>58 938 502</b>	<b>59 102 066</b>

R-invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0HQZ-11BJK-CCEJ-SSW80-V3MKV-G7ZPW



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Byggmestrene Årnes AS	Soleveien AS	Tollbugata 66 AS	Åsen Bolig AS	Bjaro Holding AS
Forretningskontor:	Drammen	Drammen	Drammen	Drammen	Drammen
Eier/ stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	60 %
Egenkapital pr. 01.01.	10 050 788	30 000	32 816	36 084	24 379 500
Årets resultat:	459 607	-125 456	-187 562	-183 350	396 643
Mottatt konsernbidrag	0	125 456	187 562	183 350	0
Avgitt konsernbidrag netto	0	0	0	0	-311 807
Avsatt utbytte	0	0	0	0	-0
Egenkapital pr. 31.12.	10 510 395	30 000	32 816	36 084	24 464 336
Bokført verdi av aksjer	7 724 018	30 000	30 000	30 000	30 000

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

Beløper oppgitt i kolonne Bjaro Holding AS er 100%, R-Invest sin andel er 60% av det igjen

### Note 6 Mellomværende

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig Fordring (over 1 år)	Datterselskap	27 604 983	25 399 318
Kortsiktig fordring (Konsernbidrag)	Datterselskap	0	1 505 869
Kortsiktig fordring (Utbytte)	Datterselskap	0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 604 983</b>	<b>29 905 187</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Datterdatter selskap	-3 645 411	-3 618 491
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 645 411</b>	<b>-3 618 491</b>

Ingen panstillelser eller annen sikkerhetsstillelse.  
Konsernmellomværende renteberegnes med 2%

Penneo Dokumentnøkkel: 0HQZ-11BJK-CCEJ-SSW80-V3MKW-GZPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Årnes, Robin

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-429975

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 16:07:27 UTC

## Årnes, Robin

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-429975

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 16:07:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HQZ-11BJK-CHEJ-SSW8O-V3MKN-G7ZPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.