



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESEN KA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kaien 9  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 102 200	1 026 400
Annen driftsinntekt		128 861	728 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 061</b>	<b>1 754 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 227	-598
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	10 400	56 400
Annen driftskostnad	1	998 442	576 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 069</b>	<b>631 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 992</b>	<b>1 122 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 495	100 262
Annen finansinntekt		5 070 914	259 724
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 132	99 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 164 542</b>	<b>459 582</b>
Annen rentekostnad		312 714	267 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 714</b>	<b>267 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 851 828</b>	<b>191 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 949 820</b>	<b>1 314 617</b>
Skattekostnad	4	-242	206 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Overføring annen egenkapital	3	4 950 062	1 107 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 841	81 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 841</b>	<b>81 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	11 385 892	11 331 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 400	17 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 393 292</b>	<b>11 349 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 200 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 300 000	500 000
Andre langsiktige fordringer			850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 975 133</b>	<b>12 780 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 10	<b>13 961 010</b>	<b>9 215 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 130	5 625
Andre kortsiktige fordringer	6	4 551 785	1 487 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 554 915</b>	<b>1 492 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 756 207	2 319 703
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 756 207</b>	<b>2 319 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	342 300	3 248 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 300</b>	<b>3 248 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		21 614 432	16 275 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 589 565</b>	<b>29 056 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	23 643 303	18 693 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 643 303</b>	<b>18 693 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 743 303</b>	<b>18 793 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 641 596	6 815 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 641 596</b>	<b>6 815 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 641 596</b>	<b>6 815 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 039 413	
Leverandørgjeld		716 604	102 898
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 448 650	3 344 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 204 667</b>	<b>3 447 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 846 263</b>	<b>10 263 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 589 566</b>	<b>29 056 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGESEN KA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kaien 9  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 991 444 718  
HELGESEN KA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 102 200	1 026 400
Annen driftsinntekt		128 861	728 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 231 061</b>	<b>1 754 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		124 227	-598
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	10 400	56 400
Annen driftskostnad	1	998 442	576 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 069</b>	<b>631 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 992</b>	<b>1 122 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 495	100 262
Annen finansinntekt		5 070 914	259 724
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 132	99 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 164 542</b>	<b>459 582</b>
Annen rentekostnad		312 714	267 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 714</b>	<b>267 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 851 828</b>	<b>191 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-242	206 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Overføring annen egenkapital	3	4 950 062	1 107 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 950 062</b>	<b>1 107 677</b>



Organisasjonsnr: 991 444 718  
HELGESEN KA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 841	81 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 841</b>	<b>81 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	11 385 892	11 331 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 400	17 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 393 292</b>	<b>11 349 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 200 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 300 000	500 000
Andre langsiktige fordringer			850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 975 133</b>	<b>12 780 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 10	<b>13 961 010</b>	<b>9 215 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 130	5 625
Andre kortsiktige fordringer	6	4 551 785	1 487 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 554 915</b>	<b>1 492 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 756 207	2 319 703
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 756 207</b>	<b>2 319 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	342 300	3 248 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 300</b>	<b>3 248 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 614 432</b>	<b>16 275 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 589 565</b>	<b>29 056 380</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	23 643 303	18 693 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 643 303</b>	<b>18 693 241</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 743 303</b>	<b>18 793 241</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 641 596	6 815 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 641 596</b>	<b>6 815 684</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 641 596</b>	<b>6 815 684</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner		1 039 413	
Leverandørgjeld		716 604	102 898

Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 448 650	3 344 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 204 667</b>	<b>3 447 456</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 846 263</b>	<b>10 263 140</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 589 566</b>	<b>29 056 381</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 444 718  
HELGESEN KA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Helgesen KA Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helgesen KA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 950 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

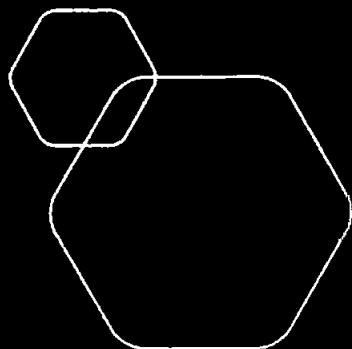
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kopervik, 05. juli 2021

tsrevisjon AS

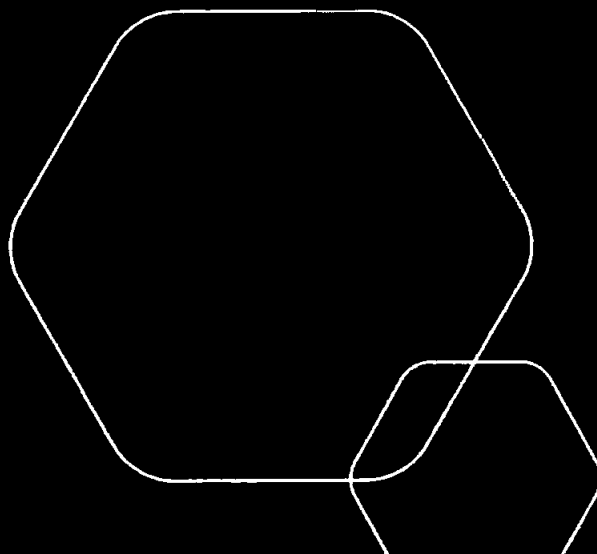
Hans Petter Thorvaldsen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Helgesen Ka Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 991 444 718



<b>Resultatregnskap</b>			
Helgesen Ka Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 102 200	1 026 400
Annen driftsinntekt		128 861	728 405
Sum driftsinntekter		<u>1 231 061</u>	<u>1 754 805</u>
Varekostnad		124 227	-598
Avskrivning	2	10 400	56 400
Annen driftskostnad	1	998 442	576 196
Sum driftskostnader		<u>1 133 069</u>	<u>631 999</u>
Driftsresultat		<u>97 992</u>	<u>1 122 806</u>
Annen renteinntekt		19 495	100 262
Annen finansinntekt		5 070 914	259 724
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		74 132	99 595
Annen rentekostnad		312 714	267 771
Resultat av finansposter		<u>4 851 828</u>	<u>191 811</u>
Resultat før skattekostnad		4 949 820	1 314 617
Skattekostnad	4	-242	206 940
Årsresultat		<u>4 950 062</u>	<u>1 107 677</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital	3	4 950 062	1 107 677
Sum overføringer		<u>4 950 062</u>	<u>1 107 677</u>



<b>Balanse</b>			
Helgesen Ka Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 841	81 599
Sum immaterielle eiendeler		<u>81 841</u>	<u>81 599</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	11 385 892	11 331 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 400	17 800
Sum varige driftsmidler		<u>11 393 292</u>	<u>11 349 007</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 200 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 300 000	500 000
Andre langsiktige fordringer		0	850 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>1 350 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 975 133</u>	<u>12 780 606</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9, 10	13 961 010	9 215 188
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 130	5 625
Andre kortsiktige fordringer	6	4 551 785	1 487 246
Sum fordringer		<u>4 554 915</u>	<u>1 492 871</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 756 207	2 319 703
Sum investeringer		<u>2 756 207</u>	<u>2 319 703</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	342 300	3 248 012
Sum omløpsmidler		<u>21 614 432</u>	<u>16 275 774</u>
Sum eiendeler		<u>35 589 565</u>	<u>29 056 380</u>



<b>Balanse</b>			
Helgesen Ka Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>23 643 303</u>	<u>18 693 241</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 643 303</u>	<u>18 693 241</u>
Sum egenkapital		<u>23 743 303</u>	<u>18 793 241</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>6 641 596</u>	<u>6 815 684</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 641 596</u>	<u>6 815 684</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 039 413	0
Leverandørgjeld		716 604	102 898
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 448 650</u>	<u>3 344 559</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 204 667</u>	<u>3 447 456</u>
Sum gjeld		<u>11 846 263</u>	<u>10 263 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 589 566</u>	<u>29 056 381</u>

Kopervik, 24.06.2021  
Styret i Helgesen Ka Invest AS

 Alf Magne Helgesen styreleder/daglig leder	 Kari Helgesen styremedlem	 Anette Helgesen styremedlem
 Odd Kjetil Helgesen styremedlem	 Karen Helgesen styremedlem	



## Helgesen KA Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Selskapet er derfor ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret/daglig leder

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 33.586 og for annen bistand kr 35.075  
Beløpene er delvis inkl. mva



## Helgesen KA Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	11 331 207	129 119	11 460 326
Tilgang	54 685	0	54 685
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 385 892</b>	<b>129 119</b>	<b>11 515 011</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-111 319	-111 319
Årets avskrivning	0	-10 400	-10 400
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 385 892</b>	<b>7 400</b>	<b>11 393 292</b>

Økonomisk levetid		5
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 5 år

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>100 000</b>	<b>18 693 241</b>	<b>18 793 241</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	4 950 062	4 950 062
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>100 000</b>	<b>23 643 303</b>	<b>23 743 303</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Alf Magne Helgesen	100	100 %	100 % Styrets leder/daglig leder



## Helgesen KA Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skattefordel	242
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>242</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	4 949 820
Endring midlertidige forskjeller	-35 826
Netto urealisert aksjegevinst	-256 503
Utbytte	-4 888 543
3% sk.pl utbytte	22 793
Andre permanente forskjeller	46 648
Grunnlag betalbar skatt	-161 611
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>
	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/skattefordel

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	18 813	7 445	11 368
Gevinst og tapskonto	-235 969	-188 776	-47 193
Mottatt utbytte inntektsføres neste år	0	124 688	-124 688
Fremførbart underskudd	-153 747	-315 360	161 613
Netto grunnlag	-370 903	-372 004	1 101
Utsatt skattefordel	22 %	-81 599	-81 841
			-242

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskap

Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
TH Eiendomsutvikling AS	50,00 %	-250 047	1 851 994

Selskapet har følgende datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Norgesgulv AS	62,50 %	7 390 368	5 113 353

Selskapene har sitt forretningskontor på Karmøy.

#### Note 6 – Mellomværende datter/tilknyttet selskap

	2020	2019
Andre fordringer	4 518 976	1 066 726

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
SR-Bankforvaltning	783 352	991 483	991 483
Aksjefond	1 210 000	1 764 724	1 764 724
Sum	<b>1 993 352</b>	<b>2 756 207</b>	<b>2 756 207</b>



## Helgesen KA Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

**Note 8 – Bundne midler**

Ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2020.

**Note 9 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 641 596	6 815 684
<b>Bokført verdi for eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	5 161 742	5 107 057
Varelager	13 961 010	9 215 188
	<b>19 122 752</b>	<b>14 322 245</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	4 231 444	4 539 486

**Note 10 - Tomter under utvikling**

Varebeholdning gjelder tomter under utvikling. Disse verdsettes etter fullført kontrakt metode.