



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 900 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA GAARD AS
Forretningsadresse: Havnegata 1-3
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 842	273 000
Sum inntekter		404 842	273 000
Kostnader			
Avskrivning	3		26 148
Annen driftskostnad	8	148 745	61 398
Sum kostnader		148 745	87 546
Driftsresultat		256 097	185 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 778	2 266
Annen finansinntekt		179	22
Sum finansinntekter		4 957	2 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 916	22 847
Annen finanskostnad		84 976	76 404
Sum finanskostnader		115 892	99 251
Netto finans		-110 935	-96 963
Ordinært resultat før skattekostnad		145 162	88 491
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 685	-70 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 477	158 928
Årsresultat		120 477	158 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	120 477	158 928
Sum overføringer og disponeringer		120 477	158 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5		2 568 378
Sum varige driftsmidler			2 568 378
Sum anleggsmidler		0	2 568 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		399 012
Sum fordringer			399 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 099	3 446
Sum omløpsmidler		329 099	402 458
SUM EIENDELER		329 099	2 970 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 670	2 670
Annen innskutt egenkapital	7	211 309	211 309
Sum innskutt egenkapital		313 979	313 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-136 179	-256 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-136 179	-256 655
Sum egenkapital		177 800	57 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 012 504
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	126 614	896 462
Sum annen langsiktig gjeld		126 614	2 908 966
Sum langsiktig gjeld		126 614	2 908 966
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	24 685	
Annen kortsiktig gjeld	4		4 546
Sum kortsiktig gjeld		24 685	4 546
Sum gjeld		151 299	2 913 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 099	2 970 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Vika Gaard AS
Org.nr: 996 900 347

Årsrapport for 2016

Årsberetning

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Vika Gaard AS
Org.nr: 996 900 347

Årsberetning 2016

Vika Gaard AS
Adresse: ,
Org.nr: 996900347 MVA

Virksomhetens art

Vika Gaard AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Alstahaug.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet hadde i 2016 et overskudd på kroner 120.477. Selskapets egenkapital var ved utgangen av året kr 177.800, som utgjorde 54,02% av totalkapitalen. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for videre drift

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte og styret består av tre menn

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Vika Gaard AS på 120 477 kroner foreslås disponert som følger:

Udekket tap	120 477	kroner
-------------	---------	--------

Sandnessjøen, .
Styret for Vika Gaard AS

Carl-Øivind Hill Forsland
styreleder

Michael K Hill Forsland
styremedlem

Richard B Hill Forsland
styremedlem, daglig leder



Vika Gaard AS
Org.nr: 996 900 347

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>404 842</u>	<u>273 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	26 148
Annen driftskostnad	8	<u>148 745</u>	<u>61 398</u>
Sum driftskostnader		<u>148 745</u>	<u>87 546</u>
Driftsresultat		<u>256 097</u>	<u>185 454</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 778	2 266
Annen finansinntekt		179	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 916	22 847
Annen finanskostnad		<u>84 976</u>	<u>76 404</u>
Netto finansposter		<u>-110 935</u>	<u>-96 963</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>145 162</u>	<u>88 491</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>24 685</u>	<u>-70 437</u>
Årsresultat		<u>120 477</u>	<u>158 928</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>120 477</u>	<u>158 928</u>

Side 3



Vika Gaard AS

Org.nr: 996 900 347

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>0</u>	<u>2 568 378</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 568 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 568 378</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>399 012</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>399 012</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>329 099</u>	<u>3 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>329 099</u>	<u>402 458</u>
Sum eiendeler		<u>329 099</u>	<u>2 970 836</u>



Vika Gaard AS


Org.nr: 996 900 347

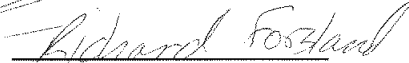
Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 670	2 670
Annen innskutt egenkapital	7	211 309	211 309
Sum innskutt egenkapital		<u>313 979</u>	<u>313 979</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-136 179</u>	<u>-256 655</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-136 179</u>	<u>-256 655</u>
Sum egenkapital		<u>177 800</u>	<u>57 324</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 012 504
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>126 614</u>	<u>896 462</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>126 614</u>	<u>2 908 966</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	24 685	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 546</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 685</u>	<u>4 546</u>
Sum gjeld		<u>151 299</u>	<u>2 913 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>329 099</u>	<u>2 970 836</u>

31. desember 2016


Carl-Øivind Hill Forsland
styreleder


Michael K Hill Forsland
styremedlem


Richard B Hill Forsland
styremedlem, daglig leder



Vika Gaard AS

Org.nr: 996 900 347

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vika Gaard AS

Org.nr: 996 900 347

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Northern Properties AS	100	100 %	100 %



Vika Gaard AS

Org.nr: 996 900 347

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 614 800	2 614 800
Avgang solgte driftsmidler	-2 614 800	-2 614 800
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balansført pr. 31.12.	0	0

Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2016	2015
Lån til Hemavan Alpinstuga AS	0	117 266
<i>Gjeld</i>	2016	2015
Lån fra Bolig Nord AS	0	506 232
Lån fra Rmc AS	0	33 311
Lån fra Northern Invest 115 AS	0	10 645
Lån fra Northern Properties AS	126 614	346 275
Sum	126 614	896 463

Lån fra konsernselskap er renteberegnet , men det er ikke stillet sikkerhet

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 012 504
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2016	2015
Fast eiendom	0	2 568 378
Andre fordringer	0	117 266
Sum	0	2 685 644



Vika Gaard AS

Org.nr: 996 900 347

Noter til regnskapet for 2016

NOTE 6 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	24 685	0
Endring utsatt skatt	0	-70 437
Årets totale skattekostnad	24 685	-70 437

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	145 162	88 490
Endring i midlertidige forskjeller	-46 422	26 148
Alminnelig inntekt	98 740	114 638
Mottatt konsernbidrag	0	281 746
Årets skattegrunnlag	98 740	396 384
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	24 685	107 024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	0	-46 422
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-46 422
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-46 422
Sum	0	0

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	2 670	211 309	-256 656	57 323
Årsresultat	0	0	0	120 477	120 477
Egenkapital 31.12.2016	100 000	2 670	211 309	-136 179	177 800

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.