



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 850 855	8 186 918
Sum inntekter		10 850 855	8 186 918
Kostnader			
Varekostnad		2 692 247	
Avskrivning på driftsmidler	2	5 226 827	5 016 808
Annen driftskostnad		3 352 371	2 297 265
Sum kostnader		11 271 446	7 314 073
Driftsresultat		-420 591	872 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	10 261
Sum finansinntekter		1 512	10 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 998 729	2 867 857
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		2 998 961	2 867 857
Netto finans		-2 997 449	-2 857 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 418 040	-1 984 751
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 672 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 108	-1 984 751
Årsresultat		254 108	-1 984 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 108	-1 984 751
Totalresultat		254 108	-1 984 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		254 108	
Overført annen egenkapital			-1 984 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		254 108	-1 984 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 689 402	92 118 079
Sum varige driftsmidler	4	88 689 402	92 118 079
Sum anleggsmidler		88 689 402	92 118 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 322	535 703
Andre kortsiktige fordringer	5	16 779 050	133 527
Sum fordringer		17 342 372	669 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 101	115 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 101	115 343
Sum omløpsmidler		17 745 474	784 573
SUM EIENDELER		106 434 876	92 902 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		12 918 877	
Sum innskutt egenkapital		14 018 877	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			354 670
Sum opptjent egenkapital			-354 670
Sum egenkapital		14 018 877	745 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	90 845 193	91 991 464
Sum annen langsiktig gjeld		90 845 193	91 991 464
Sum langsiktig gjeld		90 845 193	91 991 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 835	165 858
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		152 970	
Sum kortsiktig gjeld		1 570 805	165 858
Sum gjeld		92 415 998	92 157 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 434 876	92 902 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814516

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 109
MØLLEGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 850 855	8 186 918
Sum inntekter		10 850 855	8 186 918
Kostnader			
Varekostnad		2 692 247	
Avskrivning på driftsmidler 2		5 226 827	5 016 808
Annen driftskostnad		3 352 371	2 297 265
Sum kostnader		11 271 446	7 314 073
Driftsresultat		-420 591	872 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	10 261
Sum finansinntekter		1 512	10 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 998 729	2 867 857
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		2 998 961	2 867 857
Netto finans		-2 997 449	-2 857 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 418 040	-1 984 751
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 672 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 108	-1 984 751
Årsresultat		254 108	-1 984 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 108	-1 984 751
Totalresultat		254 108	-1 984 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		254 108	
Overført annen egenkapital			-1 984 751
Sum overføringer og disponeringer		254 108	-1 984 751



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	90 845 193	91 991 464
Sum annen langsiktig gjeld		90 845 193	91 991 464
Sum langsiktig gjeld		90 845 193	91 991 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 835	165 858
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		152 970	
Sum kortsiktig gjeld		1 570 805	165 858
Sum gjeld		92 415 998	92 157 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 434 876	92 902 652



Organisasjonsnr: 992 059 109
MØLLEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Møllegaten 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 059 109



Resultatregnskap

Møllegaten 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 850 855	8 186 918
Sum driftsinntekter		<u>10 850 855</u>	<u>8 186 918</u>
Varekostnad		2 692 247	0
Avskrivning på driftsmidler	2	5 226 827	5 016 808
Annen driftskostnad		3 352 371	2 297 265
Sum driftskostnader		<u>11 271 446</u>	<u>7 314 073</u>
Driftsresultat		<u>-420 591</u>	<u>872 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 512	10 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 998 729	2 867 857
Annen rentekostnad		232	0
Netto finansposter		<u>-2 997 449</u>	<u>-2 857 596</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 418 040	-1 984 751
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 672 148	0
Ordinært resultat		<u>254 108</u>	<u>-1 984 751</u>
Årsresultat		<u>254 108</u>	<u>-1 984 751</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		254 108	0
Overført annen egenkapital		0	-1 984 751
Sum overføringer		<u>254 108</u>	<u>-1 984 751</u>



Balanse

Møllegaten 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 689 402	92 118 079
Sum varige driftsmidler	4	<u>88 689 402</u>	<u>92 118 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>88 689 402</u>	<u>92 118 079</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		563 322	535 703
Andre kortsiktige fordringer	5	16 779 050	133 527
Sum fordringer		<u>17 342 372</u>	<u>669 230</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 101	115 343
Sum omløpsmidler		<u>17 745 474</u>	<u>784 573</u>
Sum eiendeler		<u>106 434 876</u>	<u>92 902 652</u>



Balanse

Møllegaten 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		12 918 877	0
Sum innskutt egenkapital		<u>14 018 877</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-354 670
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-354 670</u>
Sum egenkapital		<u>14 018 877</u>	<u>745 330</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	90 845 193	91 991 464
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 845 193</u>	<u>91 991 464</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 417 835	165 858
Annen kortsiktig gjeld		152 970	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 570 805</u>	<u>165 858</u>
Sum gjeld		<u>92 415 998</u>	<u>92 157 322</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 434 876</u>	<u>92 902 652</u>

Drammen, 26.07.2022
Styret i Møllegaten 9 AS

Kristoffer Brække
Styreleder

Pia Christin Brække Lislerud
Styremedlem

Christoffer Løvdal
Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

LEIEINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Det er foretatt prinsippendring i 2021 ved at felleskostnader er presentert brutto (varesalg/varekjøp) i stedet for netto.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader mv.

Møllegaten 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	158 208 932	16 866 375	175 075 307
Tilgang i året	1 798 150	0	1 798 150
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	160 007 082	16 866 375	176 873 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-88 184 055	0	-88 184 055
Bokført verdi 31.12.2021	71 823 027	16 866 375	88 689 402
Periodens avskrivning	5 226 827		5 226 827
Økonomisk levetid	10 - 50 år		



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 672 148	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 672 148	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 418 040	-1 984 751
Permanente forskjeller	0	2 408
Endring i midlertidige forskjeller	784 269	316 543
Mottatt konsernbidrag	16 691 587	20
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 057 816	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 665 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 672 149	-4
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 672 149	4
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-34 435 458	-33 651 189	784 269
Sum	-34 435 458	-33 651 189	784 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 450 956	-17 508 773	-14 057 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 886 414	51 159 961	13 273 547
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	88 689 402	92 118 079

Det foreligger urådighetserklæring til fordel for DNB i selskapets eiendom gnr. 1002 bnr. 172 i Tønsberg kommune.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	16 691 587	0
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	90 845 193	91 991 464
Sum	90 845 193	91 991 464



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møllegaten 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllegaten 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71TWE-JXGXL-FUM15-EC7XT-J4TX5-VU5BG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-26 11:37:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71TWE-JXGXJ-FUM15-EC7XT-J4TX5-VU5BG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>