



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 301
Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 936 760	13 119 700
Sum inntekter		12 936 760	13 119 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 627 100	3 589 900
Annen driftskostnad	8	1 019 507	1 361 851
Sum kostnader		4 646 607	4 951 751
Driftsresultat		8 290 153	8 167 949
Annen rentekostnad		7 111 967	4 474 645
Sum finanskostnader		7 111 967	4 474 645
Netto finans		-7 111 967	-4 474 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 186	3 693 304
Skattekostnad på resultat	7	516 941	1 069 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 245	2 623 998
Årsresultat		661 245	2 623 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 245	2 623 998
Totalresultat		661 245	2 623 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	661 245	2 623 998
Sum overføringer og disponeringer		661 245	2 623 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	146 416 196	149 540 436
Sum varige driftsmidler		146 416 196	149 540 436
Sum anleggsmidler		146 416 196	149 540 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 003	528 781
Andre kortsiktige fordringer	4	463 227	406 991
Sum fordringer		623 230	935 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 402	3 455 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 402	3 455 449
Sum omløpsmidler		1 045 632	4 391 220
SUM EIENDELER		147 461 828	153 931 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 972 414	15 311 169
Sum opptjent egenkapital		15 972 414	15 311 169
Sum egenkapital		21 472 414	20 811 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 384 756	5 431 438
Sum avsetninger for forpliktelser		5 384 756	5 431 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 500 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 500 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		123 884 756	130 431 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 469	369 067
Betalbar skatt	7	563 623	1 074 126
Annen kortsiktig gjeld		929 566	1 245 857
Sum kortsiktig gjeld		2 104 658	2 689 050
Sum gjeld		125 989 414	133 120 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 461 828	153 931 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449437

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 301
Sommerfrydveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 936 760	13 119 700
Sum inntekter		12 936 760	13 119 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 627 100	3 589 900
Annen driftskostnad 8		1 019 507	1 361 851
Sum kostnader		4 646 607	4 951 751
Driftsresultat		8 290 153	8 167 949
Annen rentekostnad		7 111 967	4 474 645
Sum finanskostnader		7 111 967	4 474 645
Netto finans		-7 111 967	-4 474 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 7		1 178 186	3 693 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 245	2 623 998
Årsresultat		661 245	2 623 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 245	2 623 998
Totalresultat		661 245	2 623 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 6		661 245	2 623 998
Sum overføringer og disponeringer		661 245	2 623 998



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	146 416 196	149 540 436
Sum varige driftsmidler		146 416 196	149 540 436

Sum anleggsmidler		146 416 196	149 540 436
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 003	528 781
Andre kortsiktige fordringer	4	463 227	406 991
Sum fordringer		623 230	935 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 402	3 455 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 402	3 455 449

Sum omløpsmidler		1 045 632	4 391 220
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		147 461 828	153 931 657
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 972 414	15 311 169
Sum opptjent egenkapital		15 972 414	15 311 169

Sum egenkapital		21 472 414	20 811 169
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 384 756	5 431 438
Sum avsetninger for forpliktelser		5 384 756	5 431 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 500 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 500 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		123 884 756	130 431 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 469	369 067
Betalbar skatt	7	563 623	1 074 126
Annen kortsiktig gjeld		929 566	1 245 857
Sum kortsiktig gjeld		2 104 658	2 689 050
Sum gjeld		125 989 414	133 120 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 461 828	153 931 657



Organisasjonsnr: 918 308 113
DRAMMEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammen Logistikkinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Logistikkinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: P4UJUC-58F88-NL8DE-F63B8-14F4UW-LV7NP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Drammen Logistikkinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: P4UUC-58F88-NL8DE-F63B8-14F4UW-LV7NP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 06:18:46 UTC



Penneo DokumentID: P4UUC-58F88-NL8DE-F63B8-J4FUW-LV7NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Drammen Logistikkinvest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 7EJMT-GDXM4-5C6CK-YOMJN-56J8O-DLKBC



Resultatregnskap			
Drammen Logistikkinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 936 760	13 119 700
Sum driftsinntekter		12 936 760	13 119 700
Avskrivning av driftsmidler	2	3 627 100	3 589 900
Annen driftskostnad	8	1 019 507	1 361 851
Sum driftskostnader		4 646 607	4 951 751
Driftsresultat		8 290 153	8 167 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 111 967	4 474 645
Resultat av finansposter		-7 111 967	-4 474 645
Resultat før skattekostnad		1 178 186	3 693 304
Skattekostnad på resultat	7	516 941	1 069 306
Resultat		661 245	2 623 998
Årsresultat		661 245	2 623 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	661 245	2 623 998
Sum overføringer		661 245	2 623 998

Penneo Dokumentnøkkel: 7EJMF-GDXM4-5C6CK-YOMJN-56J8O-DLKBC



Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	146 416 196	149 540 436
Sum varige driftsmidler		146 416 196	149 540 436
Sum anleggsmidler		146 416 196	149 540 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 003	528 781
Andre kortsiktige fordringer	4	463 227	406 991
Sum fordringer		623 230	935 772
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 402	3 455 449
Sum omløpsmidler		1 045 632	4 391 220
Sum eiendeler		147 461 828	153 931 657

Penneo Dokumentnøkkel: 7EJMT-GDXM4-5C6CK-YOMJN-56J8O-DLKBC



Balanse			
Drammen Logistikkinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 972 414	15 311 169
Sum opptjent egenkapital		15 972 414	15 311 169
Sum egenkapital		21 472 414	20 811 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	5 384 756	5 431 438
Sum avsetning for forpliktelser		5 384 756	5 431 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 500 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 500 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 469	369 067
Betalbar skatt	7	563 623	1 074 126
Annen kortsiktig gjeld		929 566	1 245 857
Sum kortsiktig gjeld		2 104 658	2 689 050
Sum gjeld		125 989 414	133 120 488
Sum egenkapital og gjeld		147 461 828	153 931 657
Drammen, 7. mai 2024 Styret i Drammen Logistikkinvest AS			
<hr/> Jul Andrew Gundersen styreleder	<hr/> Svein Nikolai Helling styremedlem	<hr/> Jon Einar Melbye styremedlem	
Drammen Logistikkinvest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7EJMF-GDXM4-5C6CK-YOMJN-56J8O-DLKBC



Drammen Logistikkinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7EJM1-GDXM4-5C6CK-YOMJN-56180-DLKBC



Note 2

Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	142 266 158	34 000 000	2 155 589	11 193 195	189 614 942
Tilgang	-	-	502 860	-	502 860
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	142 266 158	34 000 000	2 658 449	11 193 195	190 117 802
Akk. avskrivninger 01.01	32 162 755	-	1 389 393	6 522 359	40 074 507
Årets avskrivning	2 442 100	-	250 000	935 000	3 627 100
Akk. avskrivninger 31.12	34 604 855	-	1 639 393	7 457 359	43 701 607
Bokført verdi pr. 31.12	107 661 303	34 000 000	1 019 056	3 735 836	146 416 196

Note 3

Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser for gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	118 500 000	125 000 000
Sum	118 500 000	125 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Eiendom	146 416 196	149 540 436
Sum	146 416 196	149 540 436

Note 4

Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 118.500.000.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet per 31.12 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AG Holding AS	3 000	30 %	30 %
Bjerknes Eiendom AS	3 000	30 %	30 %
Høgehaug Eiendom AS	4 000	40 %	40 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Note 6

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 500 000	15 311 169	20 811 169
Årets resultat	-	-	661 245	661 245
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	4 500 000	15 972 414	21 472 414



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	563 623	1 074 126
Endring i utsatt skatt	-46 682	-4 820
Skattekostnad ordinært resultat	516 941	1 069 306

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Arsresultat før skatt	1 178 186	3 693 304
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	259 201	812 527
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	978	17
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 762	256 762
Skattekostnad	516 941	1 069 306
Effektiv skattesats	44 %	29 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	19 427 810	-	19 731 254
Driftsmidler som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt	14 043 055	-	14 299 817	-
Sum	14 043 055	19 427 810	14 299 817	19 731 254
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	5 384 756	-	5 431 437

Note 8 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Jul Andrew

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717125

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-05-07 14:42:13 UTC



Helling, Svein Nikolai

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1718943

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-08 04:54:42 UTC



Melbye, Jon Einar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-766343

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-10 09:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EJM1-GDXN4-5C6CK-YOMJN-56J8O-DLKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>