



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEHEIA SØR AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 715	42 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 715</b>	<b>42 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 715</b>	<b>-42 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 536 652
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 536 652</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 536 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 715</b>	<b>-1 578 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	-638 361	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	538 646	-1 578 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 583 180	29 807 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 583 180</b>	<b>29 807 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 583 180</b>	<b>29 807 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	5 432 172	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 432 172</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 529	289 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 529</b>	<b>289 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 314 701</b>	<b>289 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 897 881</b>	<b>30 096 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 973 813	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 813</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		2 801 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 801 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 003 813</b>	<b>-2 771 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	556 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>556 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	37 643 786	32 867 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 643 786</b>	<b>32 867 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 200 503</b>	<b>32 867 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	693 565	1 563
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 565</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 894 068</b>	<b>32 868 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 897 881</b>	<b>30 096 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEHEIA SØR AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 847 085  
STØLEHEIA SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	99 715	42 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 715</b>	<b>42 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 715</b>	<b>-42 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 536 652
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 536 652</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 536 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 715</b>	<b>-1 578 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	-638 361	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	538 646	-1 578 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>



Organisasjonsnr: 924 847 085  
STØLEHEIA SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 583 180	29 807 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 583 180</b>	<b>29 807 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 583 180</b>	<b>29 807 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	5 432 172	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 432 172</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		882 529	289 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 529</b>	<b>289 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 314 701</b>	<b>289 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 897 881</b>	<b>30 096 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 973 813	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 813</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		2 801 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 801 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 003 813</b>	<b>-2 771 927</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	556 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>556 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	37 643 786	32 867 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 643 786</b>	<b>32 867 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 200 503</b>	<b>32 867 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	693 565	1 563
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 565</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 894 068</b>	<b>32 868 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 897 881</b>	<b>30 096 722</b>



Organisasjonsnr: 924 847 085  
STØLEHEIA SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støleheia Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støleheia Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 5H656-JBMZ6-J54C8-HELAK-PLHVV-LVHBT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 5H656-JBMZ6-154C8-HELAK-PLHVV-LVHBT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-08 19:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H656-JBMZ6-154C8-HELAK-PLHWV-UVHBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Støleheia Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 847 085



## Resultatregnskap Støleheia Sør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	99 715	42 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 715</b>	<b>42 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 715</b>	<b>-42 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 536 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 536 652</b>
Resultat før skattekostnad		-99 715	-1 578 840
Skattekostnad på resultat	3	-638 361	0
<b>Resultat</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-538 646	1 578 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>538 646</b>	<b>-1 578 840</b>



**Balanse**  
**Støleheia Sør AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 583 180	29 807 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 583 180</b>	<b>29 807 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 583 180</b>	<b>29 807 711</b>
Konsernfordringer	2	5 432 172	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 432 172</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 529	289 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 314 701</b>	<b>289 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 897 881</b>	<b>30 096 722</b>



## Balanse Støleheia Sør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 973 813</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 813</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-2 801 927</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 801 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 003 813</b>	<b>-2 771 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>556 717</u>	<u>0</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>556 717</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	<u>37 643 786</u>	<u>32 867 086</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 643 786</b>	<b>32 867 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	<u>693 565</u>	<u>1 563</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 565</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 894 068</b>	<b>32 868 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 897 881</b>	<b>30 096 722</b>

Kristiansand, 03.05.2024  
Styret i Støleheia Sør AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets leder



Støleheia Sør AS

924 847 085

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 375	19 038
Annen bistand gjeldskonvertering	27 125	0
<b>Sum inkl. mva</b>	<b>52 500</b>	<b>19 038</b>



Støleheia Sør AS

924 847 085

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	5 432 172	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 432 172</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	665 000	0	37 643 786	32 867 086
<b>Sum</b>	<b>665 000</b>	<b>0</b>	<b>37 643 786</b>	<b>32 867 086</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 0 i 2023 og kr. 1 536 652 i 2022. Andre fordringer består i sin helhet av fordring på konsernbidrag.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 530 530	0	-2 530 530
<b>Sum</b>	<b>2 530 530</b>	<b>0</b>	<b>-2 530 530</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 801 927	-2 801 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 801 927	2 801 927
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 530 530</b>	<b>0</b>	<b>-2 530 530</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>556 717</b>	<b>0</b>	<b>-556 717</b>
---	----------------	----------	-----------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 715	-1 578 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 530 530	0
Mottatt konsernbidrag	5 432 172	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 801 927	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 578 840</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-638 361	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-638 361</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 195 078	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 195 078	0

Side 6



Støleheia Sør AS 924 847 085

---

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

## Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	egenkapital
Stiftelse 01.01.2023	30 000	0	-2 801 927	-2 771 927
Årets resultat	0	0	538 646	538 646
Mottatt konsernbidrag e/skatt	0	4 237 094	0	4 237 094
Netting	0	-2 263 281	2 263 281	00
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 973 813</b>	<b>0</b>	<b>2 003 813</b>

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Utviklingskostnader	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 485 463	27 322 248	29 807 711
Tilgang	3 544 299	1 231 170	4 775 469
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 029 762	28 553 418	34 583 180
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>6 029 762</b>	<b>28 553 418</b>	<b>34 583 180</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomt og kostnader i forbindelse med utvikling av eiendom avskrives ikke.



**Støleheia Sør AS**

**924 847 085**

## **Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

### **Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023**

Kristiansand Næringssselskap AS	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Støleheia Sør AS fås utlevert.