



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 601 248	2 280 986
Sum inntekter		2 601 248	2 280 986
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	153 538	153 538
Andre driftskostnader	2	3 264 088	1 887 042
Sum kostnader		3 417 627	2 040 580
Driftsresultat		-816 379	240 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 094	3 502
Sum finansinntekter		11 094	3 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	370 725	348 233
Annen rentekostnad		23	175
Sum finanskostnader		370 748	348 408
Netto finans		-359 654	-344 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 033	-104 500
Skattekostnad	3	-258 795	-22 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-917 238	-81 509
Årsresultat		-917 238	-81 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-917 238	-81 509
Totalresultat		-917 238	-81 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-743 964	
Udekket tap		-173 274	-17 784
Overført fra annen egenkapital			-63 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-917 238	-81 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 2	12 404 288	12 557 826
Sum varige driftsmidler		12 404 288	12 557 826
Sum anleggsmidler		12 404 288	12 557 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 716	2 783
Fordring på konsernselskaper	2	953 800	
Andre kortsiktige fordringer		62 371	33 907
Sum fordringer		1 034 888	36 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		796 904	974 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 904	974 082
Sum omløpsmidler		1 831 792	1 010 772
SUM EIENDELER		14 236 080	13 568 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		191 058	17 784
Sum opptjent egenkapital		-191 058	-17 784
Sum egenkapital	5	808 942	982 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 490 828	1 539 787
Sum avsetninger for forpliktelser		1 490 828	1 539 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 841 289	10 891 064
Sum annen langsiktig gjeld		11 841 289	10 891 064
Sum langsiktig gjeld		13 332 117	12 430 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 486	58 199
Betalbar skatt	3		10 128
Konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 535	87 205
Sum kortsiktig gjeld		95 021	155 532
Sum gjeld		13 427 138	12 586 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 080	13 568 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593628

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 956 631 769
SAGDALSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 601 248	2 280 986
Sum inntekter		2 601 248	2 280 986
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	153 538	153 538
Andre driftskostnader	2	3 264 088	1 887 042
Sum kostnader		3 417 627	2 040 580
Driftsresultat		-816 379	240 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 094	3 502
Sum finansinntekter		11 094	3 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	370 725	348 233
Annen rentekostnad		23	175
Sum finanskostnader		370 748	348 408
Netto finans		-359 654	-344 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 033	-104 500
Skattekostnad	3	-258 795	-22 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-917 238	-81 509
Årsresultat		-917 238	-81 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-917 238	-81 509
Totalresultat		-917 238	-81 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-743 964	
Udekket tap		-173 274	-17 784
Overført fra annen egenkapital			-63 725
Sum overføringer og disponeringer		-917 238	-81 509



Organisasjonsnr: 956 631 769
SAGDALSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 1, 2 12 404 288 12 557 826
Sum varige driftsmidler 12 404 288 12 557 826

Sum anleggsmidler 12 404 288 12 557 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 716 2 783
Fordring på
konsernselskaper 2 953 800
Andre kortsiktige
fordringer 62 371 33 907
Sum fordringer 1 034 888 36 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 796 904 974 082
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 796 904 974 082

Sum omløpsmidler 1 831 792 1 010 772

SUM EIENDELER 14 236 080 13 568 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 191 058 17 784
Sum opptjent egenkapital -191 058 -17 784

Sum egenkapital 5 808 942 982 216

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 490 828 1 539 787



Sum avsetninger for forpliktelser		1 490 828	1 539 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 841 289	10 891 064
Sum annen langsiktig gjeld		11 841 289	10 891 064
Sum langsiktig gjeld		13 332 117	12 430 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 486	58 199
Betalbar skatt	3		10 128
Konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 535	87 205
Sum kortsiktig gjeld		95 021	155 532
Sum gjeld		13 427 138	12 586 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 080	13 568 599



Organisasjonsnr: 956 631 769
SAGDALSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Sagdalsveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sagdalsveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 917.238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Sagdalsveien 7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. mai 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Sagdalsveien 7 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 601 248	2 280 986
Sum driftsinntekter		2 601 248	2 280 986
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	153 538	153 538
Andre driftskostnader	2	3 264 088	1 887 042
Sum driftskostnader		3 417 627	2 040 580
Driftsresultat		-816 379	240 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		11 094	3 502
Rentekostnader til konsernselskap	2	370 725	348 233
Rentekostnader		23	175
Resultat av finansposter		-359 654	-344 906
Resultat før skattekostnad		-1 176 033	-104 500
Skattekostnad	3	-258 795	-22 990
Årets resultat		-917 238	-81 509
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-743 964	0
Overført til udekket tap		-173 274	-17 784
Overført fra annen egenkapital		0	-63 725
Sum overføringer		-917 238	-81 509

Organisasjonsnummer 956 631 769



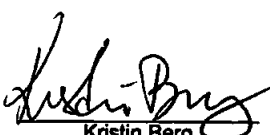
Sagdalsveien 7 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 2	12 404 288	12 557 826
Sum varige driftsmidler		12 404 288	12 557 826
Sum anleggsmidler		12 404 288	12 557 826
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 716	2 783
Fordring på konsernselskaper	2	953 800	0
Andre kortsiktige fordringer		62 371	33 907
Bankinnskudd og kontanter		796 904	974 082
Sum omløpsmidler		1 831 792	1 010 772
Sum eiendeler		14 236 080	13 568 599


Organisasjonsnummer 956 631 769

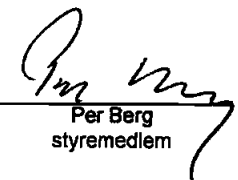


Sagdalsveien 7 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-191 058	-17 784
Sum egenkapital	5	808 942	982 216
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 490 828	1 539 787
Sum avsetning for forplikelser		1 490 828	1 539 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	2	11 841 289	10 891 064
Sum annen langsiktig gjeld		11 841 289	10 891 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 486	58 199
Betalbar skatt	3	0	10 128
Annen kortsiktig gjeld		61 535	87 205
Sum kortsiktig gjeld		95 021	155 532
Sum egenkapital og gjeld		14 236 080	13 568 599

Lillestrøm, 11.05.2023


Kristin Berg
styreleder


Lise Kittilsen
styremedlem


Per Berg
styremedlem

Organisasjonsnummer 956 631 769



SAGDALSVEIEN 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



SAGDALSVEIEN 7 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 668 446		13 668 446
+ Tilgang			
- Avgang til kostpris			
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>13 668 446</u>	<u>0</u>	<u>13 668 446</u>
Akk. avskrivninger 1.1.	1 110 620		
+ Ordinære avskrivninger	153 538		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
<u>Akk. avskrivninger 31.12</u>	<u>1 264 158</u>		<u>1 264 158</u>
<u>Bokført verdi pr.31.12.</u>	<u>12 404 288</u>	<u>0</u>	<u>12 404 288</u>
Prosentats ordinære avskrivning	1 %		

NOTE 2 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE / PANT / GARANTIER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
ØIE Gruppen AS rente 3,5%		11 824 289		370 725
Bekkenstenveien 6 AS	953 800		953 800	

Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 12.404.288 er stilt som sikkerhet for morselskapets pantelån til est pr 31.12.22 med kr. 30.420.000.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris

	2022	2021
Kostnadsført	249 823	201 270

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Eiendom	6 946 492	7 100 030	-153 538
Fordringer	-170 000	-101 000	-69 000
Ligningsmessig underskudd			0
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>6 776 492</u>	<u>6 999 030</u>	<u>-222 538</u>
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	1 490 828	1 539 787	



SAGDALSVEIEN 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	-1 176 033	-104 500
Sum permanente forskjeller:	23	0
Sum endring midlertidige forskjeller	222 538	150 538
Mottatt konsernbidrag	953 800	
Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag:	<u>328</u>	<u>46 038</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	10 128
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	-209 836	0
Endring utsatt skatt	-48 959	-33 118
Sum bokført skattekostnad	<u>-258 795</u>	<u>-22 990</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	10 128
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>10 128</u>

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 (9428 aksjer a 106,067) eies av:

ØIE Gruppen AS 30000 100 % repr i styret

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-17 784	982 216
Årets resultat		-917 238	
Mottatt konsernbidrag netto etter skatt		743 964	
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>-191 058</u>	<u>808 942</u>