



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERDIGATTEST BYGGESAK AS  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A  
0172 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Kaurin Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		976 683	730 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 683</b>	<b>730 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 187	39 339
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 358	185 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 546</b>	<b>224 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 137</b>	<b>505 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 712	1 593
Annen finansinntekt		372 646	62 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 358</b>	<b>63 646</b>
Annen finanskostnad		8 164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>372 194</b>	<b>63 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 332</b>	<b>569 451</b>
Skattekostnad på resultat	2	255 517	124 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 815	444 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 363	96 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 363</b>	<b>96 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 899 343	1 255 085
Andre finansielle instrumenter		1 499 999	1 499 999
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 399 341</b>	<b>2 755 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 780	859 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 082 780</b>	<b>859 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 774 485</b>	<b>3 711 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 774 485</b>	<b>3 711 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Beholdning av egne aksjer		-6 000	-6 000
Overkurs		146 739	146 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 739</b>	<b>176 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 286 313	3 375 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 286 313</b>	<b>3 375 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 463 052</b>	<b>3 552 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		771	
Betalbar skatt	2	256 857	125 541
Skyldig offentlige avgifter		53 805	33 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 433</b>	<b>159 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 433</b>	<b>159 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 774 485</b>	<b>3 711 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERDIGATTEST BYGGESAK AS  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A  
0172 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Kaurin Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 998 131 405  
FERDIGATTEST BYGGESAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		976 683	730 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 683</b>	<b>730 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 187	39 339
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 358	185 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 546</b>	<b>224 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 137</b>	<b>505 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 712	1 593
Annen finansinntekt		372 646	62 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 358</b>	<b>63 646</b>
Annen finanskostnad		8 164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>372 194</b>	<b>63 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 332</b>	<b>569 451</b>
Skattekostnad på resultat	2	255 517	124 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 815	444 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		771	
Betalbar skatt	2	256 857	125 541
Skyldig offentlige avgifter		53 805	33 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 433</b>	<b>159 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 433</b>	<b>159 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 774 485</b>	<b>3 711 355</b>



Organisasjonsnr: 998 131 405  
FERDIGATTEST BYGGESAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### FERDIGATTEST BYGGESAK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		976 683	730 541
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>976 683</b>	<b>730 541</b>
Varekostnad		21 187	39 339
Annen driftskostnad		161 358	185 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 546</b>	<b>224 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 137</b>	<b>505 805</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 712	1 593
Annen finansinntekt		372 646	62 053
Annen finanskostnad		8 164	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>372 194</b>	<b>63 646</b>
Resultat før skattekostnad		1 166 332	569 451
Skattekostnad på resultat	2	255 517	124 960
<b>Årsresultat</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		910 815	444 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>910 815</b>	<b>444 491</b>



## BALANSE

### FERDIGATTEST BYGGESAK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		292 363	96 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 363</b>	<b>96 809</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 899 343	1 255 085
Andre finansielle instrumenter		1 499 999	1 499 999
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 399 341</b>	<b>2 755 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 082 780	859 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 774 485</b>	<b>3 711 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 774 485</b>	<b>3 711 355</b>



### BALANSE

#### FERDIGATTEST BYGGESAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Egne aksjer		-6 000	-6 000
Overkurs		146 739	146 739
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>176 739</strong>	<strong>176 739</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 286 313	3 375 498
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 286 313</strong>	<strong>3 375 498</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 463 052</strong>	<strong>3 552 237</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		771	0
Betalbar skatt	2	256 857	125 541
Skyldig offentlige avgifter		53 805	33 577
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>311 433</strong>	<strong>159 118</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>311 433</strong>	<strong>159 118</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 774 485</strong>	<strong>3 711 355</strong>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Ferdigattest Byggesak AS

Christopher Kaurin Nordby  
styreleder

Paal Erik Løvaas  
styremedlem/daglig leder

Christoffer Marius Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ferdigattest Byggesak AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 593	126 151
Endring i utsatt skattefordel	-1 076	-1 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 517</b>	<b>124 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 166 332	569 451
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 166 332</b>	<b>569 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 857	125 541
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>256 857</b>	<b>125 541</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023	2022	Endring
------	------	---------



Utsatt skatt (22 %)

0

0

0