

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 800 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 049	11 534
Sum kostnader		30 049	11 534
Driftsresultat		-30 049	-11 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	4
Sum finansinntekter		63	4
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		14	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 035	-11 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 608	-2 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 427	-8 994
Årsresultat		-23 427	-8 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 427	-7 906
Overføringer annen egenkapital	4		-1 088
Sum overføringer og disponeringer		-23 427	-8 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 290	4 682
Sum immaterielle eiendeler		11 290	4 682
Sum anleggsmidler		11 290	4 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 270 054	148 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 650	12 202
Sum omløpsmidler		1 307 704	160 996
SUM EIENDELER		1 318 994	165 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-31 332	-7 906
Sum opptjent egenkapital		-31 332	-7 906
Sum egenkapital	7	-10 027	13 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 691	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 691	
Sum langsiktig gjeld		1 300 691	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 830	152 279
Annen kortsiktig gjeld		18 500	
Sum kortsiktig gjeld		28 330	152 279
Sum gjeld		1 329 021	152 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 318 994	165 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473710

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Farga AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 800 590
LOKAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 049	11 534
Sum kostnader		30 049	11 534
Driftsresultat		-30 049	-11 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	4
Sum finansinntekter		63	4
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		14	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 035	-11 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 608	-2 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 427	-8 994
Årsresultat		-23 427	-8 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 427	-7 906
Overføringer annen egenkapital	4		-1 088
Sum overføringer og disponeringer		-23 427	-8 994



Organisasjonsnr: 926 800 590
LOKAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 290	4 682
Sum immaterielle eiendeler		11 290	4 682

Sum anleggsmidler		11 290	4 682
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	1 270 054	148 794
-----------	---	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 650	12 202
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 307 704	160 996
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 318 994	165 678
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-31 332	-7 906
Sum opptjent egenkapital		-31 332	-7 906

Sum egenkapital	7	-10 027	13 399
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 300 691	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 691	

Sum langsiktig gjeld		1 300 691	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 830	152 279
-----------------	--	-------	---------

Annen kortsiktig gjeld		18 500	
Sum kortsiktig gjeld		28 330	152 279



Sum gjeld	1 329 021	152 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 318 994	165 678



Organisasjonsnr: 926 800 590
LOKAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haverstad Utvikling AS	210.00	70.00%	Ordinære aksjer
Cbh AS	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS og daglig leder og styremedlem Christopher Brænden Haverstad eier 100% av aksjene i CBH AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lokal Utvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lokal Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 049	11 534
Driftsresultat		<u>-30 049</u>	<u>-11 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	4
Annen finanskostnad		<u>49</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>14</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 035</u>	<u>-11 530</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-6 608</u>	<u>-2 536</u>
Årsresultat		<u>-23 427</u>	<u>-8 994</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-1 088
Udekket tap	4	<u>-23 427</u>	<u>-7 906</u>
Sum disponert		<u>-23 427</u>	<u>-8 994</u>



Lokal Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	11 290	4 682
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>1 270 054</u>	<u>148 794</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 650</u>	<u>12 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 307 704</u>	<u>160 996</u>
Sum eiendeler		<u>1 318 994</u>	<u>165 678</u>



Lokal Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-8 695</u>	<u>-8 695</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 305</u>	<u>21 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-31 332	-7 906
Sum egenkapital	7	<u>-10 027</u>	<u>13 399</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 691	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 830	152 279
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 500</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 330</u>	<u>152 279</u>
Sum gjeld		<u>1 329 021</u>	<u>152 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 318 994</u>	<u>165 678</u>

31. desember 2023
Oslo, 15. mai 2024

Christopher Brænden Haverstad
styremedlem, daglig leder

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder



Lokal Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av et boligprosjekt under utvikling og er balanseført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lokal Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-6 608	-2 536
Årets totale skattekostnad	<u>-6 608</u>	<u>-2 536</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 035	-11 530
Endring i midlertidige forskjeller	-20 691	0
Årets skattegrunnlag	<u>-50 726</u>	<u>-11 530</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Varebeholdning	20 691	0
Sum	<u>20 691</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-72 009</u>	<u>-21 283</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-51 318</u>	<u>-21 283</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-11 290	-4 682
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-6 608	
Beregnet skattekostnad	<u>-6 608</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 695	-7 906	13 399
Årsresultat	0	0	-23 427	-23 427
Avrundingsdifferanse	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-8 695</u>	<u>-31 332</u>	<u>-10 027</u>

Note 5 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	1 270 054	148 794

Varer under tilvirkning gjelder regulering og utvikling av tomt.



Lokal Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad Utvikling AS	210	70 %	70 %
Cbh AS	90	30 %	30 %
Sum	300	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS og daglig leder og styremedlem Christopher Brænden Haverstad eier 100% av aksjene i CBH AS.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet har ikke hatt noen aktivitet utover regulering og utvikling av en tomt. Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonærene på totalt kr 1 300 691 og styret vurderer løpende behovet for tilførsel av kapital.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Lokal Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av et boligprosjekt under utvikling og er balanseført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lokal Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-6 608	-2 536
Årets totale skattekostnad	<u>-6 608</u>	<u>-2 536</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 035	-11 530
Endring i midlertidige forskjeller	-20 691	0
Årets skattegrunnlag	<u>-50 726</u>	<u>-11 530</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Varebeholdning	20 691	0
Sum	<u>20 691</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-72 009</u>	<u>-21 283</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-51 318</u>	<u>-21 283</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-11 290	-4 682
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-6 608	
Beregnet skattekostnad	<u>-6 608</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 695	-7 906	13 399
Årsresultat	0	0	-23 427	-23 427
Avrundingsdifferanse	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-8 695</u>	<u>-31 332</u>	<u>-10 027</u>

Note 5 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	1 270 054	148 794

Varer under tilvirkning gjelder regulering og utvikling av tomt.



Lokal Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haverstad Utvikling AS	210	70 %	70 %
Cbh AS	90	30 %	30 %
Sum	300	100 %	100 %

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 70% av aksjene i Haverstad Utvikling AS og daglig leder og styremedlem Christopher Brænden Haverstad eier 100% av aksjene i CBH AS.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt.

Selskapet har ikke hatt noen aktivitet utover regulering og utvikling av en tomt. Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonærene på totalt kr 1 300 691 og styret vurderer løpende behovet for tilførsel av kapital.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.