



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 856 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNEVAD EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			942 500
Sum inntekter			942 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	122 325	28 450
Sum kostnader		122 325	28 450
Driftsresultat		-122 325	914 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	405
Sum finansinntekter		146	405
Annen rentekostnad		10 861	
Sum finanskostnader		10 861	
Netto finans		-10 715	405
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 040	914 455
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 269	201 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 771	713 275
Årsresultat		-103 771	713 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 771	713 275
Totalresultat		-103 771	713 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		103 771	641 126
Udekket tap		-207 542	72 149
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-103 771	713 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 245 740	10 245 740
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 245 740	10 245 740
Sum anleggsmidler		10 245 740	10 245 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		29 269	
Sum fordringer		29 269	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 511	799 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 511	799 940
Sum omløpsmidler		45 780	799 940
SUM EIENDELER		10 291 520	11 045 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	216 268	108 134
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	10 007 455	10 115 589
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 223 723	10 223 723
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	103 771	
Sum opptjent egenkapital		-103 771	
Sum egenkapital		10 119 952	10 223 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	171 568	821 957
Sum kortsiktig gjeld		171 568	821 957
Sum gjeld		171 568	821 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 291 520	11 045 680



Årsregnskap 2020 Øksnevad Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr: 921 856 415



Resultatregnskap

Øksnevad Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	942 500
Sum driftsinntekter		0	942 500
Annen driftskostnad	1	122 325	28 450
Sum driftskostnader		122 325	28 450
Driftsresultat		-122 325	914 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	405
Annen rentekostnad		10 861	0
Resultat av finansposter		-10 715	405
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 040	914 455
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 269	201 180
Årsresultat		-103 771	713 275
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 149
Avsatt konsernbidrag		103 771	641 126
Overført til udekket tap		207 542	0
Sum overføringer	5	-103 771	713 275



Balanse
Øksnevad Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 245 740	10 245 740
Sum varige driftsmidler	3	10 245 740	10 245 740
Sum anleggsmidler		10 245 740	10 245 740
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		29 269	0
Sum fordringer		29 269	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 511	799 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 511	799 940
Sum omløpsmidler		45 780	799 940
Sum eiendeler		10 291 520	11 045 680



Balanse Øksnevad Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	216 268	108 134
Overkurs	5	10 007 455	10 115 589
Sum innskutt egenkapital		10 223 723	10 223 723
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-103 771	0
Sum opptjent egenkapital		-103 771	0
Sum egenkapital		10 119 952	10 223 723
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	171 568	821 957
Sum kortsiktig gjeld		171 568	821 957
Sum gjeld		171 568	821 957
Sum egenkapital og gjeld		10 291 520	11 045 680

Øksnevad, 01.03.2021
Styret i Øksnevad Eiendom 2 AS

Magne Svendsen
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 750
Andre tjenester	15 000
Sum honorar til revisor	28 750

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 269	201 180
Skattekostnad ordinært resultat	-29 269	201 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133 040	914 455
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	133 040	0
Avgitt konsernbidrag	0	-821 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 498
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 269	180 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-180 831
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 269	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 245 740	10 245 740
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 245 740	10 245 740
= Bokført verdi 31.12.20	10 245 740	10 245 740

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øksnevad Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 134	2,0	216 268
Sum	108 134		216 268

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masiv Eiendom AS	108 134	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	108 134	10 115 589	0	10 223 723
Korrigerende av aksjekapital	108 134	-108 134		0
Mottatt konsernbidrag			103 771	103 771
Avgitt konsernbidrag			-103 771	-103 771
Årets resultat			-103 771	-103 771
Pr 31.12	216 268	10 007 455	-103 771	10 119 952

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag til Masiv Eiendom AS	29 269	
Sum fordringer	29 269	0

Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag til Masiv Eiendom AS	0	821 957
Konserngjeld	162 818	0
Sum gjeld	162 818	821 957



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øksnevad Eiendom 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øksnevad Eiendom 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LKWEJ-DX1TB-UOXW5-OS36M-VP8WK-6N004



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-07 06:38:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: LKWEJ-DX1TB-UOXW-5-OS36M-VP8WK-6N004

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>