



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROANNA AS
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 520 953 | 422 405 |
| Sum inntekter | | 520 953 | 422 405 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 139 638 | 60 901 |
| Sum kostnader | | 139 638 | 60 901 |
| Driftsresultat | | 381 314 | 361 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5, 6 | 10 681 170 | |
| Annen renteinntekt | | 848 | 293 |
| Annen finansinntekt | 5, 6 | 2 909 377 | |
| Sum finansinntekter | | 13 591 395 | 293 |
| Annen rentekostnad | | | 310 364 |
| Annen finanskostnad | | 67 | |
| Sum finanskostnader | | 67 | 310 364 |
| Netto finans | | 13 591 327 | -310 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 972 642 | 51 433 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 127 785 | 11 334 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 844 857 | 40 099 |
| Årsresultat | | 13 844 857 | 40 099 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 844 857 | 40 099 |
| Totalresultat | | 13 844 857 | 40 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3, 3 | 600 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|---------------|
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 13 244 857 | 40 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 844 857 | 40 099 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | | 27 813 208 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 48 741 | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 10 354 812 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 403 553 | 27 813 208 |
| Sum anleggsmidler | | 10 403 553 | 27 813 208 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 813 | 63 750 |
| Sum fordringer | | 101 813 | 63 750 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 557 909 | 578 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 557 909 | 578 819 |
| Sum omløpsmidler | | 7 659 722 | 642 569 |
| SUM EIENDELER | | 18 063 275 | 28 455 777 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 141 000 | 105 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 8 436 000 | 8 376 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 577 000 | 8 481 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 9 004 294 | 1 150 918 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 004 294 | 1 150 918 |
| Sum egenkapital | | 17 581 294 | 9 631 918 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 9 481 167 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 67 000 | 4 314 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 000 | 13 795 980 |
| Sum langsiktig gjeld | | 67 000 | 13 795 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 969 | |
| Betalbar skatt | 2 | 132 229 | 11 334 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 305 | 29 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 237 478 | 4 986 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 414 981 | 5 027 879 |
| Sum gjeld | | 481 981 | 18 823 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 063 275 | 28 455 777 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520436

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROANNA AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 22
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 990 692 416
ROANNA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 520 953 | 422 405 |
| Sum inntekter | | 520 953 | 422 405 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 139 638 | 60 901 |
| Sum kostnader | | 139 638 | 60 901 |
| Driftsresultat | | 381 314 | 361 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5, 6 | 10 681 170 | |
| Annen renteinntekt | | 848 | 293 |
| Annen finansinntekt | 5, 6 | 2 909 377 | |
| Sum finansinntekter | | 13 591 395 | 293 |
| Annen rentekostnad | | | 310 364 |
| Annen finanskostnad | | 67 | |
| Sum finanskostnader | | 67 | 310 364 |
| Netto finans | | 13 591 327 | -310 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 972 642 | 51 433 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 127 785 | 11 334 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 13 844 857 | 40 099 |
| Årsresultat | | 13 844 857 | 40 099 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 844 857 | 40 099 |
| Totalresultat | | 13 844 857 | 40 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3, 3 | 600 000 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 13 244 857 | 40 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 844 857 | 40 099 |



Organisasjonsnr: 990 692 416
ROANNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 27 813 208

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5 48 741

Andre langsiktige

fordringer 6 10 354 812

Sum finansielle

anleggsmidler 10 403 553 27 813 208

Sum anleggsmidler 10 403 553 27 813 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 101 813 63 750

Sum fordringer 101 813 63 750

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 557 909 578 819

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 557 909 578 819

Sum omløpsmidler 7 659 722 642 569

SUM EIENDELER 18 063 275 28 455 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 141 000 105 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 8 436 000 | 8 376 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 577 000 | 8 481 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 9 004 294 | 1 150 918 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 004 294 | 1 150 918 |
| Sum egenkapital | | 17 581 294 | 9 631 918 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 9 481 167 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 67 000 | 4 314 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 000 | 13 795 980 |
| Sum langsiktig gjeld | | 67 000 | 13 795 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 969 | |
| Betalbar skatt | 2 | 132 229 | 11 334 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 305 | 29 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 237 478 | 4 986 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 414 981 | 5 027 879 |
| Sum gjeld | | 481 981 | 18 823 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 063 275 | 28 455 777 |



Organisasjonsnr: 990 692 416
ROANNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 3.00 | 9400.00 | 28200.00 |
| B-aksjer | 12.00 | 9400.00 | 112800.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Anna Rognerud Drageset | 3.00 | 20.00% | A-aksjer |
| Anna Rognerud Drageset | 12.00 | 80.00% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 15.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|
|------------------------|------------------|--------------------|



| | | | | |
|----------------------|--------|--------|-----------|------------|
| Persveien Eiendom AS | 0.00% | 0.00% | | |
| Nils A. Rognerud | 20.00% | 33.33% | 244544.00 | 2205842.00 |
| Eiendomsselskap AS | | | | |



Legally signed by
Anna Rognerud Drageset
30.06.2021



Årsregnskap 2020

Roanna AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 692 416



RESULTATREGNSKAP

ROANNA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 520 953 | 422 405 |
| Sum driftsinntekter | | 520 953 | 422 405 |
| Annen driftskostnad | 1 | 139 638 | 60 901 |
| Sum driftskostnader | | 139 638 | 60 901 |
| Driftsresultat | | 381 314 | 361 504 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5, 6 | 10 681 170 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 848 | 293 |
| Annen finansinntekt | 5, 6 | 2 909 377 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 310 364 |
| Annen finanskostnad | | 67 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 13 591 327 | -310 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 972 642 | 51 433 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 127 785 | 11 334 |
| Ordinært resultat | | 13 844 857 | 40 099 |
| Årsresultat | | 13 844 857 | 40 099 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 600 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 13 244 857 | 40 099 |
| Sum overføringer | | 13 844 857 | 40 099 |



BALANSE

ROANNA AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5, 6 | 0 | 27 813 208 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 48 741 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 10 354 812 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 403 553 | 27 813 208 |
| Sum anleggsmidler | | 10 403 553 | 27 813 208 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 101 813 | 63 750 |
| Sum fordringer | | 101 813 | 63 750 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 557 909 | 578 819 |
| Sum omløpsmidler | | 7 659 722 | 642 569 |
| Sum eiendeler | | 18 063 275 | 28 455 777 |



BALANSE

ROANNA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 141 000 | 105 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 8 436 000 | 8 376 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 577 000 | 8 481 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 9 004 294 | 1 150 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 004 294 | 1 150 918 |
| Sum egenkapital | | 17 581 294 | 9 631 918 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 9 481 167 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 67 000 | 4 314 813 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 000 | 13 795 980 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 969 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 132 229 | 11 334 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 305 | 29 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 237 478 | 4 986 873 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 414 981 | 5 027 879 |
| Sum gjeld | | 481 981 | 18 823 859 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 063 275 | 28 455 777 |

Oslo, 25.06.2021
Styret i Roanna AS

Anna Rognerud Drageset
styreleder



ROANNA AS

990 692 416

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ROANNA AS

SIDE 5



ROANNA AS

990 692 416

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.

| Ytelser til ledende personer | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|--------|------|
| Daglig leder | 0 | 0 |
| Revisor (eks.mva.), PKF REVISJON AS: | | |
| Lovpålagt revisjon | 17 500 | 0 |
| Andre tjenester | 26 926 | 0 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 132 229 | 11 334 |
| Endring i utsatt skattefordel | -4 444 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 127 785 | 11 334 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 13 972 642 | 51 433 |
| Permanente forskjeller | -13 214 951 | 83 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -4 444 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -156 651 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 601 040 | 47 072 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 132 229 | 11 334 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 132 229 | 11 334 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 20 198 | 20 198 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -156 651 | -156 651 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -136 453 | -136 453 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -30 020 | -30 020 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ROANNA AS

SIDE 6



ROANNA AS

990 692 416

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt EK | Annen EK | Sum EK |
|----------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Pr 01.01.2020 | 105 000 | 8 376 000 | 1 150 918 | 9 631 918 |
| Fusjon (1) | 36 000 | | 3 781 898 | 3 817 898 |
| Fusjon (2) | | | -11 005 379 | -11 005 379 |
| Tilleggsutbytte | | | -600 000 | -600 000 |
| Fusjoner (3) | | 60 000 | 1 832 000 | 1 892 000 |
| Årets resultat | | | 13 844 857 | 13 844 857 |
| Pr 31.12.2020 | 141 000 | 8 436 000 | 9 004 294 | 17 581 294 |

- (1) Deler av NRE Holding AS ble innfusjonert med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.
- (2) Det heleide datterselskapet Persro Eiendom AS ble innfusjonert med virkning fra 01.01.2020. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.
- (3) Selskapene Roanna 1 AS og Roanna 2 AS ble innfusjonert i 2020 (søsterfusjoner). Fusjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2020. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROANNA AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 3 | 9 400,00 | 28 200 |
| B-aksjer | 12 | 9 400,00 | 112 800 |
| Sum | 15 | | 141 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel |
|------------------------|----------|----------|-----|-----------|
| Anna Rognerud Drageset | 3 | 12 | 15 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|------------|----------|-----------|-----------|
| Anna Rognerud Drageset | styreleder | 3 | 12 | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 3 | 12 | 15 |

ROANNA AS

SIDE 7



ROANNA AS

990 692 416

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------|------------------|
| TILKNYTTET SELSKAP | | | | | | |
| Nils A. Rognerud Eiendomsselska p AS | OSLO | 20,0% | 33,3% | 48 741 | 244 544 | 2 205 842 |
| Sum | | | | 48 741 | 244 544 | 2 205 842 |

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

| | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|
| Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv. | 449 | 4 314 813 |

Selskapet har i løpet av året solgt datterselskapet Persveien Eiendom AS. Deler av salgssummen er gitt som selgerkreditt, og nedbetales etter nærmere avtale. Selgerkreditten hadde en saldo på 10 354 812 kr pr 31.12.2020. Videre har selskapet en gjeld til Persveien Eiendom AS på 67 000 kr, samt er skyldige påløpte renter med 237 029 kr ved siste årsskifte. Gjelden skal gjøres opp etter nærmere avtale.

ROANNA AS

SIDE 8



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
ROANNA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roanna AS som viser et overskudd på kr 13 844 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor