



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 844 841
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Vestbo Strandgaten 196 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 384 760	6 435 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 384 760</b>	<b>6 435 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	85 575	85 575
Annen driftskostnad	9,10	1 535 722	2 638 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 297</b>	<b>2 723 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 763 464</b>	<b>3 711 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		1 042 894	783 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 042 088</b>	<b>-782 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 088</b>	<b>-782 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 721 375</b>	<b>2 929 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 375</b>	<b>2 929 071</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 721 376</b>	<b>2 929 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 721 376	2 929 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 376</b>	<b>2 929 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	126 950 000	126 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 151	12 040
Andre fordringer		203 133	69 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 284</b>	<b>81 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 231	491 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 231</b>	<b>491 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 515</b>	<b>572 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 251 515</b>	<b>127 522 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	205 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	42 962 354	41 240 978



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 962 354</b>	<b>41 240 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>43 167 355</b>	<b>41 445 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	83 979 823	85 740 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 979 823</b>	<b>85 740 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 979 823</b>	<b>85 740 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 181	291 521
Annen kortsiktig gjeld		69 156	44 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 337</b>	<b>336 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 084 160</b>	<b>86 076 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 251 515</b>	<b>127 522 821</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500344

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 844 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 844 841  
SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 384 760	6 435 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 384 760</b>	<b>6 435 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	85 575	85 575
Annen driftskostnad	9,10	1 535 722	2 638 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 621 297</b>	<b>2 723 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 763 464</b>	<b>3 711 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		1 042 894	783 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 042 088</b>	<b>-782 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 042 088</b>	<b>-782 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 375</b>	<b>2 929 071</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 721 376</b>	<b>2 929 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 721 376	2 929 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 376</b>	<b>2 929 071</b>



Organisasjonsnr: 992 844 841  
SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	126 950 000	126 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 151	12 040
Andre fordringer		203 133	69 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 284</b>	<b>81 428</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 231	491 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 231</b>	<b>491 393</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 515</b>	<b>572 821</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 251 515</b>	<b>127 522 821</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	205 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	42 962 354	41 240 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 962 354</b>	<b>41 240 978</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>43 167 355</b>	<b>41 445 979</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	83 979 823	85 740 513



Sum annen langsiktig gjeld	83 979 823	85 740 513
Sum langsiktig gjeld	83 979 823	85 740 513
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 181	291 521
Annen kortsiktig gjeld	69 156	44 808
Sum kortsiktig gjeld	104 337	336 329
Sum gjeld	84 084 160	86 076 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 251 515	127 522 821



Organisasjonsnr: 992 844 841  
SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsgaarden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsgaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FCFV6-DUGEU-4QF7U-050Q8-T3E6G-6W8AJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCFV6-DUGEU-4DF7U-05OQ8-T3E6G-6W8AJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



852 Slottsgaarden Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
	Innkrevde felleskostnader	1 319 736	1 281 276	1 319 700	1 418 760
	Innkrevde finanskostnader	2 100 170	1 832 627	1 879 456	2 671 822
	Andre inntekter	7 261 440	267 840	261 440	278 640
	Innkrevde individuelle finanskostnader	703 414	3 053 722	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 384 760</b>	<b>6 435 465</b>	<b>3 460 596</b>	<b>4 369 222</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
	Styrehonorar	8 75 000	75 000	75 000	75 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 10 575	10 575	10 575	10 575
	Forretningsførsel	92 946	90 222	92 940	97 000
	Andre honorarer	0	9 825	0	0
	Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000
	Forsikringspremier	144 940	124 312	115 000	140 000
	Energikostnader	104 439	76 537	70 000	90 000
	Kommunale avgifter	507 074	735 860	500 000	530 000
	Andre driftskostnader	9 495 553	433 636	453 930	508 000
	Vedlikehold	10 183 270	1 160 598	225 000	225 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 621 297</b>	<b>2 723 814</b>	<b>1 549 945</b>	<b>1 683 575</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 763 464</b>	<b>3 711 651</b>	<b>1 910 651</b>	<b>2 685 647</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	Finansinntekter	806	449	0	0
	Finanskostnader	1 042 894	783 028	1 053 060	1 970 768
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 042 088</b>	<b>-782 580</b>	<b>-1 053 060</b>	<b>-1 970 768</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1, 4 1 721 376</b>	<b>2 929 071</b>	<b>857 591</b>	<b>714 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 376</b>	<b>2 929 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



852 Slottsgaarden Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	126 950 000	126 950 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		6 151	12 040	
Andre fordringer		203 133	69 388	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		92 231	491 393	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 515</b>	<b>572 821</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 251 515</b>	<b>127 522 821</b>	



852 Slottsgaarden Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	205 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	5 798 292	3 940 573
Egenkapital fra IN	4, 6	37 164 062	37 300 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 962 355</b>	<b>41 240 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>43 167 355</b>	<b>41 445 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	38 992 723	40 753 413
Borettsinnskudd	6	44 987 100	44 987 100
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>83 979 823</b>	<b>85 740 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		35 181	291 521
Annen kortsiktig gjeld		69 156	44 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 337</b>	<b>336 329</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>84 084 160</b>	<b>86 076 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 251 515</b>	<b>127 522 821</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Lavik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Hage  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Øyvind Andresen  
Styremedlem

852 Slottsgaarden Borettslag Orgnr.: 992844841 Utskriftsdato 07.03.2023



## Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	236 492	410 742
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 721 376	2 929 071
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 760 690	-3 103 322
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-39 314</b>	<b>-174 250</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>197 178</b>	<b>236 492</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	209 284	81 428
Kontanter og bankinnskudd	92 231	491 393
Omløpsmidler	301 515	572 821
Kortsiktig gjeld	-104 337	-336 329
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>197 178</b>	<b>236 492</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 950 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 950 000
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	126 950 000
<b>Sum</b>	<b>126 950 000</b>



Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	205 000	0	205 000
Annen egenkapital	3 940 573	1 857 719	5 798 292
Egenkapital fra IN	37 300 405	-136 343	37 164 062
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>41 445 979</b>	<b>1 721 376</b>	<b>43 167 355</b>



## Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2022

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	vedlikehold	
Lånenummer:	95257346901	95247130110
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	31.03.2026	31.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	82 200 000
Lånesaldo 01.01:	793 342	39 960 071
Avdrag i perioden:	203 908	1 556 782
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>589 434</b>	<b>38 403 289</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	35 086 639
Andelssaldo 01.01:	101 042	37 199 363
Innbetalt IN i perioden:	24 112	679 302
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	22 899	816 858
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>102 255</b>	<b>37 061 808</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>691 689</b>	<b>75 465 096</b>

## Langsiktig gjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 814 382
	1	2 853 187
	1	2 310 201
	1	2 241 438
	1	2 083 629
	1	1 932 805
	1	1 748 171
	1	1 689 033
	1	1 656 320
	1	1 654 208
	1	1 593 689
	1	1 585 104
	1	1 559 418
	1	1 519 043
	1	1 344 926
	1	1 293 334
	1	1 162 907
	1	1 104 465
	1	1 043 370
	1	991 983
	1	949 236
	1	784 141
	1	756 219
	1	697 888
	1	370 250
	1	31 588
	1	29 744
	1	26 048

Note 852 Slottsgaarden Borettslag Orgnr.: 992844841 Utskriftsdato 07.03.2023



<b>Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2022</b>
---

---

## Langsiktig gjeld

1	25 497	25 497
1	22 160	22 160
1	18 572	18 572
1	17 187	17 187
1	17 187	17 187
1	15 235	15 235
1	15 235	15 235
1	12 749	12 749
1	11 914	11 914
1	10 262	10 262

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



## Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2022

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	37 164 062	37 300 405
2230 Andre pantelån	38 992 723	40 753 413
2250 Borettsinnskudd	44 987 100	44 987 100
<b>Sum</b>	<b>121 143 885</b>	<b>123 040 919</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	261 440	252 840
3885 Diverse inntekter fri	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>261 440</b>	<b>267 840</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	127 411	115 367
6392 Containerleie / tømning	13 545	16 621
6500 Verktøy og redskaper	5 198	0
6610 Leie vaktmester	68 000	60 000
6617 Alarmer og brannvern	4 807	8 675
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 916	9 535
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	261 352	220 077
7710 Kostnader styrearbeid	1 540	0
7770 Betalingsgebyrer	3 783	3 361
<b>Sum</b>	<b>495 553</b>	<b>433 636</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	114 600	36 963
6603 Vedlikehold elektro	9 754	48 704
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	30 664	30 715
6644 Blikkenslager/taktekker	20 550	0
6690 Vedlikehold og diverse	7 702	1 044 216
<b>Sum</b>	<b>183 270</b>	<b>1 160 598</b>

Note 852 Slottsgaarden Borettslag Orgnr.: 992844841 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Slottsgaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slottsgaarden Borettslag**

Styreleder	Knut Lavik (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Per Øyvind Andresen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Bente Hage (sign.)	30.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2023
--	-------------------------	------------