



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 023 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 722 297	4 457 480
Sum inntekter		4 722 297	4 457 480
Kostnader			
Avskrivning	2	309 986	1 262 199
Annen driftskostnad	3	1 434 209	1 613 104
Sum kostnader		1 744 195	2 875 303
Driftsresultat		2 978 102	1 582 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 632	24 039
Sum finansinntekter		69 632	24 039
Annen finanskostnad		2 228 970	1 950 168
Sum finanskostnader		2 228 970	1 950 168
Netto finans		-2 159 338	-1 926 129
Ordinært resultat før skattekostnad		818 764	-343 952
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 128	-75 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 636	-268 364
Årsresultat		638 636	-268 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	638 636	-268 364
Sum overføringer og disponeringer		638 636	-268 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	363 524	512 897
Sum immaterielle eiendeler		363 524	512 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	33 731 210	33 144 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	2 352 092	2 532 197
Sum varige driftsmidler		36 083 302	35 676 198
Sum anleggsmidler		36 446 826	36 189 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 953	641 802
Andre fordringer		668 089	709 355
Sum fordringer		763 042	1 351 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 970	1 318 287
Sum omløpsmidler		2 414 012	2 669 444
SUM EIENDELER		38 860 838	38 858 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 960 000	1 960 000
Overkurs	5	2 487 692	2 487 692
Annen innskutt egenkapital	5	71 019	71 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		4 518 711	4 518 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 178	573 542
Sum opptjent egenkapital		1 212 178	573 542
Sum egenkapital		5 730 889	5 092 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 727 000	32 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 727 000	32 727 000
Sum langsiktig gjeld		32 727 000	32 727 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 281	639 124
Betalbar skatt	4	30 755	
Skyldige offentlige avgifter		84 961	
Annen kortsiktig gjeld		142 952	400 162
Sum kortsiktig gjeld		402 949	1 039 286
Sum gjeld		33 129 949	33 766 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 860 838	38 858 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310718

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 023 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 722 297	4 457 480
Sum inntekter		4 722 297	4 457 480
Kostnader			
Avskrivning	2	309 986	1 262 199
Annen driftskostnad	3	1 434 209	1 613 104
Sum kostnader		1 744 195	2 875 303
Driftsresultat		2 978 102	1 582 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 632	24 039
Sum finansinntekter		69 632	24 039
Annen finanskostnad		2 228 970	1 950 168
Sum finanskostnader		2 228 970	1 950 168
Netto finans		-2 159 338	-1 926 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 128	-75 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 636	-268 364
Årsresultat		638 636	-268 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	638 636	-268 364
Sum overføringer og disponeringer		638 636	-268 364



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	363 524	512 897
Sum immaterielle eiendeler		363 524	512 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	33 731 210	33 144 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	2 352 092	2 532 197
Sum varige driftsmidler		36 083 302	35 676 198
Sum anleggsmidler		36 446 826	36 189 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 953	641 802
Andre fordringer		668 089	709 355
Sum fordringer		763 042	1 351 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 970	1 318 287
Sum omløpsmidler		2 414 012	2 669 444
SUM EIENDELER		38 860 838	38 858 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 960 000	1 960 000
Overkurs	5	2 487 692	2 487 692
Annen innskutt egenkapital	5	71 019	71 019
Sum innskutt egenkapital		4 518 711	4 518 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 178	573 542
Sum opptjent egenkapital		1 212 178	573 542
Sum egenkapital		5 730 889	5 092 253



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 727 000	32 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 727 000	32 727 000
Sum langsiktig gjeld		32 727 000	32 727 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 281	639 124
Betalbar skatt	4	30 755	
Skyldige offentlige avgifter		84 961	
Annen kortsiktig gjeld		142 952	400 162
Sum kortsiktig gjeld		402 949	1 039 286
Sum gjeld		33 129 949	33 766 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 860 838	38 858 539



Organisasjonsnr: 813 023 512
LØTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ETT8-915LQ-JJ5MV-YKDM3-9CNQZ-5U407



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-30 17:49:42 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: ETT8-915LQ-JJ5MV-YKDM3-9CNQZ-5U407

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Løten Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: OA2PP-7CFZL-SOMOO-MWD18-4QJUX-WBXJV



Løten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 722 297	4 457 480
Sum driftsinntekter		<u>4 722 297</u>	<u>4 457 480</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	309 986	1 262 199
Annen driftskostnad	3	1 434 209	1 613 104
Sum driftskostnader		<u>1 744 195</u>	<u>2 875 303</u>
Driftsresultat		<u>2 978 102</u>	<u>1 582 177</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 632	24 039
Annen finanskostnad		2 228 970	1 950 168
Netto finansposter		<u>-2 159 338</u>	<u>-1 926 129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>818 764</u>	<u>-343 952</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>180 128</u>	<u>-75 588</u>
Årsresultat		<u>638 636</u>	<u>-268 364</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	638 636	-268 364
Sum disponert		<u>638 636</u>	<u>-268 364</u>

Penneo Dokumentnrøkkel: OA2PP-7CF2L-SOMOO-MWD18-4QJUX-WBXIV



Løten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	363 524	512 897
Sum immaterielle eiendeler		<u>363 524</u>	<u>512 897</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	33 731 210	33 144 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	2 352 092	2 532 197
Sum varige driftsmidler		<u>36 083 302</u>	<u>35 676 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 446 826</u>	<u>36 189 095</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		94 953	641 802
Andre fordringer		668 089	709 355
Sum fordringer		<u>763 042</u>	<u>1 351 157</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 650 970</u>	<u>1 318 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 414 012</u>	<u>2 669 444</u>
Sum eiendeler		<u>38 860 838</u>	<u>38 858 539</u>

Penneo Dokumentnr økkel: OA2PP-7CFZL-SOMOO-1MWD18-4QJUX-WBXV



Løten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 960 000	1 960 000
Overkurs	5	2 487 692	2 487 692
Annen innskutt egenkapital	5	71 019	71 019
Sum innskutt egenkapital		<u>4 518 711</u>	<u>4 518 711</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 212 178</u>	<u>573 542</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 212 178</u>	<u>573 542</u>
Sum egenkapital		<u>5 730 889</u>	<u>5 092 253</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>32 727 000</u>	<u>32 727 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 727 000</u>	<u>32 727 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 281	639 124
Betalbar skatt	4	30 755	0
Skyldige offentlige avgifter		84 961	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>142 952</u>	<u>400 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>402 949</u>	<u>1 039 286</u>
Sum gjeld		<u>33 129 949</u>	<u>33 766 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 860 838</u>	<u>38 858 539</u>

31. desember 2025
Lillehammer, 30. januar 2026

Stian Ryen
Styremedlem / Daglig leder

Per Tore Teksum
Styreleder

Penneo Dokumentnr.Økkel: OA2PP-7CFZL-SOMOO-MWD18-4QJUX-WBXV



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 401 193	4 419 555	45 820 748
Tilgang kjøpte driftsmidler	717 088	0	717 088
Anskaffelseskost 31.12.	42 118 281	4 419 555	46 537 836
Akk.avskrivning 31.12.	-8 387 073	-2 067 461	-10 454 534
Balanseført pr. 31.12.	33 731 208	2 352 094	36 083 302
Årets avskrivninger	129 881	180 105	309 986
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 - 50 år Lineær	10 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	30 755	0
Endring utsatt skatt	149 375	-75 588
Årets totale skattekostnad	180 130	-75 588

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	818 764	-343 952
Permanente forskjeller	0	369
Endring i midlertidige forskjeller	-624 793	289 408
Alminnelig inntekt	193 971	-54 175
Anvendt fremførbart underskudd	-54 175	0
Årets skattegrunnlag	139 796	-54 175
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 755	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 652 375	-2 277 172
Sum	-1 652 375	-2 277 172
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 175
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 652 375	-2 331 347
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-363 522	-512 896



Løten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 960 000	2 487 692	71 019	573 542	5 092 253
Årsresultat	0	0	0	638 636	638 636
Egenkapital 31.12.	1 960 000	2 487 692	71 019	1 212 178	5 730 889

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	32 727 000	32 727 000

DNB Bank ASA har pant i fast eiendom, gnr 196 bnr 3 snr 1 og 2 i Løten kommune pålydende kr 28 600 000. All gjeld forfaller innen 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	36 083 302	35 676 198

Penneo Dokumentnrøkkel: OA2PP-7CFZL-SOMOO-MWD18-4QJUX-WBXIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 84.212.xxx.xxx

2026-01-30 10:43:53 UTC



QES



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 62.97.xxx.xxx

2026-01-30 11:34:04 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.