



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 301 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Rishalla 20
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 157	729 329
Sum inntekter		938 157	729 329
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 455 625	891 508
Sum kostnader		1 455 625	891 508
Driftsresultat		-517 468	-162 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	799
Annen finansinntekt		5 548	5 175
Sum finansinntekter		5 925	5 974
Annen rentekostnad		86 253	143 022
Sum finanskostnader		86 253	143 022
Netto finans		-80 328	-137 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-597 796	-299 227
Skattekostnad på ordinært resultat		-138 413	-74 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 383	-224 424
Årsresultat		-459 383	-224 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-678 332	-218 950
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 949	5 472
Sum overføringer og disponeringer		-459 383	-213 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		215 282	74 803
Sum immaterielle eiendeler		215 282	74 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 560 194	6 103 832
Sum varige driftsmidler		6 560 194	6 103 832
Sum anleggsmidler		6 775 476	6 178 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 174	210 029
Andre fordringer		2 151	2 151
Sum fordringer		382 325	212 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 576	67 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 576	67 949
Sum omløpsmidler		510 901	280 129
SUM EIENDELER		7 286 377	6 458 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		678 332	218 950
Sum opptjent egenkapital		-678 332	-218 950
Sum egenkapital		-648 332	-188 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 753 925	4 136 549
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 422 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 753 925	6 558 879
Sum langsiktig gjeld		7 753 925	6 558 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 998	17 268
Skyldige offentlige avgifter		48 972	26 907
Annen kortsiktig gjeld		85 815	44 660
Sum kortsiktig gjeld		180 785	88 835
Sum gjeld		7 934 710	6 647 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 378	6 458 764



**Årsregnskap 2016
for**

Strandvegen 12 As

Foretaksnr. 998301297

Innhold

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Strandvegen 12 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet formål er å investere i aksjer og eiendom samt det som naturlig fører med. Selskapet gjør dette i dag først og fremst gjennom utleie av leiligheter i Steinkjer kommune. Selskapet har to heleide eiendommer, Strandvegen 12 og Kirkegata 9, som begge leies ut.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014	2013	2012
Driftsinntekter	938 157	729 329	718 043	414 495	200 814
Driftsresultat	-517 468	-162 176	166 237	112 751	35 183
Arsresultat	-674 664	-224 421	15 850	-17 357	6 979
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Balansesum	7 286 378	6 458 764	6 294 708	5 740 112	3 441 018
Egenkapital	-648 332	-188 950	35 472	19 621	36 979
Egenkapitalprosent	-8,9%	-2,9%	0,6%	0,3%	1,1%
Lån fra aksjonær	7 753 925	4 136 549	3 647 160	3 024 788	2 393 993
Reell egenkapital	7 105 593	3 947 599	3 682 632	3 044 409	2 430 972

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er per 31.12.2016 negativ. Selskapet har de siste årene blitt tilført betydelig kapital gjennom usikrede konvertible lån fra aksjonærer. Den reelle egenkapitalen er positiv og betydelig, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt. Det totale sykefraværet i bedriften har i 2016 vært på 0 %, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2016.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har hatt to mannlige ansatte i regnskapsåret. Styret består av to menn.

Steinkjer den 12. juni 2017

Sigmund Hynne
Daglig leder og Styremedlem

Anders Hynne
Styreleder



Resultatregnskap for 2016 STRANDVEGEN 12 AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		938 157	729 329
Sum driftsinntekter		938 157	729 329
Lønnskostnad	1, 2	(597 249)	(375 006)
Annen driftskostnad		(858 376)	(516 499)
Sum driftskostnader		(1 455 625)	(891 505)
Driftsresultat		(517 468)	(162 176)
Annen renteinntekt		377	799
Annen finansinntekt		5 548	5 175
Sum finansinntekter		5 925	5 974
Annen rentekostnad		(86 253)	(143 022)
Sum finanskostnader		(86 253)	(143 022)
Netto finans		(80 328)	(137 048)
Ordinært resultat før skattekostnad		(597 796)	(299 224)
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	138 413	74 803
Årsresultat		(459 383)	(224 421)
Overføringer			
Udekket tap		(678 332)	(218 950)
Annen egenkapital		218 949	(5 472)
Sum		(459 383)	(224 421)



Balanse pr. 31. desember 2016 STRANDVEGEN 12 AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 479	74 803
Sum immaterielle eiendeler		140 479	74 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 560 194	6 103 832
Sum varige driftsmidler		6 560 194	6 103 832
Sum anleggsmidler		6 775 476	6 178 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	380 174	210 029
Andre fordringer		2 151	2 151
Sum fordringer		382 325	212 180
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	128 576	67 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 576	67 949
Sum omløpsmidler		510 901	280 129
Sum eiendeler		7 286 377	6 458 764



Balanse pr. 31. desember 2015 STRANDVEGEN 12 AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	(678 332)	(218 950)
Sum opptjent egenkapital		(678 332)	(218 950)
Sum egenkapital	9	(648 332)	(188 950)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		7 753 925	4 136 549
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 422 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 753 925	6 558 879
Sum langsiktig gjeld		7 753 925	6 558 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 998	17 268
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		48 972	26 907
Annen kortsiktig gjeld		131 813	44 660
Sum kortsiktig gjeld		180 785	88 835
Sum gjeld		7 934 710	6 647 714
Sum egenkapital og gjeld		7 286 378	6 458 764

Steinkjer, 12. juni 2017

Anders Hynne
Styrets leder

Sigmund Hynne
Styremedlem / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	509 819	319 344
Arbeidsgiveravgift	67 635	45 028
Andre relaterte ytelser	19 795	10 635
Sum	597 249	375 006

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har slik pensjonsordning i DNB.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(597 796)	(299 224)
+/- Permanente forskjeller		11
- Fremførbart underskudd /korreksjonsinntekt		
Arets skattegrunnlag	(597 796)	(299 213)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(138 413)	(74 803)
Betalbar skatt i balansen	2 066	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	299 213	897 008	597 795
Justering for reduksjon i skattesats på tidligere beløp			(2 992)
Utsatt skattefordel 31.12.16 basert på 24%			140 479

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	380 174	210 029
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	380 174	210 029

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ennyhs AS	15	50,00%
Huvhpie AS	15	50,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2016	30 000	(678 332)	(648 332)

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Dalig leder/Styremedlem	Sigmund Hynne	15
Styreleder	Anders Hynne	15



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i STRANDVEGEN 12 AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2016.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2016.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2016.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med hilsen

Sigmund Hynne
Daglig leder
Strandvegen 12