



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 576 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 875	3 385
Sum kostnader		30 875	3 385
Driftsresultat		-30 875	-3 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Annen rentekostnad		162 227	
Sum finanskostnader		162 227	
Netto finans		-162 219	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 094	-3 383
Skattekostnad på resultat	2	2 850	-2 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 944	-533
Årsresultat		-195 944	-533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 944	-533
Totalresultat		-195 944	-533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-195 944	-533
Sum overføringer og disponeringer		-195 944	-533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 850
Sum immaterielle eiendeler			2 850
Sum anleggsmidler		0	2 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 626 755	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 747	13 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 747	13 884
Sum omløpsmidler		5 981 502	18 884
SUM EIENDELER		5 981 502	21 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	196 477	533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-196 477	-533
Sum egenkapital		-176 047	19 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 580 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 000	
Sum langsiktig gjeld		5 580 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 838
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		577 549	
Sum kortsiktig gjeld		577 549	1 838
Sum gjeld		6 157 549	1 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 502	21 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709437

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 576 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPHILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Haagenen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 576 608
UPHILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 875	3 385
Sum kostnader		30 875	3 385
Driftsresultat		-30 875	-3 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2
Sum finansinntekter		8	2
Annen rentekostnad		162 227	
Sum finanskostnader		162 227	
Netto finans		-162 219	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-193 094	-3 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 850	-2 850
Årsresultat		-195 944	-533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 944	-533
Totalresultat		-195 944	-533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-195 944	-533
Sum overføringer og disponeringer		-195 944	-533



Organisasjonsnr: 929 576 608
UPHILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		2 850
Sum immaterielle eiendeler			2 850

Sum anleggsmidler		0	2 850
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		5 626 755	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		5 000	5 000
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 000	5 000
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		349 747	13 884
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		349 747	13 884
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		5 981 502	18 884
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		5 981 502	21 734
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	196 477	533
-------------	---	---------	-----

Sum opptjent egenkapital		-196 477	-533
--------------------------	--	----------	------

Sum egenkapital		-176 047	19 897
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5 580 000		
Sum annen langsiktig gjeld	5 580 000		
Sum langsiktig gjeld	5 580 000		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 838
Betalbar skatt		2	
Annen kortsiktig gjeld	577 549		
Sum kortsiktig gjeld	577 549		1 838
Sum gjeld	6 157 549		1 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 981 502		21 734



Organisasjonsnr: 929 576 608
UPHILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Uphill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 576 608



Resultatregnskap			
Uphill Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 875	3 385
Sum driftskostnader		30 875	3 385
Driftsresultat		-30 875	-3 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2
Annen rentekostnad		162 227	0
Resultat av finansposter		-162 219	2
Resultat før skattekostnad		-193 094	-3 383
Skattekostnad på resultat	2	2 850	-2 850
Årsresultat		-195 944	-533
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	195 944	533
Sum overføringer		-195 944	-533



Balanse			
Uphill Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 850
Sum immaterielle eiendeler		0	2 850
Sum anleggsmidler		0	2 850
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 626 755	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 747	13 884
Sum omløpsmidler		5 981 502	18 884
Sum eiendeler		5 981 502	21 734



Balanse			
Uphill Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-196 477	-533
Sum opptjent egenkapital		-196 477	-533
Sum egenkapital		-176 047	19 897
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 580 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 580 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 838
Annen kortsiktig gjeld		577 549	0
Sum kortsiktig gjeld		577 549	1 838
Sum gjeld		6 157 549	1 838
Sum egenkapital og gjeld		5 981 502	21 734
31.07.2024 Styret i Uphill Eiendom AS			
_____ Ole Jakob Tudal styreleder	_____ Stian Haagensen Styremedlem/daglig leder	_____ Jarle Karlsen Høimyr styremedlem	
Uphill Eiendom AS			Side 4



Uphill Eiendom AS

929 576 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Uphill Eiendom AS

929 576 608

Note 1 Lønnskostnader

Uphill Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	2 850
Skattekostnad ordinært resultat	2 850
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-193 094
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-193 094
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 24.06.2022	30 000	-9 570		20 430
Årets resultat			-195 944	-195 944
Pr 31.12.2023	30 000	-9 570	-195 944	-175 514



Uphill Eiendom AS

929 576 608

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uphill Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Auto AS	10	33,3	33,3
Jh-invest AS	10	33,3	33,3
Wimi Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte eiere av selskapet.

NOTE 5 FORTSATT DRIFT

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2023. 2022 var oppstartsåret for selskapet. 2023 er således første hele driftsår. De er nå i gang med driften og forventer økt omsetning og overskudd i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.