



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 000 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jean Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 192	367 805
Sum inntekter		366 192	367 805
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		436 408	294 146
Sum kostnader		436 408	294 146
Driftsresultat		-70 216	73 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 179	34 419
Sum finansinntekter		7 179	34 419
Annen rentekostnad		39 829	16 929
Sum finanskostnader		39 829	16 929
Netto finans		-32 650	17 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 866	91 149
Skattekostnad på ordinært resultat	2		20 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 866	70 332
Årsresultat		-102 866	70 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 866	70 332
Totalresultat		-102 866	70 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	219 517
Overført fra annen egenkapital		-402 866	-149 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-102 866	70 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 328 824	1 328 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 328 824	1 328 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 728 824	2 728 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 980	54 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 980	54 527
Sum omløpsmidler		370 980	54 527
SUM EIENDELER		3 099 804	2 783 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 833 091	2 235 956
Sum opptjent egenkapital		1 833 091	2 235 956
Sum egenkapital		2 133 091	2 535 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	937 340	181 153
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		937 340	181 153
Sum langsiktig gjeld		937 340	181 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 375
Betalbar skatt	2		20 817
Annen kortsiktig gjeld		29 373	29 050
Sum kortsiktig gjeld		29 373	66 242
Sum gjeld		966 713	247 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 804	2 783 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795058

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 000 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 20
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jean Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 192	367 805
Sum inntekter		366 192	367 805
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		436 408	294 146
Sum kostnader		436 408	294 146
Driftsresultat		-70 216	73 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	7 179	34 419
Sum finansinntekter		7 179	34 419
Annen rentekostnad		39 829	16 929
Sum finanskostnader		39 829	16 929
Netto finans		-32 650	17 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-102 866	91 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 866	70 332
Årsresultat		-102 866	70 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 866	70 332
Totalresultat		-102 866	70 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	219 517
Overført fra annen egenkapital		-402 866	-149 185
Sum overføringer og disponeringer		-102 866	70 332





Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 328 824	1 328 824
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 328 824	1 328 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 728 824	2 728 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 980	54 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 980	54 527
Sum omløpsmidler		370 980	54 527
SUM EIENDELER		3 099 804	2 783 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 833 091	2 235 956
Sum opptjent egenkapital		1 833 091	2 235 956
Sum egenkapital		2 133 091	2 535 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	937 340	181 153
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		937 340	181 153
Sum langsiktig gjeld		937 340	181 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 375
Betalbar skatt	2		20 817
Annen kortsiktig gjeld		29 373	29 050
Sum kortsiktig gjeld		29 373	66 242
Sum gjeld		966 713	247 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 804	2 783 351



Organisasjonsnr: 876 000 792
METTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Henrik Jean Mette
2022-07-01



Årsregnskap 2021

Mette Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 000 792



RESULTATREGNSKAP

METTE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		366 192	367 805
Sum driftsinntekter		366 192	367 805
Annen driftskostnad		436 408	294 146
Sum driftskostnader		436 408	294 146
Driftsresultat		-70 216	73 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	7 179	34 419
Annen rentekostnad		39 829	16 929
Resultat av finansposter		-32 650	17 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 866	91 149
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	20 817
Ordinært resultat		-102 866	70 332
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-102 866	70 332
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	219 517
Overført fra annen egenkapital		402 866	149 185
Sum overføringer		-102 866	70 332



BALANSE

METTE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 328 824	1 328 824
Sum varige driftsmidler	3	1 328 824	1 328 824
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		2 728 824	2 728 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 980	54 527
Sum omløpsmidler		370 980	54 527
Sum eiendeler		3 099 804	2 783 351



BALANSE

METTE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 833 091	2 235 956
Sum opptjent egenkapital		1 833 091	2 235 956
Sum egenkapital		2 133 091	2 535 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	937 340	181 153
Sum annen langsiktig gjeld		937 340	181 153
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 375
Betalbar skatt	2	0	20 817
Annen kortsiktig gjeld		29 373	29 050
Sum kortsiktig gjeld		29 373	66 242
Sum gjeld		966 713	247 395
Sum egenkapital og gjeld		3 099 804	2 783 351

Oslo, 30.06.2022
Styret i Mette Eiendom AS

Henrik Jean Mette
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I METTE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Jean Mette	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Jean Mette	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 817
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	20 817
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-102 866	91 149
Permanente forskjeller	0	3 473
Skattepliktig inntekt	-102 866	94 622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 817
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 866	0	102 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 866	0	-102 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 328 824
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 328 824
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	1 328 824
Bokført verdi 31.12.2021	1 328 824
Avskrivningssats	0

Note 4 Andre fordringer

Styrets leder og eneksjonær har per 31.12.2021 et lån i selskapet bokført til 1 400 000. Det regnes rente iht til den til enhver gjeldende normrente fastsatt av Finansdepartementet. Lånet er etablert før 7/10-2015.



Note 5 Lønnskostnader

Mette Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk i 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	1 400 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 937 340. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 000 000.