



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 320	185 604
Sum inntekter		173 320	185 604
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 027	47 027
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	46 345	43 823
Sum kostnader		93 372	90 850
Driftsresultat		79 948	94 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 766	50 009
Sum finanskostnader		38 766	50 009
Netto finans		-38 749	-49 981
Ordinært resultat før skattekostnad		41 199	44 773
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	9 063	9 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 136	34 923
Årsresultat	13	32 136	34 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 136	34 923
Sum overføringer og disponeringer		32 136	34 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 273 201	1 320 228
Sum varige driftsmidler		1 273 201	1 320 228
Sum anleggsmidler		1 273 201	1 320 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 973	16 061
Sum fordringer		13 973	16 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	95 722	58 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 722	58 460
Sum omløpsmidler		109 695	74 521
SUM EIENDELER		1 382 896	1 394 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 819	41 683
Sum opptjent egenkapital		73 819	41 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8, 13	103 819	71 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	20 819	11 756
Sum avsetninger for forpliktelser		20 819	11 756
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		106 133	121 294
Sum annen langsiktig gjeld		106 133	121 294
Sum langsiktig gjeld		126 952	133 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 900	9 619
Skyldige offentlige avgifter		6 623	6 277
Kortsiktig konserngjeld	12	1 068 198	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		67 399	74 119
Sum kortsiktig gjeld		1 152 120	1 190 015
Sum gjeld		1 279 072	1 323 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 890	1 394 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347347

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 166 823
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 320	185 604
Sum inntekter		173 320	185 604
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 027	47 027
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	46 345	43 823
Sum kostnader		93 372	90 850
Driftsresultat		79 948	94 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 766	50 009
Sum finanskostnader		38 766	50 009
Netto finans		-38 749	-49 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	9 063	9 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 136	34 923
Årsresultat	13	32 136	34 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 136	34 923
Sum overføringer og disponeringer		32 136	34 923



Organisasjonsnr: 918 166 823
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 273 201	1 320 228
Sum varige driftsmidler		1 273 201	1 320 228
Sum anleggsmidler		1 273 201	1 320 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 973	16 061
Sum fordringer		13 973	16 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	95 722	58 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 722	58 460
Sum omløpsmidler		109 695	74 521
SUM EIENDELER		1 382 896	1 394 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 819	41 683
Sum opptjent egenkapital		73 819	41 683
Sum egenkapital	8, 13	103 819	71 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	20 819	11 756
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 819	11 756



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	106 133	121 294
Sum annen langsiktig gjeld	106 133	121 294
Sum langsiktig gjeld	126 952	133 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 900	9 619
Skyldige offentlige avgifter	6 623	6 277
Kortsiktig konserngjeld 12	1 068 198	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	67 399	74 119
Sum kortsiktig gjeld	1 152 120	1 190 015
Sum gjeld	1 279 072	1 323 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 382 890	1 394 748



Organisasjonsnr: 918 166 823
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maren Handlerkvartalet AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS
3611 KONGSBERG**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
PK Regnskap AS
Postboks 143
3603 Kongsberg
Org.nr. 992072059**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		173 320	185 604
Sum driftsinntekter		173 320	185 604
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-47 027	-47 027
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-46 345	-43 823
Sum driftskostnader		-93 372	-90 850
Driftsresultat		79 948	94 754
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-38 766	-50 009
Sum finanskostnader		-38 766	-50 009
Netto finans		-38 749	-49 981
Ordinært resultat før skattekostnad		41 199	44 773
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-9 063	-9 850
Ordinært resultat		32 136	34 923
Årsresultat	13	32 136	34 923
Overføringer			
Annen egenkapital		32 136	34 923
Sum		32 136	34 923




Balanse pr. 31. desember 2020
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 273 201	1 320 228
Sum varige driftsmidler		1 273 201	1 320 228
Sum anleggsmidler		1 273 201	1 320 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 973	16 061
Sum fordringer		13 973	16 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	95 722	58 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 722	58 460
Sum omløpsmidler		109 695	74 521
Sum eiendeler		1 382 896	1 394 748

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 819	41 683
Sum opptjent egenkapital		73 819	41 683
Sum egenkapital	8, 13	103 819	71 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	20 819	11 756
Sum avsetning for forpliktelser		20 819	11 756
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		106 133	121 294
Sum annen langsiktig gjeld		106 133	121 294
Sum langsiktig gjeld		126 952	133 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 900	9 619
Skyldige offentlige avgifter		6 623	6 277
Kortsiktig konserngjeld	12	1 068 198	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		67 399	74 119
Sum kortsiktig gjeld		1 152 120	1 190 015
Sum gjeld		1 279 072	1 323 065
Sum egenkapital og gjeld		1 382 890	1 394 748

Kongsberg, 19. 5. 21
Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS
Nicolay Hovstved Spiten
Styrets leder / Daglig leder
Iver Spiten
Styremedlem
Hans Petter Lien
Styremedlem



Noter 2020

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tekniske inst. i		Sum
	Bygg	bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2020	822 219	611 658	1 433 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	822 219	611 658	1 433 877
Akkumulerte avskrivninger	-56 185	-104 492	-160 677
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.2020	766 034	507 166	1 273 200
Årets avskrivninger	16 444	30 583	47 027
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 973	16 061
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 973	16 061

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	41 683	71 683
Årets resultat		32 136	32 136
Egenkapital 31.12.2020	30 000	73 819	103 819

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	41 199	44 773
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-13 040	-18 310
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-28 159	-26 463
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	9 063	9 850
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 063	9 850
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	100 463	113 503	-13 040
Skattemessig fremførbart underskudd	-47 024	-18 865	-28 159
Sum midlertidige forskjeller	53 439	94 638	-41 199
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	11 757	20 820	-9 063

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	1 068 198	1 100 000

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.

Covid-19 ansees å ha hatt noe innvikring på selskapets drift. Da leietaker driver virksomhet som er rammet av Covid-19 har utleier fritatt leietaker for 1 måneds hueleie i 2020.



Saldobalanse, eliminert

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Saldobalanse

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1100 Bygg	822.219,00		822.219,00	822.219,00	
1101 Akk avskr Bygg	-56.184,93		-56.184,93	-39.740,61	41
1120 Faste Tekniske installasjoner - Nær	611.658,00		611.658,00	611.658,00	
1121 Akk avskr Faste Tekniske installasj	-104.491,54		-104.491,54	-73.908,70	41
1530 Oppptjente ikke fakt.driftsinnt	13.973,00		13.973,00	16.061,00	(13)
1920 Bank 2220.31.64835 Sparebanken Øst	95.722,08		95.722,08	58.459,70	64
Sum klasse 1	1.382.895,61		1.382.895,61	1.394.748,39	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2000 Aksjekapital	-30.000,00		-30.000,00	-30.000,00	
2050 Annen egenkapital	-41.682,99	-32.135,77	-73.818,76	-41.682,99	77
2120 Utsatt skatt	-11.756,00	-9.063,00	-20.819,00	-11.756,00	77
2290 Gjeld til Skanska Eiendomsutvikling	-106.132,60		-106.132,60	-121.294,40	(13)
2410 Leverandørgjeld	-9.900,00		-9.900,00	-9.619,00	3
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-6.623,00		-6.623,00	-6.277,00	6
2900 Forskudd fra kunder	-22.399,00		-22.399,00	-22.063,00	2
2905 Depositum/Forskudd fra leietaker	-45.000,00		-45.000,00	-45.000,00	
2920 Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS.	-1.068.198,00		-1.068.198,00	-1.100.000,00	(3)
2980 Avsetninger for forpliktelser				-7.056,00	(100)
Sum klasse 2	-1.341.691,59	-41.198,77	-1.382.890,36	-1.394.748,39	
Klasse 3 Driftsinntekter					
3612 Husleie mva pliktig	-173.250,00		-173.250,00	-185.604,00	(7)
3900 Andre driftsrel. inntekter avg.plik ..	-70,00		-70,00		
Sum klasse 3	-173.320,00		-173.320,00	-185.604,00	
Klasse 4 Varer og materialer					
4115 Administrasjon fellesutgifter	2.083,20		2.083,20	2.083,20	
4240 Renovasjon	1.775,34		1.775,34	1.395,20	27
4250 Vann/kloakkavgift	1.514,91		1.514,91	1.964,80	(23)
4300 Drift/vedl vent.anl.	5.000,00		5.000,00	8.731,00	(43)
4410 Diverse driftsutgifter felles	17.976,00		17.976,00	18.163,00	(1)
4503 Refusjon fellesutgifter pliktig	-36.961,00		-36.961,00	-22.800,00	62
4520 Refusjon fellesutg oppgjør, fritt	16.061,00		16.061,00	-16.061,00	(200)
4521 Refusjon fellesutg oppgjør, pliktig	-13.973,00		-13.973,00		
4602 Eiendomsmsskatt	6.524,00		6.524,00	6.524,00	
4610 Diverse driftsutgifter, eier	3.708,00		3.708,00	-819,00	(553)
4730 Vedlikehold innvendig bygning				1.086,40	(100)
4901 Forvaltning, fast	12.000,00		12.000,00	12.000,00	
Sum klasse 4	15.708,45		15.708,45	12.267,60	
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
Sum klasse 5					
Klasse 6 Andre driftskostnader					
6000 Avskrivning bygg næringslokaler	16.444,32		16.444,32	16.444,44	
6005 Avskrivning tekn installasjoner nær	30.582,84		30.582,84	30.582,96	
6705 Regnskapshonorar	30.380,75		30.380,75	30.155,00	1
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand ...	191,25		191,25	1.325,00	(86)
Sum klasse 6	77.599,16		77.599,16	78.507,40	
Klasse 7 Andre driftskostnader					
7770 Bank og kortgebyrer	64,00		64,00	78,50	(18)
7799 Avrundingskonto	0,62		0,62	-3,60	(117)
Sum klasse 7	64,62		64,62	74,90	
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8050 Annen renteinntekt	-17,00		-17,00	-28,00	(39)
8130 Rentekostn. foretak i konsern	38.766,00		38.766,00	50.009,00	(22)



Saldobalanse, eliminert		MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS				
		Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
8320	Endring utsatt skatt, ordinær	0,00	9.063,00	9.063,00	9.850,00	(8)
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	32.135,77	32.135,77	34.923,10	(8)
	Sum klasse 8	<u>38.749,00</u>	<u>41.198,77</u>	<u>79.947,77</u>	<u>94.754,10</u>	
	Sum debet/kredit i saldobalanse	<u>5,25</u>			<u>0,00</u>	



Systemposterings 2020
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Systemposterings				
S1	2120	Utsatt skatt		9 063,00
	8320	Endring utsatt skatt, ordinær	9 063,00	
		Endring utsatt skatt/skattefordel		
S2	2050	Annen egenkapital		32 135,77
	8960	Overføringer annen egenkapital	32 135,77	
		Endring egenkapital		
Sum systemposterings			41 198,77	41 198,77



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

**Kontospesifisert årsregnskap
MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS**

	Foreløpig	Endring	2020	2019
3612 Husleie mva pliktig	-173 250,00		-173 250,00	-185 604,00
3900 Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig	-70,00		-70,00	0,00
Annen driftsinntekt	-173 320,00	0,00	-173 320,00	-185 604,00
Sum driftsinntekter			-173 320,00	-185 604,00
6000 Avskrivning bygg næringslokaler	16 444,32		16 444,32	16 444,44
6005 Avskrivning tekn installasjoner næringslo ...	30 582,84		30 582,84	30 582,96
Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...	47 027,16	0,00	47 027,16	47 027,40
4115 Administrasjon fellesutgifter	2 083,20		2 083,20	2 083,20
4240 Renovasjon	1 775,34		1 775,34	1 395,20
4250 Vann/kloakkavgift	1 514,91		1 514,91	1 964,80
4300 Drift/vedl vent.anl.	5 000,00		5 000,00	8 731,00
4410 Diverse driftsutgifter felles	17 976,00		17 976,00	18 163,00
4503 Refusjon fellesutgifter pliktig	-36 961,00		-36 961,00	-22 800,00
4520 Refusjon fellesutg oppgjør, fritt	16 061,00		16 061,00	-16 061,00
4521 Refusjon fellesutg oppgjør, pliktig	-13 973,00		-13 973,00	0,00
4602 Eiendommsskatt	6 524,00		6 524,00	6 524,00
4610 Diverse driftsutgifter, eier	3 708,00		3 708,00	-819,00
4730 Vedlikehold innvendig bygning	0,00		0,00	1 086,40
4901 Forvaltning, fast	12 000,00		12 000,00	12 000,00
6705 Regnskapshonorar	30 380,75		30 380,75	30 155,00
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	191,25		191,25	1 325,00
7770 Bank og kortgebyrer	64,00		64,00	78,50
7799 Avrundingskonto	0,62		0,62	-3,60
Annen driftskostnad	46 345,07	0,00	46 345,07	43 822,50
Sum driftskostnader			93 372,23	90 849,90
Driftsresultat			-79 947,77	-94 754,10
8050 Annen renteinntekt	-17,00		-17,00	-28,00
Annen renteinntekt	-17,00	0,00	-17,00	-28,00
Sum finansinntekter			-17,00	-28,00
8130 Rentekostn. foretak i konsern	38 766,00		38 766,00	50 009,00
Rentekostnad til foretak i samme konsern	38 766,00	0,00	38 766,00	50 009,00
Sum finanskostnader			38 766,00	50 009,00
Netto finans			38 749,00	49 981,00
Ordinært resultat før skattekostnad			-41 198,77	-44 773,10
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	0,00	S1	9 063,00	9 850,00
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00		9 063,00	9 850,00
Ordinært resultat			-32 135,77	-34 923,10
Årsresultat			-32 135,77	-34 923,10
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	S2	32 135,77	34 923,10
Annen egenkapital	0,00		32 135,77	34 923,10

Side 1



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Sum			32 135,77	34 923,10



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Kontospesifisert årsregnskap MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
1100 Bygg	822 219,00		822 219,00	822 219,00
1101 Akk avskr Bygg	-56 184,93		-56 184,93	-39 740,61
1120 Faste Tekniske installasjoner - Næringslo ...	611 658,00		611 658,00	611 658,00
1121 Akk avskr Faste Tekniske installasjoner - ...	-104 491,54		-104 491,54	-73 908,70
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 273 200,53	0,00	1 273 200,53	1 320 227,69
Sum varige driftsmidler			1 273 200,53	1 320 227,69
Sum anleggsmidler			1 273 200,53	1 320 227,69
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt	13 973,00		13 973,00	16 061,00
Kundefordringer	13 973,00	0,00	13 973,00	16 061,00
Sum fordringer			13 973,00	16 061,00
1920 Bank 2220.31.64835 Sparebanken Øst	95 722,08		95 722,08	58 459,70
Bankinnskudd, kontanter og lignende	95 722,08	0,00	95 722,08	58 459,70
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			95 722,08	58 459,70
Sum omløpsmidler			109 695,08	74 520,70
Sum eiendeler			1 382 895,61	1 394 748,39

Side 3



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Kontospesifisert årsregnskap MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
2000 Aksjekapital	-30 000,00		-30 000,00	-30 000,00
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
Sum innskutt egenkapital			-30 000,00	-30 000,00
2050 Annen egenkapital	-41 682,99 S2	-32 135,77	-73 818,76	-41 682,99
Annen egenkapital	-41 682,99	-32 135,77	-73 818,76	-41 682,99
Sum opptjent egenkapital			-73 818,76	-41 682,99
Sum egenkapital			-103 818,76	-71 682,99
2120 Utsatt skatt	-11 756,00 S1	-9 063,00	-20 819,00	-11 756,00
Utsatt skatt	-11 756,00	-9 063,00	-20 819,00	-11 756,00
Sum avsetning for forpliktelser			-20 819,00	-11 756,00
2290 Gjeld til Skanska Eiendomsutvikling AS - ...	-106 132,60		-106 132,60	-121 294,40
Øvrig langsiktig gjeld	-106 132,60	0,00	-106 132,60	-121 294,40
Sum annen langsiktig gjeld			-106 132,60	-121 294,40
Sum langsiktig gjeld			-126 951,60	-133 050,40
2410 Leverandørgjeld	-9 900,00		-9 900,00	-9 619,00
Leverandørgjeld	-9 900,00	0,00	-9 900,00	-9 619,00
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-6 623,00		-6 623,00	-6 277,00
Skyldige offentlige avgifter	-6 623,00	0,00	-6 623,00	-6 277,00
2920 Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	-1 068 198,00		-1 068 198,00	-1 100 000,00
Kortsiktig konserngjeld	-1 068 198,00	0,00	-1 068 198,00	-1 100 000,00
2900 Forskudd fra kunder	-22 399,00		-22 399,00	-22 063,00
2905 Depositum/Forskudd fra leietaker	-45 000,00		-45 000,00	-45 000,00
2980 Avsetninger for forpliktelser	0,00		0,00	-7 056,00
Annen kortsiktig gjeld	-67 399,00	0,00	-67 399,00	-74 119,00
Sum kortsiktig gjeld			-1 152 120,00	-1 190 015,00
Sum gjeld			-1 279 071,60	-1 323 065,40
Sum egenkapital og gjeld			-1 382 890,36	-1 394 748,39

Side 4



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Kontospesifisert Næringsoppgave 2 MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Resultatregnskap				
3612 Husleie mva pliktig	-173 250,00		-173 250,00	-185 604,00
3600 Leieinntekt fast eiendom	-173 250,00		-173 250,00	-185 604,00
3900 Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig	-70,00		-70,00	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-70,00		-70,00	
9000 Sum driftsinntekter			-173 320,00	-185 604,00
6000 Avskrivning bygg næringslokaler	16 444,32		16 444,32	16 444,44
6005 Avskrivning tekn installasjoner næringslo ...	30 582,84		30 582,84	30 582,96
6000 Avskr. på varige dr.m. og immaterie...	47 027,16		47 027,16	47 027,40
4115 Administrasjon fellesutgifter	2 083,20		2 083,20	2 083,20
4240 Renovasjon	1 775,34		1 775,34	1 395,20
4250 Vann/kloakkavgift	1 514,91		1 514,91	1 964,80
4300 Drift/vedl vent.anl.	5 000,00		5 000,00	8 731,00
4410 Diverse driftsutgifter felles	17 976,00		17 976,00	18 163,00
4503 Refusjon fellesutgifter pliktig	-36 961,00		-36 961,00	-22 800,00
4520 Refusjon fellesutg oppgjør, fritt	16 061,00		16 061,00	-16 061,00
4521 Refusjon fellesutg oppgjør, pliktig	-13 973,00		-13 973,00	
4602 Eiendommsskatt	6 524,00		6 524,00	6 524,00
4610 Diverse driftsutgifter, eier	3 708,00		3 708,00	-819,00
4730 Vedlikehold innvendig bygning				1 086,40
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold ...	3 708,45		3 708,45	267,60
4901 Forvaltning, fast	12 000,00		12 000,00	12 000,00
6705 Regnskapshonorar	30 380,75		30 380,75	30 155,00
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	191,25		191,25	1 325,00
6700 Fremmed tjeneste (regnsk.- rev.ho ...	42 572,00		42 572,00	43 480,00
7770 Bank og kortgebyrer	64,00		64,00	78,50
7799 Avrundingskonto	0,62		0,62	-3,60
7700 Annen kostnad	64,62		64,62	74,90
9010 Sum driftskostnader			93 372,23	90 849,90
9050 Driftsresultat			-79 947,77	-94 754,10
8050 Annen renteinntekt	-17,00		-17,00	-28,00
8050 Annen renteinntekt	-17,00		-17,00	-28,00
9060 Sum finansinntekter			-17,00	-28,00
8130 Rentekostn. foretak i konsern	38 766,00		38 766,00	50 009,00
8130 Rentekostnad til foretak i samme k ...	38 766,00		38 766,00	50 009,00
9070 Sum finanskostnader			38 766,00	50 009,00

Side 1

**Spesifikasjon av poster****MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS**

		Foreløpig	Endring	2020	2019
9100	Ordinært resultat før skattekostnad			-41 198,77	-44 773,10
8320	Endring utsatt skatt, ordinær	S1	9 063,00	9 063,00	9 850,00
8320	Endring utsatt skatt/skattefordel		9 063,00	9 063,00	9 850,00
9150	Ordinært resultat			-32 135,77	-34 923,10
8960	Overføringer annen egenkapital	S2	32 135,77	32 135,77	34 923,10
			-32 135,77	-32 135,77	
9200	Årsresultat			-32 135,77	-34 923,10



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Kontospesifisert Næringsoppgave 2 MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Balanse				
1100 Bygg	822 219,00		822 219,00	822 219,00
1101 Akk avskr Bygg	-56 184,93		-56 184,93	-39 740,61
1105 Forretningsbygg (gr. I)	766 034,07		766 034,07	782 478,39
1120 Faste Tekniske installasjoner - Næringslo ...	611 658,00		611 658,00	611 658,00
1121 Akk avskr Faste Tekniske installasjoner - ...	-104 491,54		-104 491,54	-73 908,70
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger...	507 166,46		507 166,46	537 749,30
9300 Sum anleggsmidler		1 273 200,53	1 320 227,69	
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt	13 973,00		13 973,00	16 061,00
1530 Opptjent, ikke fakt. driftsinntekt	13 973,00		13 973,00	16 061,00
1920 Bank 2220.31.64835 Sparebanken Øst	95 722,08		95 722,08	58 459,70
1920 Bankinnskudd	95 722,08		95 722,08	58 459,70
9350 Sum omløpsmidler		109 695,08	74 520,70	
9400 Sum eiendeler		1 382 895,61	1 394 748,39	
2000 Aksjekapital	-30 000,00		-30 000,00	-30 000,00
2000 Aksjekapital/EK andre foretak	-30 000,00		-30 000,00	-30 000,00
2050 Annen egenkapital	-41 682,99	S2 -32 135,77	-73 818,76	-41 682,99
2059 Annen egenkapital Felleseid andel ...	-41 682,99	-32 135,77	-73 818,76	-41 682,99
9450 Sum egenkapital			-103 818,76	-71 682,99
2120 Utsatt skatt	-11 756,00	S1 -9 063,00	-20 819,00	-11 756,00
2120 Utsatt skatt	-11 756,00	-9 063,00	-20 819,00	-11 756,00
2290 Gjeld til Skanska Eiendomsutvikling AS - ...	-106 132,60		-106 132,60	-121 294,40
2290 Annen langsiktig gjeld	-106 132,60		-106 132,60	-121 294,40
9500 Sum langsiktig gjeld			-126 951,60	-133 050,40
2410 Leverandørgjeld	-9 900,00		-9 900,00	-9 619,00
2400 Leverandørgjeld	-9 900,00		-9 900,00	-9 619,00
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-6 623,00		-6 623,00	-6 277,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-6 623,00		-6 623,00	-6 277,00
2900 Forskudd fra kunder	-22 399,00		-22 399,00	-22 063,00
2905 Depositum/Forskudd fra leietaker	-45 000,00		-45 000,00	-45 000,00
2900 Forskudd fra kunder	-67 399,00		-67 399,00	-67 063,00
2920 Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	-1 068 198,00		-1 068 198,00	-1 100 000,00

Side 3

**Spesifikasjon av poster****MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS**

	Foreløpig	Endring	2020	2019
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-1 068 198,00		-1 068 198,00	-1 100 000,00
2980 Avsetninger for forpliktelser				-7 056,00
2990 Annen kortsiktig gjeld				-7 056,00
9550 Sum kortsiktig gjeld			-1 152 120,00	-1 190 015,00
9650 Sum egenkapital og gjeld			-1 382 890,36	-1 394 748,39



Spesifikasjon av poster

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Kontospesifisert Næringsoppgave 2 MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

	Foreløpig	Endring	2020
Beregning av næringsinntekt			
Tillegg i næringsinntekt			
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	S1	9 063,00	9 063,00
0620 Skattekostnad		9 063,00	9 063,00
0900 Sum tillegg i næringsinntekten			9 063,00
Fradrag i næringsinntekt			
Sum endringer i forskjeller - jf RF-1217 p ...		13 039,84	13 039,84
0870 Endring i midlertidige forskjeller (o ...		13 039,84	13 039,84
0910 Sum fradrag i næringsinntekten			13 039,84



Noter 2020

MAREN HANDLERKVARTALET SNR 53 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tekniske inst. i		Sum
	Bygg	bygg	
Anskaffelseskost 01.01.2020	822 219	611 658	1 433 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	822 219	611 658	1 433 877
Akkumulerte avskrivninger	-56 185	-104 492	-160 677
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	766 034	507 166	1 273 200
Årets avskrivninger	16 444	30 583	47 027
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 973	16 061
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	13 973	16 061

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	41 683	71 683
Årets resultat		32 136	32 136
Egenkapital 31.12.2020	30 000	73 819	103 819

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	41 199	44 773
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 040)	(18 310)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(28 159)	(26 463)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	9 063	9 850
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 063	9 850
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	100 463	113 503	(13 040)
Skattemessig fremførbart underskudd	(47 024)	(18 865)	(28 159)
Sum midlertidige forskjeller	53 439	94 638	(41 199)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	11 757	20 820	(9 063)

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	1 068 198	1 100 000

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning for selskapet.

Covid-19 ansees å ha hatt noe innvikring på selskapets drift. Da leietaker driver virksomhet som er rammet av Covid-19 har utleier fritatt leietaker for 1 måneds hueleie i 2020.