



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAMELEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvika  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Notøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 060	209 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 060</b>	<b>209 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	2 140
Annen driftskostnad		149 246	208 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 866</b>	<b>210 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 194</b>	<b>-1 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	75
Annen finansinntekt		9 268	86 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 284</b>	<b>86 162</b>
Annen rentekostnad		70	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 214</b>	<b>85 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 409</b>	<b>84 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 630	18 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	44 779	66 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 645	132 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 645</b>	<b>132 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 350 000	1 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	1 923 133	1 913 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 923 133</b>	<b>1 913 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 392 778</b>	<b>3 396 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 692
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 515	39 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 515</b>	<b>39 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 515</b>	<b>43 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 487 293</b>	<b>3 439 215</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Overkurs		104 273	104 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 273</b>	<b>604 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 873 283	2 828 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 873 283</b>	<b>2 828 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 477 556</b>	<b>3 432 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			846
Skyldig offentlige avgifter		619	1 083
Annen kortsiktig gjeld		9 118	4 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 737</b>	<b>6 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 737</b>	<b>6 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 487 293</b>	<b>3 439 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAMELEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvika  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Notøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 879 461  
CHAMELEON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 060	209 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 060</b>	<b>209 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	2 140
Annen driftskostnad		149 246	208 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 866</b>	<b>210 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 194</b>	<b>-1 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	75
Annen finansinntekt		9 268	86 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 284</b>	<b>86 162</b>
Annen rentekostnad		70	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 214</b>	<b>85 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 409</b>	<b>84 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 630	18 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	44 779	66 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>



Organisasjonsnr: 996 879 461  
CHAMELEON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	119 645	132 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 645</b>	<b>132 275</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 350 000	1 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	1 923 133	1 913 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 923 133</b>	<b>1 913 865</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>3 392 778</b>	<b>3 396 140</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 692
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 692</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 515	39 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 515</b>	<b>39 382</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>94 515</b>	<b>43 075</b>
--	--	---------------	---------------

##### SUM EIENDELER

		<b>3 487 293</b>	<b>3 439 215</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Overkurs		104 273	104 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 273</b>	<b>604 273</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 873 283	2 828 505
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 873 283	2 828 505
Sum egenkapital	3 477 556	3 432 778
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		846
Skyldig offentlige avgifter	619	1 083
Annen kortsiktig gjeld	9 118	4 508
Sum kortsiktig gjeld	9 737	6 437
Sum gjeld	9 737	6 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 487 293	3 439 215



Organisasjonsnr: 996 879 461  
CHAMELEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Frode Henningsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Chameleon Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996879461**

**Utarbeidet av:**

Ålesund Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND  
Organisasjonsnr. 995004062



Chameleon Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 060	209 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 060</b>	<b>209 216</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	2 140
Annen driftskostnad		149 246	208 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 866</b>	<b>210 434</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 194</b>	<b>-1 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	75
Annen finansinntekt		9 268	86 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 284</b>	<b>86 162</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>215</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 214</b>	<b>85 948</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>57 409</b>	<b>84 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 630	18 641
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	44 779	66 089
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>44 779</b>	<b>66 089</b>



Chameleon Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	119 645	132 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 645</b>	<b>132 275</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 350 000	1 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner mv	5	1 923 133	1 913 865
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 923 133</b>	<b>1 913 865</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 392 778</b>	<b>3 396 140</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 515	39 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>94 515</b>	<b>39 382</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 515</b>	<b>43 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 487 293</b>	<b>3 439 215</b>



Chameleon Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Overkurs		104 273	104 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 273</b>	<b>604 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 873 283	2 828 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 873 283</b>	<b>2 828 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 477 556</b>	<b>3 432 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	846
Skyldig offentlige avgifter		619	1 083
Annen kortsiktig gjeld		9 118	4 508
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 737</b>	<b>6 437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 737</b>	<b>6 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 487 293</b>	<b>3 439 215</b>

Ålesund, 19.03.2021

Roar Frode Henningsen  
Styrets leder/daglig leder

Anne-Lise Henningsen  
Styremedlem

Cécilia Maria Henningsen  
Styremedlem



Chameleon Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, bortsett fra eiendom som er utleied til boligformål. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinnter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Chameleon Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	1 333
Arbeidsgiveravgift	619	807
<b>Totalt</b>	<b>619</b>	<b>2 140</b>

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsordning etter Lov om tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	4 392
Styremedlemmer	0

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 350 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 350 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr. 31/12	1 350 000
Prosentstatts for ord.avskr.	100--1

Bygning kr 1 350 000 er utleiebygg for beboelse som ikke avskrives.

Noter for Chameleon Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996879461



Chameleon Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 409
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>57 409</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 409
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 630
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 630</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	500 000	104 273	2 828 505	3 432 778
+Fra årets resultat			44 779	44 779
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>104 273</b>	<b>2 873 283</b>	<b>3 477 556</b>



Chameleon Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer og andre investeringer

Selskap	Antall aksjer	Anskaff.kost	Markedsverdi/ ligningsverdi
<b>Langsiktige plasseringer</b>			
DNB kapitalforsikring		1 769 010	1 923 133

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonær	Antall Eierandel
Roar Frode Henningsen, styrets leder/daglig leder	1 000 100,00 %