



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 461 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESS BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 450 000	
Sum inntekter		9 450 000	
Kostnader			
Varekostnad		10 675 471	136 916
Andre driftskostnader	7	809 678	88 437
Sum kostnader		11 485 149	225 353
Driftsresultat		-2 035 149	-225 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	34
Sum finansinntekter		21	34
Annen rentekostnad		134 460	347 660
Sum finanskostnader		134 460	347 660
Netto finans		-134 439	-347 626
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-2 169 588	-572 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 169 588	-572 979
Årsresultat		-2 169 588	-572 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 169 588	-572 979
Totalresultat		-2 169 588	-572 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 210 230	
Overført fra annen egenkapital		-959 358	-572 979
Sum overføringer og disponeringer		-2 169 588	-572 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 191 995	11 691 344
Fordringer			
Kundefordringer	2	285 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	240 512	28 018
Sum fordringer		525 512	28 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 019	2 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 019	2 616
Sum omløpsmidler		1 719 525	11 721 978
SUM EIENDELER		1 719 525	11 721 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			959 358
Udekket tap		1 210 230	
Sum opptjent egenkapital		-1 210 230	959 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-1 010 230	1 159 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 639 171
Sum annen langsiktig gjeld			4 639 171
Sum langsiktig gjeld		0	4 639 171
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	518 959	1 787 512
Leverandørgjeld		61 379	276 675
Annen kortsiktig gjeld		2 149 417	3 859 262
Sum kortsiktig gjeld		2 729 755	5 923 449
Sum gjeld		2 729 755	10 562 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 525	11 721 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	518 959	6 426 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328316

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 461 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESS BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 981 461 886
ESS BYGG STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 450 000	
Sum inntekter		9 450 000	
Kostnader			
Varekostnad		10 675 471	136 916
Andre driftskostnader	7	809 678	88 437
Sum kostnader		11 485 149	225 353
Driftsresultat		-2 035 149	-225 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	34
Sum finansinntekter		21	34
Annen rentekostnad		134 460	347 660
Sum finanskostnader		134 460	347 660
Netto finans		-134 439	-347 626
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-2 169 588	-572 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 169 588	-572 979
Årsresultat		-2 169 588	-572 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 169 588	-572 979
Totalresultat		-2 169 588	-572 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 210 230	
Overført fra annen egenkapital		-959 358	-572 979
Sum overføringer og disponeringer		-2 169 588	-572 979



Sum langsiktig gjeld		0	4 639 171
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	518 959	1 787 512
Leverandørgjeld		61 379	276 675
Annen kortsiktig gjeld		2 149 417	3 859 262
Sum kortsiktig gjeld		2 729 755	5 923 449
Sum gjeld		2 729 755	10 562 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 525	11 721 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	518 959	6 426 683



Organisasjonsnr: 981 461 886
ESS BYGG STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ess Bygg Stavanger AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 450 000	0
Sum driftsinntekter		<u>9 450 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		10 675 471	136 916
Andre driftskostnader	7	809 678	88 437
Sum driftskostnader		<u>11 485 149</u>	<u>225 353</u>
Driftsresultat		<u>-2 035 149</u>	<u>-225 353</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		21	34
Rentekostnader		134 460	347 660
Resultat av finansposter		<u>-134 439</u>	<u>-347 626</u>
Resultat før skattekostnad	8	<u>-2 169 588</u>	<u>-572 979</u>
Ordinært resultat		<u>-2 169 588</u>	<u>-572 979</u>
Årsresultat		<u>-2 169 588</u>	<u>-572 979</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 210 230	0
Overført fra annen egenkapital		959 358	572 979
Sum overføringer		<u>-2 169 588</u>	<u>-572 979</u>
Ess Bygg Stavanger AS		Side 1	



Ess Bygg Stavanger AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	<u>1 191 995</u>	<u>11 691 344</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	285 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>240 512</u>	<u>28 018</u>
Sum fordringer		<u>525 512</u>	<u>28 018</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>2 019</u>	<u>2 616</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 719 525</u>	<u>11 721 978</u>
Sum eiendeler		<u>1 719 525</u>	<u>11 721 978</u>



Ess Bygg Stavanger AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	959 358
Udekket tap		-1 210 230	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 210 230</u>	<u>959 358</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 010 230</u>	<u>1 159 358</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 639 171
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 639 171</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	518 959	1 787 512
Leverandørgjeld		61 379	276 675
Annen kortsiktig gjeld		2 149 417	3 859 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 729 755</u>	<u>5 923 449</u>
Sum gjeld		<u>2 729 755</u>	<u>10 562 620</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 719 525</u>	<u>11 721 978</u>
Pantstillelser	6	<u>518 959</u>	<u>6 426 683</u>
Stavanger, 13.03.2024			
Styret i Ess Bygg Stavanger AS			
Hanne Iren Pedersen			
Styrets leder			
Ess Bygg Stavanger AS			Side 2



Ess Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Lager av varer og annen beholdning**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen kr 200 000 består av 2 000 aksjer à kr 100. Ved stemmelikhet ved avstemming i styret, skal styrets leder ha dobbeltstemme.

<u>Aksjeeiere pr. 31.12. var:</u>	Antall aksjer	Eierandel
Rune Sværen	2 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	959 358	1 159 358
Årets resultat		-2 169 588	-2 169 588
Egenkapital 31.12	200 000	- 1 210 230	-1 010 230

Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. Styret følger nøye med selskapets utvikling, og har iverksatt tiltak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Langsiktig lån	0
Byggelån	<u>518 959</u>
Sum	<u>518 959</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Lager av varer og annen beholdning	<u>1 191 995</u>
Sum	<u>1 191 995</u>

**Note 7 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Antall årsverk sysselsatt i 2022: 0

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Note 8 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 2 169 588
Permanente forskjeller	0
Framførbart underskudd	<u>2 169 588</u>
Årets skattegrunnlag	<u>- 0</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21
Skattemessig fremførbart tap	<u>- 3 025 898</u>	<u>- 856 311</u>
Grunnlag netto forpliktelser	<u>- 3 025 898</u>	<u>- 856 311</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>655 698</u>	<u>188 388</u>

Selskapet har i henhold til GRS valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ingen slik pensjonsordning.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrrkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Ess Bygg Stavanger AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold og presisering

Jeg har revidert Ess Bygg Stavanger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 169 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening:

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god revisjonsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold og presisering

Selskapets investeringer i varelager samt lån til foretak i samme eiergruppe er oppført med henholdsvis kr 1 191 995 og kr 223 940. Virkelig verdi av nevnte eiendeler er avhengig av at varelageret lar seg realisere innenfor normal drift og at søsterselskapet lykkes med sine satsninger og at søsterselskapene kommer over i en overskuddsposisjon.

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Audition (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lo, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 at selskapets gjeld per 31.12.22 oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 010 230. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om regnskapet.



MEDELEM I
REVISORFORBUNDET



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

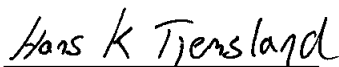
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sola, den 13. mars 2024



Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor

