



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 718 422  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA  
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 018 941	1 003 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 941</b>	<b>1 003 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	16 000	16 000
Annen driftskostnad		79 074	85 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 074</b>	<b>101 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 867</b>	<b>901 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		179 160	200 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 160</b>	<b>200 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 151</b>	<b>-200 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		744 716	700 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 088 061	2 104 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 088 061</b>	<b>2 104 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 088 061</b>	<b>2 104 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			205 479
Andre kortsiktige fordringer	4	861 655	804 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>861 655</b>	<b>1 009 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 832	20 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 832</b>	<b>20 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 488</b>	<b>1 029 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 963 549</b>	<b>3 133 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 665 234	-1 614 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 665 234</b>	<b>-1 614 350</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 665 234</b>	<b>-1 614 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 521 250	4 643 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 250</b>	<b>4 643 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 250</b>	<b>4 643 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 966	11 788
Skattetrekk og andre trekk		40 626	40 222
Annen kortsiktig gjeld		36 941	52 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 533</b>	<b>104 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 628 783</b>	<b>4 748 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 963 549</b>	<b>3 133 739</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395711

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 718 422  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MANGSETH UTLEIEBYGG DA  
Forretningsadresse: Ålefjærvegen 621  
4708 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 982 718 422  
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 018 941	1 003 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 941</b>	<b>1 003 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler 1		16 000	16 000
Annen driftskostnad		79 074	85 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 074</b>	<b>101 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 867</b>	<b>901 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		179 160	200 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 160</b>	<b>200 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 151</b>	<b>-200 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		744 716	700 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>744 716</b>	<b>700 887</b>



Organisasjonsnr: 982 718 422  
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

2 088 061

2 104 061

Sum varige driftsmidler

2 088 061

2 104 061

Sum anleggsmidler

2 088 061

2 104 061

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

205 479

Andre kortsiktige

fordringer 4

861 655

804 030

Sum fordringer

861 655

1 009 510

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 832

20 168

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 832

20 168

Sum omløpsmidler

875 488

1 029 678

SUM EIENDELER

2 963 549

3 133 739

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 665 234

-1 614 350

Sum opptjent egenkapital

-1 665 234

-1 614 350

Sum egenkapital

-1 665 234

-1 614 350

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

4 521 250

4 643 750



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 521 250</b>	<b>4 643 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 521 250</b>	<b>4 643 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 966	11 788
Skattetrekk og andre trekk	40 626	40 222
Annen kortsiktig gjeld	36 941	52 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 533</b>	<b>104 340</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 628 783</b>	<b>4 748 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 963 549</b>	<b>3 133 739</b>



Organisasjonsnr: 982 718 422  
MANGSETH UTLEIEBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Mangseth Utleiebygg DA**

Org.nr.: 982 718 422



## Mangseth Utleiebygg DA

### Årsberetning 2020

**Virksomhetens art**

Mangseth Utleiebygg DA driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

**Fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er merverdi i selskapets forretningsseiendom slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø/likestilling**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke med forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Forslag til disponering av årets resultat**

Ledelsen foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Årsregnskapet gir derved et rettvisende bilde av selskapets inntjening, likviditet og finansielle stilling.

Vennesla, den 22.05.2021

I styret for Mangseth Utleiebygg DA

*Terje Mangseth*

Terje Mangseth  
Styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Mangseth Utleiebygg DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 018 941	1 003 653
Sum driftsinntekter		<u>1 018 941</u>	<u>1 003 653</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	16 000	16 000
Annen driftskostnad		79 074	85 892
Sum driftskostnader		<u>95 074</u>	<u>101 892</u>
Driftsresultat		<u>923 867</u>	<u>901 761</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	30
Annen rentekostnad		179 160	200 904
Resultat av finansposter		-179 151	-200 874
Ordinært resultat før skattekostnad		744 716	700 887
Ordinært resultat		<u>744 716</u>	<u>700 887</u>
Årsresultat		<u>744 716</u>	<u>700 887</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		744 716	700 887
Sum overføringer		<u>744 716</u>	<u>700 887</u>



<b>Balanse</b>			
Mangseth Utleiebygg DA			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 088 061	2 104 061
Sum varige driftsmidler		<u>2 088 061</u>	<u>2 104 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 088 061</u>	<u>2 104 061</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	205 479
Andre kortsiktige fordringer	4	861 655	804 030
Sum fordringer		<u>861 655</u>	<u>1 009 510</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>13 832</u>	<u>20 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>875 488</u>	<u>1 029 678</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 963 549</u>	<u>3 133 739</u>

**Balanse**

## Mangseth Utleiebygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 665 234	-1 614 350
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 665 234</u>	<u>-1 614 350</u>
Sum egenkapital		<u>-1 665 234</u>	<u>-1 614 350</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 521 250	4 643 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 521 250</u>	<u>4 643 750</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 966	11 788
Skattetrekk og andre trekk		40 626	40 222
Annen kortsiktig gjeld		36 941	52 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 533</u>	<u>104 340</u>
Sum gjeld		<u>4 628 783</u>	<u>4 748 090</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 963 549</u>	<u>3 133 739</u>

Vennesla, 22.05.2021  
Styret i Mangseth Utleiebygg DA

*Terje Mangseth*  
Terje Mangseth  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Øvrige noteopplysninger



**Mangseth Utleiebygg DA**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 1 Varige driftsmidler**

<b>Avskrivningsoversikt</b>	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 561 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 561 250
Samlede avskrivninger 31/12	1 773 189
Balanseført verdi 31/12	1 788 061
Årets avskrivninger	16 000

Hertil kommer tomt til en bokført verdi av kr 300 000.

**Note 2 Lønn, honorarer mv.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

**Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser**

<b>Gjeld sikret ved pant eller lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 521 250	4 643 750
	4 521 250	4 643 750
<b>Bokført verdi av pantstilte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 088 061	2 104 061
	2 088 061	2 104 061

**Note 4 Kortsiktige fordringer på tilknyttet selskap**

I posten inngår lån til Brdr Mangseth AS på kr 535 005 og lån til GLT Invest AS på kr 326 650. Det er ikke beregnet renter på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet.