



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRDA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reinhardt Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 144 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 16 217 | 16 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 63 970 | 63 481 |
| Sum kostnader | | 80 187 | 79 481 |
| Driftsresultat | | 63 814 | 64 519 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 129 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 129 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 114 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 114 | 0 |
| Netto finans | | 1 015 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 64 828 | 64 519 |
| Skattekostnad | 2 | 14 264 | 14 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 564 | 50 325 |
| Årsresultat | | 50 564 | 50 325 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | 50 564 | 50 325 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 50 564 | 50 325 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsett skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 381 783 | 398 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmiddel | | 381 783 | 398 000 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til føretak i same konsern | 3 | 0 | 0 |
| Investeringar i tilknytt selskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 481 783 | 498 000 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Konsernkrav | 3 | | |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 216 340 | 1 150 448 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 216 340 | 1 150 448 |
| | | | |
| Sum omløpsmiddel | | 1 216 340 | 1 150 448 |
| | | | |
| SUM EIGEDELAR | | 1 698 123 | 1 648 448 |
| | | | |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 447 788 | 1 397 224 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 447 788 | 1 397 224 |
| | | | |
| Sum eigenkapital | | 1 547 788 | 1 497 224 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | 1 235 | 2 400 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 1 235 | 2 400 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 235 | 2 400 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 15 429 | 15 148 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 572 | 30 578 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 103 099 | 103 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 100 | 148 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 150 335 | 151 225 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 698 123 | 1 648 449 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568353

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRDA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reinhardt Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 030 398
FIRDA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 144 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 16 217 | 16 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 63 970 | 63 481 |
| Sum kostnader | | 80 187 | 79 481 |
| Driftsresultat | | 63 814 | 64 519 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 129 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 129 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 114 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 114 | 0 |
| Netto finans | | 1 015 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 14 264 | 14 194 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 564 | 50 325 |
| Årsresultat | | 50 564 | 50 325 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | | 50 564 | 50 325 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 50 564 | 50 325 |



Organisasjonsnr: 984 030 398
FIRDA EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsett skattefordel | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 381 783 | 398 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmiddel | | 381 783 | 398 000 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 3 | 0 | 0 |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 3 | 0 | 0 |
| Lån til føretak i same konsern | 3 | 0 | 0 |
| Investeringar i tilknytt selskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 481 783 | 498 000 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Konsernkrav | 3 | | |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 3 | 0 | 0 |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 216 340 | 1 150 448 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | 1 216 340 | 1 150 448 |
| Sum omløpsmiddel | 1 216 340 | 1 150 448 |
| SUM EIGEDLAR | 1 698 123 | 1 648 448 |
| | | |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | | |
| Eigenkapital | | |
| Innskoten eigenkapital | | |
| Selskapskapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 447 788 | 1 397 224 |
| Sum opptent eigenkapital | 1 447 788 | 1 397 224 |
| Sum eigenkapital | 1 547 788 | 1 497 224 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsett skatt 2 | 1 235 | 2 400 |
| Sum avsetjingar for plikter | 1 235 | 2 400 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 0 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 235 | 2 400 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt 2 | 15 429 | 15 148 |
| Skyldige offentlige avgifter | 30 572 | 30 578 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | 103 099 | 103 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | 149 100 | 148 825 |
| Sum gjeld | 150 335 | 151 225 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 698 123 | 1 648 449 |



Organisasjonsnr: 984 030 398
FIRDA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 718675.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 718675.00 | 0.00 |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 336892.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 381783.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 16217.00 | 0.00 |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 103099.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



FIRDA EIGEDOM AS
984 030 398

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 144 000 |
| Sum driftsinntekter | | 144 000 | 144 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -16 217 | -16 000 |
| Annen driftskostnad | | -63 970 | -63 481 |
| Sum driftskostnader | | -80 186 | -79 481 |
| Driftsresultat | | 63 814 | 64 519 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 129 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 129 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -114 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -114 | 0 |
| Netto finans | | 1 015 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 64 828 | 64 519 |
| Skattekostnad | 2 | -14 264 | -14 194 |
| Årsresultat | | 50 564 | 50 325 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 50 564 | 50 325 |
| Sum overføringer | | 50 564 | 50 325 |



FIRDA EIGEDOM AS
984 030 398

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 381 783 | 398 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 381 783 | 398 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 481 783 | 498 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 216 340 | 1 150 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 216 340 | 1 150 448 |
| Sum omløpsmidler | | 1 216 340 | 1 150 448 |
| SUM EIENDELER | | 1 698 123 | 1 648 448 |



FIRDA EIGEDOM AS
984 030 398

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 447 788 | 1 397 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 788 | 1 397 224 |
| Sum egenkapital | | 1 547 788 | 1 497 224 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 235 | 2 400 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 1 235 | 2 400 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 15 429 | 15 148 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 572 | 30 578 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 103 099 | 103 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 100 | 148 825 |
| Sum gjeld | | 150 335 | 151 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 698 123 | 1 648 448 |

Nils Reinhardt Heggheim
styrets leder / daglig leder

Svein-Gunnar Heggheim
styremedlem



FIRDA EIGEDOM AS
984 030 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FIRDA EIGEDOM AS
984 030 398

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 718 675 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 718 675 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -336 892 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 381 783 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 16 217 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 15 429 | 0 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | -1 165 | 0 |
| Skattekostnad | 14 264 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 64 828 | 0 |
| Permanente forskjeller | 10 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 5 295 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 70 133 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 15 429 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 15 429 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 103 099 | 0 |



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Firda Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Firda Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 20. juni 2023
BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor