Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 097 312
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	637 560	637 560
Annen driftsinntekt	3	39 084	39 084
Sum inntekter		**676 644**	**676 644**
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	60 886	58 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		8 274
Annen driftskostnad	7,8,9	450 117	559 614
Sum kostnader		**511 003**	**626 551**
Driftsresultat		**165 641**	**50 093**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 795	4 828
Sum finansinntekter		**1 795**	**4 828**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**1 795**	**4 828**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**167 436**	**54 921**
Totalresultat		**167 436**	**54 921**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 436	54 921
Sum overføringer og disponeringer		**167 436**	**54 921**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		24 708	10 642
Andre fordringer		119 304	82 366
Sum fordringer		**144 012**	**93 008**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 466	756 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**833 466**	**756 863**
Sum omløpsmidler		**977 478**	**849 871**
SUM EIENDELER		**977 478**	**849 871**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 244	641 807
Sum opptjent egenkapital	10	**809 244**	**641 807**
Sum egenkapital		**809 244**	**641 807**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 678	87 952
Skyldige offentlige avgifter		23 853	6 910
Annen kortsiktig gjeld		46 703	113 202
Sum kortsiktig gjeld		**168 235**	**208 064**
Sum gjeld		**168 235**	**208 064**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**977 478**	**849 871**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 564394

Enheten

Organisasjonsnummer:	884 097 312
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	637 560	637 560
Annen driftsinntekt	3	39 084	39 084
Sum inntekter		**676 644**	**676 644**
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	60 886	58 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		8 274
Annen driftskostnad	7,8,9	450 117	559 614
Sum kostnader		**511 003**	**626 551**
Driftsresultat		**165 641**	**50 093**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 795	4 828
Sum finansinntekter		**1 795**	**4 828**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**1 795**	**4 828**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**167 436**	**54 921**
Totalresultat		**167 436**	**54 921**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 436	54 921
Sum overføringer og disponeringer		**167 436**	**54 921**

Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 708	10 642
Andre fordringer		119 304	82 366
Sum fordringer		**144 012**	**93 008**
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 466	756 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**833 466**	**756 863**
Sum omløpsmidler		**977 478**	**849 871**
SUM EIENDELER		**977 478**	**849 871**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 244	641 807
Sum opptjent egenkapital	10	**809 244**	**641 807**

Sum egenkapital	**809 244**	**641 807**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 678	87 952
Skyldige offentlige avgifter	23 853	6 910
Annen kortsiktig gjeld	46 703	113 202
Sum kortsiktig gjeld	**168 235**	**208 064**
Sum gjeld	**168 235**	**208 064**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**977 478**	**849 871**

Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	40000.00	40000.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	40000.00	40000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KPMG

KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Sjøsiden Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Sjøsiden Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Pemneo Dokumentnøkkel: 6E7EO-XQC3O-D8IL6-WFFVM-A22HN-G7YZO

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6E7EO-XQC3O-D8IL6-WFFVM-A22HN-G7YZO

Bergen, 19. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen
Partner
Serienummer: 9578-5998-4-1469570
IP: 80.232.xxx.xxx
2022-04-19 14:06:24 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 6E7EO-XQC3O-D8IL6-WFFVM-A22HN-G7YZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsoppgjørsrapport

Sameie Sjøsiden Terrasse
2021

Sameie Sjøsiden Terrasse Org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert

Resultatregnskap 2021

Sameie Sjøsiden Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	637 560	637 560	637 500	663 060
Andre inntekter	3	39 084	39 084	39 100	39 100
Sum inntekter		**676 644**	**676 644**	**676 600**	**702 160**
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	6 000	3 000	0	3 000
Dugnad		8 400	9 600	27 600	27 600
Styrehonorar	5	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		6 486	6 063	5 600	5 600
Avskrivninger	6	0	8 274	0	0
Felles strøm og varme		47 863	29 873	40 000	48 000
Andre driftskostnader	7	269 589	244 897	267 100	285 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 722	11 233	8 500	8 500
Vedlikehold	9	14 284	165 954	160 500	160 500
Forretningsførsel		46 652	44 340	45 500	47 900
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 750	5 900
Forsikring		57 257	57 817	57 400	60 300
Sum driftskostnader		**511 003**	**626 551**	**657 950**	**693 200**
Driftsresultat		**165 641**	**50 093**	**18 650**	**8 960**
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 795	4 828	0	0
Sum finansinntekter		**1 795**	**4 828**	**0**	**0**
Resultat av finansposter		**1 795**	**4 828**	**0**	**0**
Resultat		**167 436**	**54 921**	**18 650**	**8 960**
Til/fra annen EK		167 436	54 921	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2021

Sameie Sjøsiden Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 708	10 642
Forskuddsbetalte kostnader		116 735	82 366
Andre fordringer		2 569	0
Sum fordringer		**144 012**	**93 008**
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		821 736	756 013
Skattetrekk		11 730	850
Sum bankinnsk. og kontanter		**833 466**	**756 863**
Sum omløpsmidler		**977 478**	**849 871**
SUM EIENDELER		**977 478**	**849 871**

Balanserapport 2021 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2021

Sameie Sjøsiden Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 244	641 807
Sum opptjent egenkapital		**809 244**	**641 807**
SUM EGENKAPITAL		**809 244**	**641 807**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 569	5 014
Leverandørgjeld		97 678	87 952
Skyldige off. myndigheter		23 853	6 910
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		4 134	68 188
Sum kortsiktig gjeld		**168 235**	**208 064**
SUM GJELD		**168 235**	**208 064**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**977 478**	**849 871**

Bergen,
Styret for Sameie Sjøsiden Terrasse

Lasse Arild Skeie Styrets leder	Bjørn Eriksen Styremedlem	Per Gustav Steimler Nestleder

Balanserapport 2021 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801	Andel driftskostnader	637 560	637 560	637 500	663 060
Sum felleskostnader		**637 560**	**637 560**	**637 500**	**663 060**

Note 3 - Andre inntekter

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849	Forsikring	39 084	39 084	39 100	39 100
Sum andre inntekter		**39 084**	**39 084**	**39 100**	**39 100**

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330	Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar		**40 000**	**40 000**	**40 000**	**40 000**

Note 6 - Andre eiendeler

	Tak over Bosspann	Kameraovervåking	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	39 250	37 463	17 637
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 250	37 463	17 637
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 250	37 463	17 637
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert

Note 7 - Driftskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510	Styredisposisjoner	328	0	0	0
6300	Leiekostnader	1 200	1 393	2 000	2 000
6325	Renovasjon	0	450	0	0
6326	Snømåking og brøyting	26 354	30 144	35 000	35 000
6335	Containerleie/ -tømming	3 900	0	0	0
6345	Lyspærer og sikringer	1 000	1 840	2 000	2 000
6360	Renhold og matteleie	64 843	60 404	62 000	68 000
6370	Garasjer	1 838	6 146	7 500	7 500
6372	Heis	45 942	27 413	30 000	30 000
6374	Ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6375	TV/Bredbånd	108 755	106 936	107 000	114 000
6377	Vakthold	2 866	2 806	2 800	2 900
6390	Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391	Diverse serviceavtaler	8 794	1 458	0	9 000
6800	Kontorkostnader	1 028	0	2 000	2 000
6900	Telefonutgifter	2 581	3 763	3 300	0
6940	Porto	160	160	500	500
7740	Øreavrunding	0	0	0	0
7782	Kostnader bomiljø	0	2 000	0	0
7791	Øredifferanser	0	-15	0	0
Sum driftskostnader		**269 589**	**244 897**	**267 100**	**285 900**

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502	Brannvernutstyr	3 123	3 400	3 400	3 400
6503	Annet driftsmateriell	1 200	1 718	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 115	3 000	3 000
6506	Porttelefoni	0	0	100	100
6510	Verktøy og redskap	4 399	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		**8 722**	**11 233**	**8 500**	**8 500**

Dokumentet er elektronisk signert

Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	21 875	0	115 000	115 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	1 838	0	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	20 766	75 690	500	500
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	16 085	22 514	10 000	10 000
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	15 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6614	Vedlikehold maling	-61 499	67 750	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	8 008	0	10 000	10 000
6635	HMS og brannvernkostnadar	7 211	0	0	0
Sum vedlikehold		**14 284**	**165 954**	**160 500**	**160 500**

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	**641 807**	**578 612**
Periodens resultat	167 436	54 921
Årets avskrivninger	0	8 274
Endring i disponible midler	**167 436**	**63 195**
Disponible midler 31.12.	**809 244**	**641 807**

Dokumentet er elektronisk signert

215 Årsregnskap...

Name	Date	Name	Date
Eriksen, Bjørn	**2022-04-19**	**Skeie, Lasse Arild**	**2022-04-11**

Identification

bankID Eriksen, Bjørn

Identification

bankID Skeie, Lasse Arild

Name	Date
Steimler, Per Gustav	**2022-04-19**

Identification

bankID Steimler, Per Gustav

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))