



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snargangen 1
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	46
Annen finansinntekt	4		450 000
Sum finansinntekter		111	450 046
Annen rentekostnad		21	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		90	450 046
Ordinært resultat før skattekostnad		89	450 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5		2 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		89	447 066
Årsresultat	3	89	447 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89	447 066
Totalresultat		89	447 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	89	447 066
Sum overføringer og disponeringer		89	447 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 155	480 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 155	480 046
Sum omløpsmidler		477 155	480 046
SUM EIENDELER		2 977 155	2 980 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	447 155	447 066
Sum opptjent egenkapital		447 155	447 066
Sum egenkapital	3	477 155	477 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		2 980
Sum kortsiktig gjeld			2 980
Sum gjeld		2 500 000	2 502 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 155	2 980 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876608

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 261 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snargangen 1
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Aaseth Korsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 923 261 877
SAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2	
Sum kostnader		2	
Driftsresultat		-2	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	46
Annen finansinntekt	4		450 000
Sum finansinntekter		111	450 046
Annen rentekostnad		21	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		90	450 046
Ordinært resultat før skattekostnad		89	450 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5		2 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		89	447 066
Årsresultat	3	89	447 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89	447 066
Totalresultat		89	447 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	89	447 066
Sum overføringer og disponeringer		89	447 066



Organisasjonsnr: 923 261 877
SAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

2 500 000 2 500 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 500 000 2 500 000

Sum anleggsmidler

2 500 000 2 500 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Andre finansielle

instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

477 155 480 046

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

477 155 480 046

Sum omløpsmidler

477 155 480 046

SUM EIENDELER

2 977 155 2 980 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

447 155 447 066

Sum opptjent egenkapital

447 155 447 066



Sum egenkapital	3	477 155	477 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		2 980
Sum kortsiktig gjeld			2 980
Sum gjeld		2 500 000	2 502 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 155	2 980 046



Organisasjonsnr: 923 261 877
SAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 261 877



Sak Eiendom AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	2	0
Sum driftskostnader		2	0
Driftsresultat		-2	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	46
Annen finansinntekt	4	0	450 000
Annen rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		90	450 046
Ordinært resultat før skattekostnad		89	450 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	2 980
Ordinært resultat		89	447 066
Årsresultat	3	89	447 066
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	89	447 066
Sum overføringer		89	447 066



Sak Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 155	480 046
Sum omløpsmidler		477 155	480 046
Sum eiendeler		2 977 155	2 980 046



Sak Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	447 155	447 066
Sum opptjent egenkapital		447 155	447 066
Sum egenkapital	3	477 155	477 066
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	2 980
Sum kortsiktig gjeld		0	2 980
Sum gjeld		2 500 000	2 502 980
Sum egenkapital og gjeld		2 977 155	2 980 046

Oslo, 20.07.2021
Styret i Sak Eiendom AS

Stine Aaseth Korsen
styreleder



Sak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 13.08.2019-31.12.2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdigfall som forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse 13.08.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		89	89
Pr 31.12.2020	30 000	89	30 089

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
BER Bygg Og Eiendomsrevisjon AS	10,0%	2 500 000	2 500 000
Sum		2 500 000	2 500 000



Sak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	89
Permanente forskjeller	21
Skattepliktig inntekt	110
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Betalbar skatt utgjør 22% av skattepliktig inntekt og normalt ville selskapet avsatt kr 24 knyttet til dette. Men siden betalbar skatt 2020 utgjør mindre enn kr 100, har selskapet ikke avsatt for dette i regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stine Aaseth Korsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Aaseth Korsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100