



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 369 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALTY PROJECTS AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell
Agathe Grøndahls gate 42
0478 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 006	12 028
Sum kostnader		10 006	12 028
Driftsresultat		-10 006	-12 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	26 112	25 563
Sum finansinntekter		26 112	25 563
Annen rentekostnad		932	1 013
Sum finanskostnader		932	1 013
Netto finans		25 180	24 550
Ordinært resultat før skattekostnad		15 175	12 523
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 175	12 523
Årsresultat		15 175	12 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 175	12 523
Totalresultat		15 175	12 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 175	12 523
Sum overføringer og disponeringer		15 175	12 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	674 295	658 185
Sum finansielle anleggsmidler		674 295	658 185
Sum anleggsmidler		674 295	658 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 322	9 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 322	9 258
Sum omløpsmidler		9 322	9 258
SUM EIENDELER		683 617	667 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	281 465	266 290
Sum opptjent egenkapital		281 465	266 290
Sum egenkapital		631 465	616 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	52 152	51 152
Sum kortsiktig gjeld		52 152	51 152
Sum gjeld		52 152	51 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 617	667 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345344

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 369 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALTY PROJECTS AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Brunsell
Agathe Grøndahls gate 42
0478 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 369 313
REALTY PROJECTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 006	12 028
Sum kostnader		10 006	12 028
Driftsresultat		-10 006	-12 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	26 112	25 563
Sum finansinntekter		26 112	25 563
Annen rentekostnad		932	1 013
Sum finanskostnader		932	1 013
Netto finans		25 180	24 550
Ordinært resultat før skattekostnad		15 175	12 523
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 175	12 523
Årsresultat		15 175	12 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 175	12 523
Totalresultat		15 175	12 523
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 175	12 523
Sum overføringer og disponeringer		15 175	12 523



Organisasjonsnr: 985 369 313
REALTY PROJECTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	674 295	658 185
Sum finansielle anleggsmidler		674 295	658 185
Sum anleggsmidler		674 295	658 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 322	9 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 322	9 258
Sum omløpsmidler		9 322	9 258
SUM EIENDELER		683 617	667 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	281 465	266 290
Sum opptjent egenkapital		281 465	266 290
Sum egenkapital		631 465	616 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	52 152	51 152
Sum kortsiktig gjeld		52 152	51 152
Sum gjeld		52 152	51 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 617	667 443



Organisasjonsnr: 985 369 313
REALTY PROJECTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Realty Projects AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Realty Projects AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	10 006	12 028
Sum driftskostnader		10 006	12 028
Driftsresultat		-10 006	-12 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	26 112	25 563
Annen rentekostnad		932	1 013
Resultat av finansposter		25 180	24 550
Resultat før skattekostnad		15 175	12 523
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		15 175	12 523
Årsresultat		15 175	12 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	15 175	12 523
Sum overføringer		15 175	12 523

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Realty Projects AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	674 295	658 185
Sum finansielle anleggsmidler		674 295	658 185
Sum anleggsmidler		674 295	658 185
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 322	9 258
Sum omløpsmidler		9 322	9 258
Sum eiendeler		683 617	667 443

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Realty Projects AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	281 465	266 290
Sum opptjent egenkapital		281 465	266 290
Sum egenkapital		631 465	616 290
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	52 152	51 152
Sum kortsiktig gjeld		52 152	51 152
Sum gjeld		52 152	51 152
Sum egenkapital og gjeld		683 617	667 443

21.03.2023
Styret i Realty Projects AS

Jarle Brunsell
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, samt godtgjørelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har en fordring på Ila Alle 74 AS på kr. 674.295. Ila Alle 74 AS er 100% eiet av Bue Boligutvikling og - Eierskap AS, som igjen er eiet 100% av Jarle Brunsell. Som sikkerhet for lånet stilles samtlige aksjer i Ila Alle 74 AS. Lånet er beregnet med 4% rente og det er inntektsført kr. 26.110 vedr. dette lånet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 175	12 523
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 175	-12 523
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-827 052	-842 227	-15 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	827 052	842 227	15 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	350 000	0	266 290	616 290
Årets resultat			15 175	15 175
Pr. 31.12.2022	350 000	0	281 465	631 465

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Realty Projects AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jarle Brunsell	350	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Brunsell	styreleder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 6 Kortsiktig gjeld

Selskapet har en mellomregning med aksjonær og daglig leder, Jarle Brunsell. Denne utgjør pr. 31.12.22 kr. 52.152 i selskapets disfavør. Det er ikke beregnet eller betalt renter på mellomværendet.