



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 979 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 17
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 513	426 339
Annen driftskostnad	2	170 091	177 185
Sum kostnader		603 604	603 524
Driftsresultat		596 396	596 476
Annen rentekostnad		955 752	724 785
Annen finanskostnad		2 095	
Sum finanskostnader		957 848	724 785
Netto finans		-957 848	-724 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 452	-128 309
Skattekostnad på resultat		-79 519	-28 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 933	-100 081
Årsresultat	3	-281 933	-100 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 933	-100 081
Totalresultat		-281 933	-100 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 933	-100 081
Sum overføringer og disponeringer		-281 933	-100 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	144 209	64 690
Sum immaterielle eiendeler		144 209	64 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 044 583	11 416 605
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 044 583	11 416 605
Sum anleggsmidler		11 188 792	11 481 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 340 000
Konsernfordringer	6, 6	3 984 071	1 912 842
Sum fordringer		3 984 071	4 252 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910	10 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910	10 252
Sum omløpsmidler		3 984 982	4 263 094
SUM EIENDELER		15 173 774	15 744 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 610 000	5 610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 604 430	5 604 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 482 740	2 200 808
Sum opptjent egenkapital		-2 482 740	-2 200 808
Sum egenkapital	3	3 121 690	3 403 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 282 896	11 766 448
Sum annen langsiktig gjeld		11 282 896	11 766 448
Sum langsiktig gjeld		11 282 896	11 766 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	591 323	425 643
Annen kortsiktig gjeld		177 866	148 676
Sum kortsiktig gjeld		769 189	574 319
Sum gjeld		12 052 085	12 340 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 173 774	15 744 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558924

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 979 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 17
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 979 464
RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	433 513	426 339
Annen driftskostnad	2	170 091	177 185
Sum kostnader		603 604	603 524
Driftsresultat		596 396	596 476
Annen rentekostnad			
		955 752	724 785
Annen finanskostnad			
		2 095	
Sum finanskostnader		957 848	724 785
Netto finans		-957 848	-724 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-361 452	-128 309
Skattekostnad på resultat			
		-79 519	-28 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 933	-100 081
Årsresultat	3	-281 933	-100 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 933	-100 081
Totalresultat		-281 933	-100 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-281 933	-100 081
Sum overføringer og disponeringer		-281 933	-100 081



Organisasjonsnr: 922 979 464
RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	144 209	64 690
Sum immaterielle eiendeler		144 209	64 690

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 5	11 044 583	11 416 605
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

11 188 792 **11 481 295**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		2 340 000
Konsernfordringer	6, 6	3 984 071	1 912 842
Sum fordringer		3 984 071	4 252 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910	10 252
--	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler

3 984 982 **4 263 094**

SUM EIENDELER

15 173 774 **15 744 389**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 610 000	5 610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 604 430	5 604 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 482 740	2 200 808
Sum opptjent egenkapital		-2 482 740	-2 200 808

Sum egenkapital

3 **3 121 690** **3 403 622**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 282 896	11 766 448
Sum annen langsiktig gjeld		11 282 896	11 766 448
Sum langsiktig gjeld		11 282 896	11 766 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	591 323	425 643
Annen kortsiktig gjeld		177 866	148 676
Sum kortsiktig gjeld		769 189	574 319
Sum gjeld		12 052 085	12 340 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 173 774	15 744 389



Organisasjonsnr: 922 979 464
RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 979 464



RESULTATREGNSKAP

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 513	426 339
Annen driftskostnad	2	170 091	177 185
Sum driftskostnader		603 604	603 524
Driftsresultat		596 396	596 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		955 752	724 785
Annen finanskostnad		2 095	0
Resultat av finansposter		-957 848	-724 785
Resultat før skattekostnad		-361 452	-128 309
Skattekostnad på resultat		-79 519	-28 228
Resultat		-281 933	-100 081
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-281 933	-100 081
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		281 933	100 081
Sum overføringer		-281 933	-100 081



BALANSE

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	144 209	64 690
Sum immaterielle eiendeler		144 209	64 690
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 044 583	11 416 605
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 044 583	11 416 605
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 188 792	11 481 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	2 340 000
Kundefordringer konsern	6	3 984 071	0
Konsernfordringer	6	0	1 912 842
Sum fordringer		3 984 071	4 252 842
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910	10 252
Sum omløpsmidler		3 984 982	4 263 094
Sum eiendeler		15 173 774	15 744 389



BALANSE

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 610 000	5 610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 604 430	5 604 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 482 740	-2 200 808
Sum opptjent egenkapital		-2 482 740	-2 200 808
Sum egenkapital	3	3 121 690	3 403 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 282 896	11 766 448
Sum annen langsiktig gjeld		11 282 896	11 766 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	591 323	425 643
Annen kortsiktig gjeld		177 866	148 676
Sum kortsiktig gjeld		769 189	574 319
Sum gjeld		12 052 085	12 340 767
Sum egenkapital og gjeld		15 173 774	15 744 389

26.06.2024

Styret i Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Hans Torger Austad
styreleder

Martin Berg Rindahl
styremedlem

Tore Handberg
styremedlem/daglig leder

Bård Karlsen
styremedlem

Cato Jarl Berg
styremedlem



RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

922 979 464

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 592 252	12 592 252
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 491	61 491
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 653 744	12 653 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 609 160	1 609 160
= Bokført verdi 31.12.23	11 044 583	11 044 583
Årets ordinære avskrivninger	433 513	433 513
Økonomisk levetid	10-50 år	

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

SIDE 5



RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

922 979 464

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret , og er derfor ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 610 000	0	-5 570	-2 200 808	3 403 622
Årets resultat				-281 933	-281 933
Pr 31.12.2023	5 610 000	0	-5 570	-2 482 740	3 121 690

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-79 519	-28 228
Skattekostnad ordinært resultat	-79 519	-28 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-361 452	-128 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 473	76 636
Skattepliktig inntekt	-292 978	-51 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 890	62 583	68 473
Sum	-5 890	62 583	68 473
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 607	-356 628	292 978
Grunnlag for utsatt skattefordel	-655 497	-294 045	361 452
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 209	-64 690	79 519

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

SIDE 6



RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS 922 979 464

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 282 896	9 750 000
Sum	11 282 896	9 750 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 416 605	12 285 213
Sum	11 416 605	12 285 213

Av dette forfaller 8 542 768 kr 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	3 984 071	2 340 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 912 842
Sum	3 984 071	4 252 842

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	70 000	0
Sum	70 000	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	187,0	5 610 000
Sum	30 000		5 610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rapida Trening AS	30 000	100,0	100,0