



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 248 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 25
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Cathringe Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 7 725 |
| Sum inntekter | | 0 | 7 725 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 392 | |
| Annen driftskostnad | | 83 482 | 365 138 |
| Sum kostnader | | 87 874 | 365 138 |
| Driftsresultat | | -87 874 | -357 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 32 |
| Annen finansinntekt | | 804 942 | 594 958 |
| Sum finansinntekter | | 804 942 | 594 990 |
| Netto finans | | 804 942 | 594 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 717 068 | 237 576 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 1 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 717 068 | 235 908 |
| Årsresultat | | 717 068 | 235 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 717 068 | 235 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | 5 740 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 717 068 | 230 168 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 717 068 | 235 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 11 113 844 | 11 113 844 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 113 844 | 11 113 844 |
| Sum anleggsmidler | | 11 113 844 | 11 113 844 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 101 604 | 377 551 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 604 | 377 551 |
| Sum omløpsmidler | | 1 101 604 | 377 551 |
| SUM EIENDELER | | 12 215 448 | 11 491 395 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 590 344 | 590 344 |
| Overkurs | 3 | 4 005 | 4 005 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 10 612 693 | 10 612 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 207 042 | 11 207 042 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 947 236 | 230 168 |
| Sum opptjent egenkapital | | 947 236 | 230 168 |
| Sum egenkapital | | 12 154 278 | 11 437 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 169 | 4 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 169 | 54 185 |
| Sum gjeld | | 61 169 | 54 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 215 448 | 11 491 395 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316008

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 248 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 25
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Cathringe Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 248 706
TROMSDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 7 725 |
| Sum inntekter | | 0 | 7 725 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 392 | |
| Annen driftskostnad | | 83 482 | 365 138 |
| Sum kostnader | | 87 874 | 365 138 |
| Driftsresultat | | -87 874 | -357 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 32 |
| Annen finansinntekt | | 804 942 | 594 958 |
| Sum finansinntekter | | 804 942 | 594 990 |
| Netto finans | | 804 942 | 594 990 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 1 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 717 068 | 235 908 |
| Årsresultat | | 717 068 | 235 908 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 717 068 | 235 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | 5 740 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 717 068 | 230 168 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 717 068 | 235 908 |



Organisasjonsnr: 923 248 706
TROMSDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 11 113 844 | 11 113 844 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 113 844 | 11 113 844 |
| Sum anleggsmidler | | 11 113 844 | 11 113 844 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 101 604 | 377 551 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 604 | 377 551 |

Sum omløpsmidler 1 101 604 377 551

SUM EIENDELER 12 215 448 11 491 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 3,5 | 590 344 | 590 344 |
| Overkurs | 3 | 4 005 | 4 005 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 10 612 693 | 10 612 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 207 042 | 11 207 042 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 947 236 | 230 168 |
| Sum opptjent egenkapital | | 947 236 | 230 168 |

Sum egenkapital 12 154 278 11 437 210

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 50 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 169 | 4 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 169 | 54 185 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 61 169 | 54 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 215 448 | 11 491 395 |



Organisasjonsnr: 923 248 706
TROMSDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tromsdalen Invest AS**

Organisasjonsnr. 923248706

Utarbeidet av:
Jim Johansen
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ



Tromsdalen Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2121 | 2020 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 7 725 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 7 725 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 392 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 83 482 | 365 138 |
| Sum driftskostnader | | 87 874 | 365 138 |
| DRIFTSRESULTAT | | (87 874) | (357 414) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 32 |
| Annen finansinntekt | | 804 942 | 594 958 |
| Sum finansinntekter | | 804 942 | 594 990 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 804 942 | 594 990 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 717 068 | 237 576 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 1 668 |
| ÅRSRESULTAT | | 717 068 | 235 908 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 717 068 | 230 168 |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 0 | 5 740 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 717 068 | 235 908 |

Årsregnskap for Tromsdalen Invest AS

Organisasjonsnr. 923248706



Tromsdalen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

| | Note | 31.12.2121 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 11 113 844 | 11 113 844 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 113 844 | 11 113 844 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 11 113 844 | 11 113 844 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 101 604 | 377 551 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 101 604 | 377 551 |
| SUM EIENDELER | | 12 215 448 | 11 491 395 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 590 344 | 590 344 |
| Overkurs | 3 | 4 005 | 4 005 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 10 612 693 | 10 612 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 207 042 | 11 207 042 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 947 236 | 230 168 |
| Sum opptjent egenkapital | | 947 236 | 230 168 |
| SUM EGENKAPITAL | | 12 154 278 | 11 437 210 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 169 | 4 185 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 61 169 | 54 185 |
| SUM GJELD | | 61 169 | 54 185 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 215 448 | 11 491 395 |

Tromsdalen, 11.05.2022

Lena Cathrine Markgren Fredriksen
styrets leder



Tromsdalen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer av den grunn ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er heller ikke tegnet en slik forsikring.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 4 392 | 0 |
| Totalt | 4 392 | 0 |



Tromsdalen Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 717 068 |
| + Permanente og andre forskjeller | -765 206 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -48 137 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 395 254 | 347 117 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -395 254 | -347 117 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 395 254 | 347 117 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 395 254 | 347 117 |
| Utsatt skattefordel | 86 955 | 76 366 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 395 254 | 347 118 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 86 955 | 76 366 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattesats 31.12. | 22 | 22 |

Note 3 - Egenkapital og overføringer

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 590 344 | 4 005 | 10 842 861 | 11 437 210 |
| +Fra årets resultat | | | 717 068 | 717 068 |
| Pr 31.12. | 590 344 | 4 005 | 11 559 929 | 12 154 278 |

Noter for Tromsdalen Invest AS

Organisasjonsnr. 923248706



Tromsdalen Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Nova AS, Tromsdalen | 36,66 % | 33,33 % | 0 | 0 |

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 5 416 aksjer pålydende kr 109 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 590 344.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Samlet pålydende | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Stemmerett pr. aksje | Utbytterett pr. aksje |
|-------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| A-aksjer | 317 844 | 2 916 | 109 | 1 | 1 |
| B-aksjer | 272 500 | 2 500 | 109 | 0 | 0 |
| Sum | 590 344 | 5 416 | 109 | | |

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel | Stemme-rett | Utbytte-rett |
|--------------------------|--------|-----------|-------------|--------------|
| Lene Cathrine Fredriksen | 5 416 | 100,00 % | 53,84 % | 53,84 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel | Stemme-rett | Utbytte-rett |
|---------------------|--------|-----------|-------------|--------------|
| Medlemmer av styret | 5 416 | 100,00 % | 53,84 % | 53,84 % |