



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 744 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDREHJEM AS
Forretningsadresse:	Eilif Peterssens vei 5 1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		7 312	0
Varekostnad		-81 026	-85 809
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 295 009	565 989
Sum kostnader		4 221 295	480 181
Driftsresultat		-4 221 295	-480 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		701 103	1 282 796
Annen renteinntekt		3 008	13 354
Sum finansinntekter		704 111	1 296 150
Annen rentekostnad		701 103	660 925
Sum finanskostnader		701 103	660 925
Netto finans		3 008	635 225
Resultat før skattekostnad		-4 218 287	155 044
Skattekostnad	2	0	35 131
Årsresultat		-4 218 287	119 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 218 287	119 913
Sum overføringer og disponeringer		-4 218 287	119 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 842 489	1 835 177
Sum varige driftsmidler		1 842 489	1 835 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 262 874	590 847
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	35 400 103	45 118 239
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 662 977	45 709 086
Sum anleggsmidler		44 505 466	47 544 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	20 748	12 753
Sum fordringer		20 748	12 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 021	971 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 021	971 495
Sum omløpsmidler		534 769	984 248
SUM EIENDELER		45 040 235	48 528 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	457 850	4 676 136
Sum opptjent egenkapital		457 850	4 676 136
Sum egenkapital		6 457 850	10 676 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 341 979	9 341 979
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 455 411	27 755 411
Sum annen langsiktig gjeld		37 797 390	37 097 390
Sum langsiktig gjeld		37 797 390	37 097 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 207	464 912
Betalbar skatt	2	0	85
Kortsiktig konserngjeld	6	159 300	159 300
Annen kortsiktig gjeld		6 489	130 689
Sum kortsiktig gjeld		784 995	754 985
Sum gjeld		38 582 385	37 852 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 040 235	48 528 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323768

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 744 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDREHJEM AS
Forretningsadresse: Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		7 312	0
Varekostnad		-81 026	-85 809
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 295 009	565 989
Sum kostnader		4 221 295	480 181
Driftsresultat		-4 221 295	-480 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		701 103	1 282 796
Annen renteinntekt		3 008	13 354
Sum finansinntekter		704 111	1 296 150
Annen rentekostnad		701 103	660 925
Sum finanskostnader		701 103	660 925
Netto finans		3 008	635 225
Resultat før skattekostnad		-4 218 287	155 044
Skattekostnad	2	0	35 131
Årsresultat		-4 218 287	119 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 218 287	119 913
Sum overføringer og disponeringer		-4 218 287	119 913



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 842 489	1 835 177
Sum varige driftsmidler		1 842 489	1 835 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 262 874	590 847
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	35 400 103	45 118 239
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 662 977	45 709 086
Sum anleggsmidler		44 505 466	47 544 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	20 748	12 753
Sum fordringer		20 748	12 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 021	971 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 021	971 495
Sum omløpsmidler		534 769	984 248
SUM EIENDELER		45 040 235	48 528 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	457 850	4 676 136
Sum opptjent egenkapital		457 850	4 676 136
Sum egenkapital		6 457 850	10 676 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 341 979	9 341 979
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 455 411	27 755 411
Sum annen langsiktig gjeld		37 797 390	37 097 390
Sum langsiktig gjeld		37 797 390	37 097 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 207	464 912
Betalbar skatt	2	0	85
Kortsiktig konserngjeld	6	159 300	159 300
Annen kortsiktig gjeld		6 489	130 689
Sum kortsiktig gjeld		784 995	754 985
Sum gjeld		38 582 385	37 852 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 040 235	48 528 511



Organisasjonsnr: 921 744 560
BEDREHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35400103.00	45118239.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159300.00	159300.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
35400103.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9341979.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

14770000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kredittinstitusjon har kr 30 000 000 i pant i datterselskapet Midgardveien 16 Utvikling AS sin eiendom i Midgarveien 16 på Jar i Bærum kommune. Eiendommen har en bokført verdi i datterselskapet på kr 42 347 594 per 31.12.2024. BedreHjem AS har kausjonert kr 14 770 000 på lån fra kreditinstitusjon gitt til datterselskapet Brattlikollen Utvikling AS.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i BedreHjem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BedreHjem AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 218 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 28. februar 2025

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsoppgjør for

BEDREHJEM AS

921744560

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Elendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	9



BEDREHJEM AS
921 744 560

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 312	0
Varekostnad		81 026	85 809
Annen driftskostnad		-4 295 009	-565 989
Sum driftskostnader		-4 221 295	-480 181
Driftsresultat		-4 221 295	-480 181
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		701 103	1 282 796
Annen renteinntekt		3 008	13 354
Sum finansinntekter		704 111	1 296 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-701 103	-660 925
Sum finanskostnader		-701 103	-660 925
Netto finans		3 008	635 225
Resultat før skattekostnad		-4 218 287	155 044
Skattekostnad	2	0	-35 131
Årsresultat		-4 218 287	119 913
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 218 287	119 913
Sum overføringer		-4 218 287	119 913



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 842 489	1 835 177
Sum varige driftsmidler		1 842 489	1 835 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 282 874	590 847
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	35 400 103	45 118 239
Sum finansielle anleggsmidler		42 682 977	45 709 086
Sum anleggsmidler		44 505 466	47 544 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	20 748	12 753
Sum fordringer		20 748	12 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 021	971 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 021	971 495
Sum omløpsmidler		534 769	984 248
SUM EIENDELER		45 040 235	48 528 512




BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	457 850	4 676 136
Sum opptjent egenkapital		457 850	4 676 136
Sum egenkapital		6 457 850	10 676 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 341 979	9 341 979
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 455 411	27 755 411
Sum annen langsiktig gjeld		37 797 390	37 097 390
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 207	464 912
Betalbar skatt	2	0	85
Kortsiktig konserngjeld	6	159 300	159 300
Annen kortsiktig gjeld		6 489	130 689
Sum kortsiktig gjeld		784 995	754 985
Sum gjeld		38 582 385	37 852 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 040 235	48 528 512

HASLUM, 28.02.2025


Knut Sjøebakk Allum
styrets leder


Cato Allum
styremedlem / daglig leder



BEDREHJEM AS
921 744 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	35 131
Skattekostnad	0	35 131
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	-4 218 287	155 044
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	4 641
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 000 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-159 300
	-218 287	385



BEDREHJEM AS
921 744 560

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	35 131
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-35 046
Betalbar skatt i balansen	0	85

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skattøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-4 000 000	4 000 000
Fremførbart underskudd	0	-218 287	218 287
Netto forskjeller	0	-4 218 287	4 218 287
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 218 287	-4 218 287
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 835 177
Tilgang i året	7 312
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 842 489
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	1 842 489
Avskrivningsplan	Ingen

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investeringer i eiendom og anlegg under utførelse avskrives ikke.



BEDREHJEM AS
921 744 560

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Åreresultat	Egenkapital
Bjerkelundsv 96 Bærum Utvikling AS	Bærum	100	100	431 132	-4 090 210	-4 057 052
Midgardveien 16 Bærum Utvikling AS	Bærum	100	100	159 714	-65 769	-34 488
Brattlikollen Utvikling AS	Bærum	100	100	6 672 028	-460 902	6 739 822
Sum				7 262 874		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 400 103	45 118 239

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	159 300	159 300

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	35 400 103
---	------------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000 000	1	6 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CDE Holding AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Ripple AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opplyent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	4 676 136	10 676 136
Åreresultat	0	-4 218 287	-4 218 287
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	457 850	6 457 850



BEDREHJEM AS
921 744 560

Note 11 - Gjeld og garantforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 341 979
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 770 000

Garantforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har kr 30 000 000 i pant i datterselskapet Midgardveien 16 Utvikling AS sin eiendom i Midgarveien 16 på Jar I Bærum kommune. Eiendommen har en bokført verdi i datterselskapet på kr 42 347 594 per 31.12.2024.

BedreHjem AS har kausjonert kr 14 770 000 på lån fra kreditinstitusjon gitt til datterselskapet Brattlikollen Utvikling AS.



BEDREHJEM AS
921 744 560

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 312	0
Varekostnad		81 026	85 809
Annen driftskostnad		-4 295 009	-565 989
Sum driftskostnader		-4 221 295	-480 181
Driftsresultat		-4 221 295	-480 181
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		701 103	1 282 796
Annen renteinntekt		3 008	13 354
Sum finansinntekter		704 111	1 296 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-701 103	-660 925
Sum finanskostnader		-701 103	-660 925
Netto finans		3 008	635 225
Resultat før skattekostnad		-4 218 287	155 044
Skattekostnad	2	0	-35 131
Årsresultat		-4 218 287	119 913
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 218 287	119 913
Sum overføringer		-4 218 287	119 913



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 842 489	1 835 177
Sum varige driftsmidler		1 842 489	1 835 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 262 874	590 847
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	35 400 103	45 118 239
Sum finansielle anleggsmidler		42 662 977	45 709 086
Sum anleggsmidler		44 505 466	47 544 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	20 748	12 753
Sum fordringer		20 748	12 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 021	971 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 021	971 495
Sum omløpsmidler		534 769	984 248
SUM EIENDELER		45 040 235	48 528 512



BEDREHJEM AS
921 744 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	457 850	4 676 136
Sum opptjent egenkapital		457 850	4 676 136
Sum egenkapital		6 457 850	10 676 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 341 979	9 341 979
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 455 411	27 755 411
Sum annen langsiktig gjeld		37 797 390	37 097 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619 207	464 912
Betalbar skatt	2	0	85
Kortsiktig konserngjeld	6	159 300	159 300
Annen kortsiktig gjeld		6 489	130 689
Sum kortsiktig gjeld		784 995	754 985
Sum gjeld		38 582 385	37 852 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 040 235	48 528 512

HASLUM, 28.02.2025

Knut Sjøbakk Allum
styrets leder

Cato Allum
styremedlem / daglig leder



BEDREHJEM AS
921 744 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	35 131
Skattekostnad	0	35 131
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 218 287	155 044
Permanente forskjeller	0	4 641
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 000 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-159 300
Skattepliktig inntekt	-218 287	385



BEDREHJEM AS

921 744 560

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	35 131
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-35 046
Betalbar skatt i balansen	0	85

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-4 000 000	4 000 000
Fremførbart underskudd	0	-218 287	218 287
Netto forskjeller	0	-4 218 287	4 218 287
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 218 287	-4 218 287
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 835 177
Tilgang i året	7 312
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 842 489
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 842 489
Avskrivningsplan	Ingen

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Investeringer i eiendom og anlegg under utførelse avskrives ikke.



BEDREHJEM AS
921 744 560

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Bjerkelundsv 96 Bærum Utvikling AS		100,00	100,00	431 132	-4 090 210	-4 057 052
Midgardveien 16 Bærum Utvikling AS		100,00	100,00	159 714	-65 769	-34 488
Brattlikollen Utvikling AS	Bærum	100,00	100,00	6 672 028	-460 902	6 739 822
Sum				7 262 874		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 400 103	45 118 239

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	159 300	159 300

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	35 400 103
---	------------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000 000	1	6 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CDE Holding AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Ripple AS	3 000 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000 000	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	4 676 136	10 676 136
Årsresultat	0	-4 218 287	-4 218 287
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	457 850	6 457 850



BEDREHJEM AS
921 744 560

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 341 979
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	14 770 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kreditinstitusjon har kr 30 000 000 i pant i datterselskapet Midgardveien 16 Utvikling AS sin eiendom i Midgarveien 16 på Jar i Bærum kommune. Eiendommen har en bokført verdi i datterselskapet på kr 42 347 594 per 31.12.2024.

BedreHjem AS har kausjonert kr 14 770 000 på lån fra kreditinstitusjon gitt til datterselskapet Brattlikollen Utvikling AS.