



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 198	
Sum kostnader		3 198	
Driftsresultat		-3 198	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 198	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 198	0
Årsresultat	4	-3 198	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 198	
Totalresultat		-3 198	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 198	
Sum overføringer og disponeringer		-3 198	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		494	
Sum fordringer		494	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 177	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 177	
Sum omløpsmidler		21 670	0
SUM EIENDELER		21 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 198	
Sum opptjent egenkapital		-3 198	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	19 732	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 938	
Sum gjeld		1 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121514

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Reichelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 928 105 164
BJØRSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 198	
Sum kostnader		3 198	
Driftsresultat		-3 198	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 198	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 198	0
Årsresultat	4	-3 198	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 198	
Totalresultat		-3 198	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 198	
Sum overføringer og disponeringer		-3 198	



Organisasjonsnr: 928 105 164
BJØRSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 494
Sum fordringer 494

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 177
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 177

Sum omløpsmidler 21 670 0

SUM EIENDELER 21 670 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 30 000
Beholdning av egne aksjer 3
Annen innskutt egenkapital -7 070
Sum innskutt egenkapital 22 930

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -3 198
Sum opptjent egenkapital -3 198

Sum egenkapital 4 19 732 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 938	
Sum gjeld		1 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 670	0



Organisasjonsnr: 928 105 164
BJØRSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

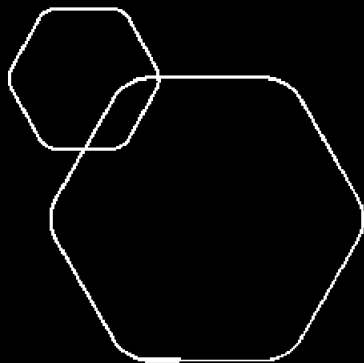
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Ole Jakob Reichelt
2022-02-15

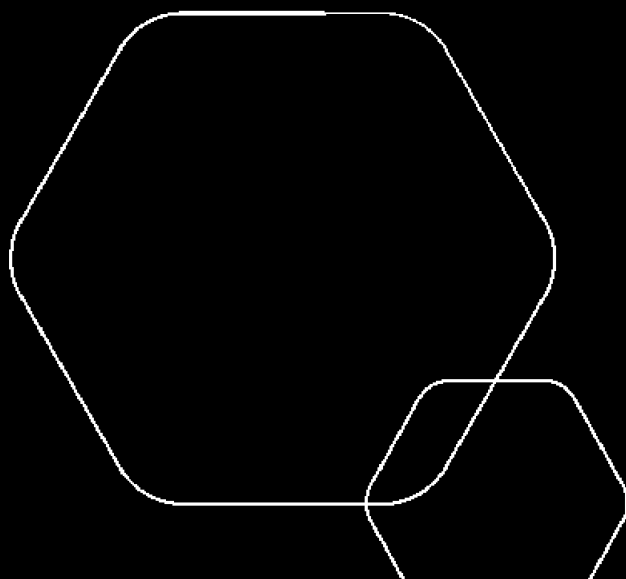
Legally signed by
Nils Erik Berge
2022-02-20



Årsregnskap 2021

Bjørstad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 105 164



RESULTATREGNSKAP 01.10 - 31.12 2021

BJØRSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		3 198
Sum driftskostnader		3 198
Driftsresultat		-3 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 198
Ordinært resultat		-3 198
Årsresultat	4	-3 198
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		3 198
Sum overføringer		-3 198



BALANSE

BJØRSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		494
Sum fordringer		494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 177
Sum omløpsmidler		21 670
Sum eiendeler		21 670
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-3 198
Sum opptjent egenkapital		-3 198
Sum egenkapital	4	19 732
GJELD		
Leverandørgjeld		1 938
Sum kortsiktig gjeld		1 938
Sum gjeld		1 938
Sum egenkapital og gjeld		21 670

Lillehammer/Hamar, 02.02.2022
Styret i Bjørstad Utvikling AS

Nils Erik Berge
styreleder

Ole Jakob Reichelt
styremedlem/daglig leder



BJØRSTAD UTVIKLING AS

928 105 164

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.10.2021 og resultatregnskapet gjelder for perioden 01.10 - 31.12 2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJØRSTAD UTVIKLING AS

928 105 164

Note 1 Lønnskostnader

Bjørstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 198	0
Permanente forskjeller	-7 070	0
Skattepliktig inntekt	-10 268	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 268	0	10 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 268	0	-10 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BJØRSTAD UTVIKLING AS

928 105 164

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PR Utvikling AS	150	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet	30 000		-7 070	0	22 930
Årets resultat				-3 198	-3 198
Pr 31.12.2021	30 000	0	-7 070	-3 198	19 732