



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 II AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen AS  
Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 148	40 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 148</b>	<b>40 515</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>43 148</b>	<b>40 515</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>43 148</b>	<b>40 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 482	8 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 666</b>	<b>31 605</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>33 666</b>	<b>31 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		33 618	31 590
Overføringer til/fra annen egenkapital		48	15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 666</b>	<b>31 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 601 060	1 601 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		786 671	786 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 671</b>	<b>886 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 878	13 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 878</b>	<b>13 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 549</b>	<b>900 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		230 472	230 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 472</b>	<b>230 472</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 472</b>	<b>230 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		470 039	470 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 039</b>	<b>470 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 511</b>	<b>700 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 II AS  
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA  
V/Martin Horgen  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 981 457 625  
ÅSAVEIEN 7 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 148	40 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 148</b>	<b>40 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 148</b>	<b>40 515</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 148</b>	<b>40 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 482	8 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 666</b>	<b>31 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 666</b>	<b>31 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		33 618	31 590
Overføringer til/fra annen egenkapital		48	15
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 666</b>	<b>31 605</b>



Organisasjonsnr: 981 457 625  
ÅSAVEIEN 7 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 601 060	1 601 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 060</b>	<b>1 601 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		786 671	786 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 671</b>	<b>886 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 878	13 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 878</b>	<b>13 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 549</b>	<b>900 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		230 472	230 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 472</b>	<b>230 472</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 472</b>	<b>230 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		470 039	470 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 039</b>	<b>470 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 511</b>	<b>700 559</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 601 060

1 601 060



Organisasjonsnr: 981 457 625  
ÅSAVEIEN 7 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap

**Åsaveien 7 II AS**

2022



## Åsaveien 7 II AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Leieinntekter	<u>43 148</u>	<u>40 515</u>
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>43 148</u></b>	<b><u>40 515</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>43 148</u></b>	<b><u>40 515</u></b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>43 148</u></b>	<b><u>40 515</u></b>
5	Skattekostnad	<u>9 482</u>	<u>8 910</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>33 666</u></b>	<b><u>31 605</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Konsernbidrag	33 618	31 590
	Overført annen egenkapital	<u>48</u>	<u>15</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>33 666</u></b>	<b><u>31 605</u></b>




## Åsaveien 7 II AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>1 601 060</u>	<u>1 601 060</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>1 601 060</u>	<u>1 601 060</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>1 601 060</u>	<u>1 601 060</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>1 601 060</u>	<u>1 601 060</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
3/4	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Selskapskapital (100 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	Overkursfond	<u>786 671</u>	<u>786 671</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>886 671</u>	<u>886 671</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>13 878</u>	<u>13 830</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>13 878</u>	<u>13 830</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>900 549</u>	<u>900 501</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	<u>230 472</u>	<u>230 472</u>
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<u>230 472</u>	<u>230 472</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til konsernselskaper	<u>470 039</u>	<u>470 087</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>470 039</u>	<u>470 087</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>700 511</u>	<u>700 559</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>1 601 060</u>	<u>1 601 060</u>

Oslo, 7. juni 2023

Styret for Åsaveien 7 II AS

  
Per Gullik Horgen

  
Mette Horgen



## Åsaveien 7 II AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2022. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av Åsaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	786 671	13 830	900 501
Årets resultat			33 666	33 666
Netto avgitt konsernbidrag			-33 618	-33 618
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt				0
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>100 000</b>	<b>786 671</b>	<b>13 878</b>	<b>900 549</b>



## Åsaveien 7 II AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	43 148	40 515
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-43 100	-40 500
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
Grunnlag betalbar skatt	48	15
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Driftsmidler	1 047 603	1 047 603
Grunnlag utsatt skatt	1 047 603	1 047 603
Utsatt skatteforpliktelse	230 472	230 472

#### Årets skattekostnad

Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag	9 482	8 910
Effekt av endret skattesats	0	
Årets skattekostnad	9 482	8 910

#### Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter i Åsaveien 7 som leies ut til morselskapet Åsaveien 7 AS  
Leilighetene er balanseført til kostpris  
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for lån til morselskapet fra DnB.