



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
Forretningsadresse: Ørsnes Brygge 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aksel Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 618	445 230
Sum inntekter		459 618	445 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 666	29 666
Annen driftskostnad		571 470	345 567
Sum kostnader		601 136	375 233
Driftsresultat		-141 518	69 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 173	10 480
Sum finansinntekter		12 173	10 480
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 173	10 480
Resultat før skattekostnad		-129 345	80 477
Årsresultat		-129 345	80 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-129 345	80 477
Sum overføringer og disponeringer		-129 345	80 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	70 920	41 317
Sum fordringer		70 920	41 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 992	528 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 992	528 818
Sum omløpsmidler		459 912	570 135
SUM EIENDELER		459 912	570 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	379 294	508 638
Sum opptjent egenkapital		379 294	508 638
Sum egenkapital		379 294	508 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 005	48 749
Annen kortsiktig gjeld	5	24 614	12 748
Sum kortsiktig gjeld		80 618	61 497
Sum gjeld		80 618	61 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 912	570 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474546

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
Forretningsadresse: Ørsnes Brygge 5
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aksel Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 999 292 542
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 618	445 230
Sum inntekter		459 618	445 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 666	29 666
Annen driftskostnad		571 470	345 567
Sum kostnader		601 136	375 233
Driftsresultat		-141 518	69 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 173	10 480
Sum finansinntekter		12 173	10 480
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 173	10 480
Resultat før skattekostnad		-129 345	80 477
Årsresultat		-129 345	80 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-129 345	80 477
Sum overføringer og disponeringer		-129 345	80 477



Organisasjonsnr: 999 292 542
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	70 920	41 317
Sum fordringer		70 920	41 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 992	528 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 992	528 818
Sum omløpsmidler		459 912	570 135
SUM EIENDELER		459 912	570 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	379 294	508 638
Sum opptjent egenkapital		379 294	508 638
Sum egenkapital		379 294	508 638



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 005	48 749
Annen kortsiktig gjeld	5	24 614	12 748
Sum kortsiktig gjeld		80 618	61 497
Sum gjeld		80 618	61 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 912	570 135



Organisasjonsnr: 999 292 542
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	26000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3666.00	3666.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29666.00	29666.00

Mer om årsverk og lønn
Gjelder styrehonorar.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5

999292542

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
999 292 542

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 618	445 230
Sum driftsinntekter		459 618	445 230
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-29 666	-29 666
Annen driftskostnad		-571 470	-345 567
Sum driftskostnader		-601 136	-375 233
Driftsresultat		-141 518	69 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 173	10 480
Sum finansinntekter		12 173	10 480
Netto finans		12 173	10 480
Årsresultat		-129 345	80 477
Overføringer			
Annen egenkapital		-129 345	80 477
Sum overføringer		-129 345	80 477



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
999 292 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	70 920	41 317
Sum fordringer		70 920	41 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 992	528 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 992	528 818
Sum omløpsmidler		459 912	570 135
SUM EIENDELER		459 912	570 135



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
999 292 542

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	379 294	508 638
Sum opptjent egenkapital		379 294	508 638
Sum egenkapital		379 294	508 638
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 005	48 749
Annen kortsiktig gjeld	5	24 614	12 748
Sum kortsiktig gjeld		80 618	61 497
Sum gjeld		80 618	61 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 912	570 135

NØTTERØY, 28.04.2025

Bent Ragnar Imer
styrets leder

Jan Aksel Simonsen
nestleder

Asbjørn Lundstad
styremedlem



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
999 292 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	29 666	29 666

Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrehonorar.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styrets leder	0	0	13 000
Styremedlemmer	0	0	13 000
Total ytelser til andre ledende personer	0	0	26 000



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 5
999 292 542

Note 3 - Korstiktige fordringer

Spesifikasjon	2024
Forskuddsbetalt til Kone(heis) for 2025	25488
Forskuddsbetalt tv/bredbånd for Q1-2024	28098
Forskuddsbetalt forsikring for jan-april 2024	14458
Andre fordringer	2876
SUM	70920

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	508 638	508 638
Årsresultat	-129 345	-129 345
Egenkapital 31.12.2024	379 294	379 294

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon:	2024
Felles varme, avregnes i 2024	18142

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.