



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 321 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 6A  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Falleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 351	24 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 351	24 344
Sum omløpsmidler		24 351	24 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 351</b>	<b>24 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		79	86
Sum opptjent egenkapital	2	-79	-86
Sum egenkapital		24 351	24 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 351</b>	<b>24 344</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 321 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 6A  
1526 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Falleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 922 321 124  
MIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
<b>Netto finans</b>		7	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7	0
<b>Årsresultat</b>		7	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		7	
<b>Totalresultat</b>		7	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7	
Sum overføringer og disponeringer		7	



Organisasjonsnr: 922 321 124  
MIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 351	24 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 351	24 344
Sum omløpsmidler		24 351	24 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 351</b>	<b>24 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		79	86
Sum opptjent egenkapital	2	-79	-86
Sum egenkapital		24 351	24 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 351</b>	<b>24 344</b>



Organisasjonsnr: 922 321 124  
MIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### MIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		7	0
<b>Resultat</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### MIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 351	24 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 351</b>	<b>24 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 351</b>	<b>24 344</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-79	-86
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-79</b>	<b>-86</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 351</b>	<b>24 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 351</b>	<b>24 344</b>

Styret i Mit Eiendom AS

Øystein Falleth  
Daglig leder / styremedlem

Rune Torseth  
styreleder



## MIT EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstids- tidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel

#### Note nr. 1. Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i MIT Eiendom AS består av 30.000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjene eies av:	Antal aksjer	Eierandel	Verv
Søndre Jeløy Invest AS	7 500	25 %	Daglig leder og styremedlem
Rune Torseth AS	7 500	25 %	Styrets formann
Per-Christian Grobstok	7 500	25 %	
At Eiendom Moss AS	7 500	25 %	
	30 000	100 %	

#### Note nr. 2. Egenkapital

Følgende endringer har funnet sted i egenkapitalen i 2023:

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.23	30 000	-5 570	0	-86	24 344
Årets resultat			0	7	7
Egenkapital 31.12.23	30 000	-5 570	0	-79	24 351



## MIT EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note nr. 3. - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i oppstartsåret. Alle dets anliggender ivaretas av styret på ulønnet basis.

#### Revisor

Det ble gjort fravalg revisor ved stiftelsen.

#### Note nr. 4. - Skatter

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>	<b>Årets endring</b>
Fremførbart underskudd	5 660	5 667	100
<b>Sum forskjeller</b>	<b>5 660</b>	<b>5 667</b>	<b>100</b>

<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>1 245</b>	<b>1 247</b>
---------------------------------	--------------	--------------

Skattefordellen er ikke oppført som eiendel i balansen.

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Resultat før skattekostnad	7	0
Overført til udekket tap	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>7</b>	<b>0</b>