



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 935 252  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS  
Forretningsadresse: Kinoveien 14  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 787 130	124 929 356
Driftsinntekter eiendom		2 029 664	883 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 816 794</b>	<b>125 812 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 437 292	87 278 873
Avskrivning på varige driftsmidler	2	778 706	84 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 478 970	
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		1 422 365	972 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 117 333</b>	<b>88 336 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 699 461</b>	<b>37 475 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 773	
Annen renteinntekt		116 476	57 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 249</b>	<b>57 888</b>
Annen rentekostnad		1 469 490	3 786 269
Annen finanskostnad		154 513	476 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 624 003</b>	<b>4 263 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 754</b>	<b>-4 205 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 528 707</b>	<b>33 270 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 528 707</b>	<b>33 270 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 528 707</b>	<b>33 270 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 528 706</b>	<b>33 270 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		50 528 706	33 270 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 528 706</b>	<b>33 270 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	43 500 000	30 451 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 500 000</b>	<b>30 451 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 500 000</b>	<b>30 451 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			108 286 303
<b>Sum varer</b>			<b>108 286 303</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 974	
Andre kortsiktige fordringer		5 911 158	1 448 003
Konsernfordringer	3	93 641 476	22 944 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 637 608</b>	<b>24 392 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 411	2 381 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 411</b>	<b>2 381 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 912 019</b>	<b>135 060 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 412 019</b>	<b>165 511 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	107 873 610	57 344 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 873 610</b>	<b>57 344 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 873 610</b>	<b>57 344 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	30 784 000	83 866 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 784 000</b>	<b>83 866 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 784 000</b>	<b>83 866 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 540 461	7 372 807
Kortsiktig konserngjeld	3	590 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 623 948	16 926 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 754 409</b>	<b>24 299 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 538 409</b>	<b>108 166 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 412 019</b>	<b>165 511 515</b>



STATSAUTORISERT REVISOR

## TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Gamle Drammensvei 48 ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Jeg har revidert Gamle Drammensvei 48 ANS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på NOK 50.528.706. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen jeg har opparbeidet meg i revisjonen, mener jeg at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Post-/besøksadresse:  
Sandstuveien 70 G,  
0680 Oslo

Mobiltelefon:  
+47 90 77 89 96

Revisornr.:  
997 547 373

E-postadresse:  
tvoll@online.no



STATSAUTORISERT REVISOR

## TERJE VOLL

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

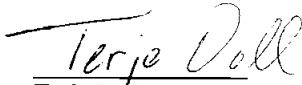
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Gamle Drammensvei 48 ANS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2022

  
Terje Voll



## GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

#### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Gamle Drammensvei 48 ANS er et eiendomsselskap. Virksomheten drives fra Sandvika.

#### 2. Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet. Selskapets driftsinntekt for utleie av eiendom er på NOK 2,0 mill. Driftsutgiftene ble på NOK 7,7 mill. Selskapet har videre solgt ferdigstilte leiligheter for NOK 169 mill med tilhørende varekostnad på NOK 111 mill. Samlet årsresultat ble på NOK 50,5 mill. Selskapet resultat er påvirket nedskrivning av eiendom med NOK 5,5 mill. Selskapets egenkapital er på NOK 107,9 mill. Selskapet har en gjeld på NOK 35,5 mill. Leiekontraktene på bygget er hovedsakelig langsiktige og utviklingen i leieinntektene forventes å følge markedsutviklingen på noe sikt. Det er begrenset ledighet i bygget.

#### 3. Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret forventer en stabil utvikling i leieinntektene, men også noe reduserte kostnader slik at årsresultatet forventes forbedret de nærmeste årene. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### 4. Finansiell risiko

Selskapet har flere, mindre leietakere og således er kredittrisikoen begrenset. Styret ser en begrenset risiko for lavere leie og/eller større ledighet.

#### 5. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

#### 6. Ytre miljø, arbeidsmiljø og likestilling

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### 7. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Sandvika, 04. mars 2021

I styret for Gamle Drammensvei 48 ANS

Per Werner Madsen  
Styreleder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga  
Adm dir





## Verification

Transaction 09222115557464666086

### Document

**GD48 ANS - Styreberetning 2021**

Main document

1 page

*Initiated on 2022-03-09 14:32:40 CET (+0100) by Atle Sten*

*(AS)*

*Finalised on 2022-03-10 10:58:47 CET (+0100)*

### Initiator

**Atle Sten (AS)**

Andenaes Eiendom AS

*atle.sten@andenaes.no*

### Signing parties

**Wincent Haga (WH)**

*wha@andenaes.no*

*Signed 2022-03-09 14:42:25 CET (+0100)*

**Kristine B. Andenaes (KBA)**

*kristine@andenaes.no*

*Signed 2022-03-10 10:58:47 CET (+0100)*

**Per W. Madsen (PWM)**

*pwm@pwm.no*

*Signed 2022-03-09 17:22:27 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		168 787 130	124 929 356
Driftsinntekter eiendom		2 029 664	883 003
		<b>170 816 794</b>	125 812 359
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnader		111 437 292	87 278 873
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		1 422 365	972 647
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	5 478 970	-
Ordinære avskrivninger	2	778 706	84 889
		<b>119 117 333</b>	88 336 409
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 699 461</b>	37 475 950
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		116 475	57 888
Renteinntekter konsernselskaper		336 773	-
Rentekostnader		-1 469 490	-3 786 268
Andre finanskostnader		-154 513	-476 826
		<b>-1 170 755</b>	-4 205 206
<b>Årsresultat</b>		<b>50 528 706</b>	33 270 744
<b>Som er brukt til:</b>			
Overført til/fra egenkapital		50 528 706	33 270 744
		<b>50 528 706</b>	33 270 744





## GAMLE DRAMENSVEI 48 ANS

BALANSE	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2,5	43 500 000	30 451 262
		<b>43 500 000</b>	30 451 262
OMLØPSMIDLER			
<i>Varelager:</i>			
Ombygging til leiligheter		-	108 286 303
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		84 974	-
Fordring på selskap i samme konsern	3	93 641 476	22 944 373
Andre kortsiktige fordringer		5 911 158	1 448 003
Bank		274 411	2 381 574
		<b>99 912 019</b>	135 060 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 412 019</b>	165 511 515
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
EGENKAPITAL			
Egenkapital pr. 01.01	4	57 344 904	24 074 161
Årets resultat	4	50 528 706	33 270 743
		<b>107 873 610</b>	57 344 904
LANGSIKTIG GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	30 784 000	-
		<b>30 784 000</b>	-
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	-	83 866 806
Leverandørgjeld		2 540 461	7 372 807
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	590 000	-
Annen kortsiktig gjeld		1 623 948	16 926 998
		<b>4 754 409</b>	108 166 611
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 412 019</b>	165 511 515

Sandvika, den 31. desember 2021 / 04.03.2022

I styret for Gamle Drammensvei 48 ANS

Per Werner Madsen  
Styrets leder

Wincent Haga  
Daglig leder

Kristine B. Andenæs





## GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Note	31.12.2021	31.12.2020
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Årsresultat		50 528 706	33 270 743
Avskrivninger	2	778 706	84 889
Nedskrivning anleggsmidler	2	5 478 970	
Endring i varelager		108 286 303	-8 838 705
Endring i kundefordringer		-84 974	-
Endring i andre kortsiktige fordringer		-75 160 258	-1 448 003
Endring i leverandørgjeld		-4 832 346	-4 799 223
Endring i annen kortsiktig gjeld		-14 713 050	-7 568 590
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		<b>70 282 057</b>	10 701 111
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetalinger ved investering i aktiverte driftsmidler	2	-19 306 413	-18 140 176
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		<b>-19 306 413</b>	-18 140 176
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Innbetaling ved opptak av ny gjeld		30 784 000	-
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld		-83 866 806	-13 118 159
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		<b>-53 082 806</b>	-13 118 159
Netto endring i kontanter og ekvivalenter		<b>-2 107 162</b>	-20 557 224
Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1.		2 381 574	22 938 798
Netto endring i kontanter og ekvivalenter		<b>-2 107 162</b>	-20 557 224
Beholdning av kontanter og ekvivalenter 31.12.		<b>274 411</b>	2 381 574





## GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

---

#### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





## GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### NOTE 2: ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg u/ utførelse
Anskaffelseskost i.l.	9 600 749	2 122 220	2 318 011	18 140 176
Tilgang i året	31 881 589	5 565 000	-	37 446 589
Anskaffelseskost 31.12.	41 482 338	7 687 220	2 318 011	55 586 765
Avskrevet i.l.	445 085	1 284 809	-	-
Årets ordinære avskrivning	563 967	214 739	-	-
Årets nedskrivning	4 622 382	856 588	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	5 631 434	2 356 136	-	-
Avgang i året				-55 586 765
Bokført verdi 31.12.	35 850 905	5 331 084	2 318 011	-
Avskrivningssats	2%	4%	Avskrives ikke	

#### NOTE 3: FORDRING OG GJELD PÅ KONSERNSELSKAP

	31.12.2021	31.12.2020
Mandship AS	22 944 373	22 944 373
Mandship Holding AS	70 697 103	-
Gasolin Bærum AS	-590 000	-

#### NOTE 4: ENDRING AV EGENKAPITAL

	Egen- kapital
Egenkapital pr. 01.01	57 344 904
Årsresultat 2021	50 528 706
Egenkapital pr. 31.12.	107 873 610

#### NOTE 5: PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	30 784 000	83 866 806
Bokført verdi av eiendommer stillet som pant	43 500 000	138 737 565

Det er også stillet sikkerhet i leilighet med bnr. 30, snr. 22 i Bærum kommune, eiet av Mandship Holding AS.

Videre har selskapet pr 31.12. tegnet en garanti på NOK 12.500.000 ovenfor kjøpere av leiligheter.





## GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### NOTE 6: GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang:	31.12.2021	31.12.2020
Pantelån	-	-

#### NOTE 7: LØNNKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har i 2021 hatt følgende ytelser til ledende personer m.v.:

Styret	honorar	0
Daglig leder	lønn og annen godtgjørelse	0
Revisor	honorar, revisjon	68 750
	honorar, øvrig bistand	0

#### NOTE 8: TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har i regnskapsåret solgt 5 leiligheter til Mandship Holding AS for samlet NOK 72,8 millioner.

Mandship Holding AS eier indirekte samtlige deltakere i Gamle Drammensvei 48 ANS.

Selskapet har i regnskapsåret solgt 1 leilighet til Andenæs Eiendom AS for samlet NOK 23,4 millioner.

Andenæs Eiendom AS eier 50% av Mandship Holding AS.

#### NOTE 9: SKATT

Spes. av grunnlag for utsatt skatt (skattefordel):	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
<i>Skatteøkende forskjeller:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	-3 646 756	1 197 858	-4 844 614
Varelager	0	3 077 270	-3 077 270
<i>Skattereduserende forskjeller:</i>			
Regnskapsmessige avsetninger	1 500 000	1 500 000	0
<b>Netto skatteøkende (skattereduserende) forskjeller</b>	<b>-5 146 756</b>	<b>2 775 128</b>	<b>-7 921 884</b>
<b>Utsatt skatt (-skattefordel) (22%)</b>	<b>-1 132 286</b>	<b>610 528</b>	<b>-1 742 814</b>

Utsatt skatt / -skattefordel balanseføres ikke i regnskapet.

#### NOTE 10: DELTAKERE

Pr 31.12. har selskapet følgende deltakere:	Mandship Tacoma KS	33 %
	Mandship Trieste KS	33 %
	Mandship Toledo KS	33 %
	Mandship AS	1 %





## Verification

Transaction 09222115557464347143

### Document

GD48 ANS - Årsregnskap 2021

Main document

6 pages

*Initiated on 2022-03-04 13:31:57 CET (+0100) by Atle Sten (AS)*

*Finalised on 2022-03-04 16:27:52 CET (+0100)*

### Initiator

**Atle Sten (AS)**

Andenaes Eiendom AS

*atle.sten@andenaes.no*

### Signing parties

**Wincent Haga (WH)**

*wha@andenaes.no*

*Signed 2022-03-04 13:47:13 CET (+0100)*

**Kristine B. Andenaes (KBA)**

*kristine@andenaes.no*

*Signed 2022-03-04 14:30:00 CET (+0100)*

**Per W. Madsen (PWM)**

*pwm@pwm.no*

*Signed 2022-03-04 16:27:52 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

